

ПРОТОКОЛ №1

внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД по адресу:
Ростовская область, г. Таганрог, ул. Театральная 36,
проводимого в форме очно-заочного голосования.

Дата составления и подписания протокола «09» января 2020 года.

Собрание проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со статьей 47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

На момент составления настоящего протокола общая полезная площадь жилых в указанном выше многоквартирном доме составляет **1 829,10 м²** (согласно справке МУП «БТИ» от 25.12.2019г., приложение №4) нежилые помещения в указанном выше многоквартирном доме отсутствуют. Таким образом собственники помещений в МКД владеют 1 829,10 кв.м в доме, что составляет 1 829,10 голосов (100% голосов собственников).

Инициатор проведения общего собрания собственников:

- Сустатова Ольга Викторовна, собственница квартиры 32 (Договор передачи №41571 от 05.02.2016г.);

Присутствующие лица:

1. Собственники (их представители) помещений в многоквартирном доме согласно Приложениям 2, 3 и 5.
2. На собрание в качестве новой управляющей компании была приглашена управляющая организация Общество с ограниченной ответственностью Главное Управляющее Предприятие «Ростовская Энергетическая Промышленность» (ООО ГУП «Росэнергопром») (ОГРН 1126154005185/ИНН 6154090661), директор Семёнов Сергей Викторович.

Очный этап внеочередного общего собрания собственников помещений проходил **20.12.2019г. в 16.00** во дворе многоквартирного жилого дома по адресу: **г. Таганрог, ул. Театральная 36**. Принятие решения по вопросам повестки дня не представилось возможным по причине отсутствия кворума на очном этапе.

В связи с отсутствием кворума на очной части собрания собственников (Приложение №2 - Реестр от 20.12.2019г. собственников помещений в МКД по адресу: г. Таганрог, ул. Театральная 36, которые приняли участие на очном этапе внеочередного общего собрания собственников) решения по вопросам повестки дня были приняты в ходе проведения заочного этапа собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома путем голосования по бюллетеням. Заочная часть собрания проходила в период с 17 часов 00 минут 20.12.2019г. до 18 часов 00 минут 09.01.2020г.

Место передачи решений собственников в письменной форме и подведение итогов заочного голосования: г. Таганрог, ул. Театральная 36, кв. 32. Итоги голосования по вопросам повестки дня были подведены 9 января 2020года с 18 часов 00 минут до 20 часов 00 минут членами счётной комиссии в составе: Сустатова О.В. (кв. 32), Харитонов А.И. (кв. 22), Шишкина Т.А. (кв. 52).

Всего приняли участие в голосовании **45** собственников помещений общей площадью **2550,7 м²**, обладающих **58,42 %** голосов от общего числа голосов. (Приложение №3 – Реестр от 09.01.2020г. собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Таганрог, ул. Театральная 36, которые приняли участие в голосовании по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД).

Кворум имеется.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ внеочередное общее собрание собственников помещений правомочно.

Голосование проводилось по следующим вопросам повестки дня:

1. Избрание председателя внеочередного общего собрания, избрание секретаря внеочередного общего собрания;
2. Избрание счётной комиссии внеочередного общего собрания в составе;
3. Принятие решения о выборе способа управления: управляющая компания;
4. Принятие решения об отказе от исполнения договора управления, заключенного между собственниками помещений в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: г. Таганрог, ул. Театральная 36, и ООО УК «Морион» в связи с невыполнением ООО УК «Морион» условий договора;
5. Принятие решения о выборе новой управляющей организации ООО Главное Управляющее Предприятие «Росэнергопром» и заключение с ней договора управления;
6. Утверждение тарифов по оплате жилищно-коммунальных услуг в соответствии с приложением №3 Договора управления:

Перечень услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД	Размер оплаты (руб./ м ²)
Управление многоквартирным домом	2,33
Содержание и текущий ремонт жилья	11,17
Содержание газовых сетей	0,40

Вознаграждение председателю совета МКД	3,00
Обслуживание ОПУ (после установки общедомового прибора учета)	0,40
Уборка лестниц	1,90
Уборка придомовой территории	2,40

7. Наделение ООО ГУП «Росэнергопром» полномочиями на заключение возмездного договора за услуги по размещению эксплуатации телекоммуникационного оборудования в местах общего пользования МКД с операторами телекоммуникационной связи (ПАО Ростелеком, ПАО МТС, АО «Компания Транстелеком (ТТК) «Микрорайон Кавказ», ООО «Простые средства связи»), а также по размещению рекламных объявлений с ООО Русмедиа;

8. Выбор членов совета МКД в составе: Сустатова О.В., кв. 32, Гончарова Р. Ф., кв. 18, Харитонов А.И., кв. 22, Шишкина Т.А., кв. 52;

9. Принятие решения о наделении совета МКД полномочиями на принятие решений по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД;

10. Заключение прямых договоров между собственниками помещений в МКД и ресурсоснабжающими организациями на поставку электроэнергии, газа, холодной воды, отопления, горячего водоснабжения;

11. Принятие решения о выборе способа информирования и уведомления собственников помещений в МКД о проведении общих собраний собственников помещений путем вывешивания объявлений на информационных досках МКД;

12. Определение порядка оформления протоколов и уведомления собственников о результатах проведенного внеочередного общего собрания;

13. Принятие решения о месте хранения документации (протокол общего собрания собственников, бюллетени голосования и др. документы) в офисе управляющей компании ООО ГУП «РосЭнергоПром», а копии передать совету МКД.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ: избрание председателя внеочередного общего собрания собственников помещений – Сустатова Ольга Викторовна (кв. 32), избрание секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений – Блаженова Евгения Нестеровна (кв. 17).

СЛУШАЛИ:

Сустатову О.В. (собственница кв. 32).

ПРЕДЛОЖЕНО:

избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений – Сустатова Ольга Викторовна (кв. 32), избрать секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений – Блаженова Евгения Нестеровна (кв. 17).

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1068,74	100 %	0	0 %	0	0 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений – Сустатова Ольга Викторовна (кв. 32), избрать секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений – Блаженова Евгения Нестеровна (кв. 17).

2. ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ: избрание счётной комиссии внеочередного общего собрания в составе: Сустатова О.В. (кв. 32), Харитонов А.И. (кв. 22), Шишкина Т.А. (кв. 52).

СЛУШАЛИ:

Сустатову О.В. (собственница кв. 32, председатель собрания).

ПРЕДЛОЖЕНО:

избрать счётную комиссию внеочередного общего собрания собственников помещений в составе: Сустатова О.В. (кв. 32), Харитонов А.И. (кв. 22), Шишкина Т.А. (кв. 52).

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1068,74	100 %	0	0 %	0	0 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

избрать счётную комиссию внеочередного общего собрания собственников помещений в составе Сустатова О.В. (кв. 32), Харитонов А.И. (кв. 22), Шишкина Т.А. (кв. 52).

- 3. ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ:** принятие решения о выборе способа управления: управляющая компания.

СЛУШАЛИ:

Сустатову О.В. (собственница кв. 32, председатель собрания).

ПРЕДЛОЖЕНО:

выбрать способ управления: управляющая компания.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1068,74	100 %	0	0 %	0	0 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

выбрать способ управления: управляющая компания.

- 4. ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ:** принятие решения об отказе от исполнения договора управления МКД, заключенного между собственниками помещений в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: г. Таганрог, ул. Театральная 36, и ООО УК "Морион", в связи с невыполнением ООО УК "Морион" условий договора.

СЛУШАЛИ:

Сустатову О.В. (собственница кв. 32, председатель собрания).

ПРЕДЛОЖЕНО:

отказаться от исполнения договора управления МКД, заключенного между собственниками помещений в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: г. Таганрог, ул. Театральная 36, и ООО УК "Морион", в связи с невыполнением ООО УК "Морион" условий договора.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1068,74	100 %	0	0 %	0	0 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

отказаться от исполнения договора управления МКД, заключенного между собственниками помещений в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: г. Таганрог, ул. Театральная 36, и ООО УК "Морион", в связи с невыполнением ООО УК "Морион" условий договора.

- 5. ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ:** принятие решение о выборе новой управляющей организации ООО Главное Управляющее Предприятие «Росэнергопром» и заключение с ней договора управления.

СЛУШАЛИ:

Сустатову О.В. (собственница кв. 32, председатель собрания).

Семенова С.В., директора ООО ГУП «Росэнергопром».

ПРЕДЛОЖЕНО:

выбрать ООО Главное Управляющее Предприятие «Росэнергопром» в качестве управляющей компании и заключить с ней договор управления.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1068,74	100 %	0	0 %	0	0 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

выбрать ООО Главное Управляющее Предприятие «Росэнергопром» в качестве управляющей компании и заключить с ней договор управления.

6. ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ:

Утверждение тарифов по оплате жилищно-коммунальных услуг в соответствии с приложением №3 Договора управления:

Перечень услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД	Размер оплаты (руб./ м ²)
Управление многоквартирным домом	2,33
Содержание и текущий ремонт жилья	11,17
Содержание газовых сетей	0,40
Вознаграждение председателю совета МКД	3,00
Обслуживание ОПУ (после установки общедомового прибора учета)	0,40
Уборка лестниц	1,90
Уборка придомовой территории	2,40

СЛУШАЛИ:

Сустатову О.В. (собственница кв. 32, председатель собрания).

ПРЕДЛОЖЕНО:

утвердить тарифы по оплате жилищно-коммунальных услуг в соответствии с приложением №3 Договора управления:

Перечень услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД	Размер оплаты (руб./ м ²)
Управление многоквартирным домом	2,33
Содержание и текущий ремонт жилья	11,17
Содержание газовых сетей	0,40
Вознаграждение председателю совета МКД	3,00
Обслуживание ОПУ (после установки общедомового прибора учета)	0,40
Уборка лестниц	1,90
Уборка придомовой территории	2,40

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1068,74	100 %	0	0 %	0	0 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

утвердить тарифы по оплате жилищно-коммунальных услуг в соответствии с приложением №3 Договора управления:

Перечень услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД	Размер оплаты (руб./ м ²)
Управление многоквартирным домом	2,33
Содержание и текущий ремонт жилья	11,17
Содержание газовых сетей	0,40
Вознаграждение председателю совета МКД	3,00
Обслуживание ОПУ (после установки общедомового прибора учета)	0,40
Уборка лестниц	1,90
Уборка придомовой территории	2,40

7. ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ: наделение ООО ГУП «Росэнергопром» полномочиями на заключение возмездного договора за услуги по размещению и эксплуатации телекоммуникационного оборудования в местах общего пользования МКД с операторами телекоммуникационной связи (ПАО Ростелеком, ПАО МТС, АО «Компания Транстелеком (ТТК) «Макрорегион Кавказ», ООО «Простые средства связи»), а также по размещению рекламных объявлений с ООО Русмедиа.

СЛУШАЛИ:

Сустатову О.В. (собственница кв. 32, председатель собрания).

ПРЕДЛОЖЕНО:

наделить ООО ГУП «Росэнергопром» полномочиями на заключение возмездного договора за услуги по размещению и эксплуатации телекоммуникационного оборудования в местах общего пользования МКД с операторами телекоммуникационной связи (ПАО Ростелеком, ПАО МТС, АО «Компания Транстелеком (ТТК) «Макрорегион Кавказ», ООО «Простые средства связи»), а также по размещению рекламных объявлений с ООО Русмедиа.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1051,79	98,4 %	0	0 %	16,95	1,6 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

наделить ООО ГУП «Росэнергопром» полномочиями на заключение возмездного договора за услуги по размещению и эксплуатации телекоммуникационного оборудования в местах общего пользования МКД с операторами телекоммуникационной связи (ПАО Ростелеком, ПАО МТС, АО «Компания Транстелеком (ТТК) «Макрорегион Кавказ», ООО «Простые средства связи»), а также по размещению рекламных объявлений с ООО Русмедиа.

8. ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ: выбор членов совета МКД в составе: Сустатова Ольга Викторовна (кв. 32), Гончарова Раиса Федоровна (кв. 18), Харитонов Александр Иванович (кв. 22), Шишкина Татьяна Александровна (кв. 52).

СЛУШАЛИ:

Сустатову О.В. (собственница кв. 32, председатель собрания).

ПРЕДЛОЖЕНО:

выбрать членов совета МКД в составе: Сустатова Ольга Викторовна (кв. 32), Гончарова Раиса Федоровна (кв. 18), Харитонов Александр Иванович (кв. 22), Шишкина Татьяна Александровна (кв. 52).

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1068,74	100 %	0	0 %	0	0 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

выбрать членов совета МКД в составе: Сустатова Ольга Викторовна (кв. 32), Гончарова Раиса Федоровна (кв. 18), Харитонов Александр Иванович (кв. 22), Шишкина Татьяна Александровна (кв. 52).

9. ПО ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ: принятие решения о наделении председателя совета МКД правом контроля и приемки всех работ по содержанию, обслуживанию и ремонту дома и последующей подписи актов выполненных работ.

СЛУШАЛИ:

Сустатову О.В. (собственница кв. 32, председатель собрания).

ПРЕДЛОЖЕНО:

наделить председателя совета МКД правом контроля и приемки всех работ по содержанию, обслуживанию и ремонту дома и последующей подписи актов выполненных работ.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1068,74	100 %	0	0 %	0	0 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

наделить председателя совета МКД правом контроля и приемки всех работ по содержанию, обслуживанию и ремонту дома и последующей подписи актов выполненных работ.

10. ПО ДЕСЯТОМУ ВОПРОСУ: заключение прямых договоров между собственниками помещений в МКД и ресурсоснабжающими организациями на поставку электроэнергии, газа, холодной воды, отопления, горячего водоснабжения.

СЛУШАЛИ:

Сустатову О.В. (собственница кв. 32, председатель собрания).

ПРЕДЛОЖЕНО:

собственникам помещений в МКД заключить прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями на поставку электроэнергии, газа, холодной воды, отопления, горячего водоснабжения наделить председателя совета МКД правом контроля и приемки всех работ по содержанию, обслуживанию и ремонту дома и последующей подписи актов выполненных работ.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1068,74	100 %	0	0 %	0	0 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

собственникам помещений в МКД заключить прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями на поставку электроэнергии, газа, холодной воды, отопления, горячего водоснабжения наделить председателя совета МКД правом контроля и приемки всех работ по содержанию, обслуживанию и ремонту дома и последующей подписи актов выполненных работ.

11. ПО ОДИНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ: принятие решения о выборе способа информирования и уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников помещений путем вывешивания объявлений на информационных досках МКД.

СЛУШАЛИ:

Сустатову О.В. (собственница кв. 32, председатель собрания).

ПРЕДЛОЖЕНО:

информировать и уведомлять собственников помещений в МКД о проведении общих собраний собственников помещений путем вывешивания объявлений на информационных досках МКД»

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1068,74	100 %	0	0 %	0	0 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

информировать и уведомлять собственников помещений в МКД о проведении общих собраний собственников помещений путем вывешивания объявлений на информационных досках МКД».

12. ПО ДВЕНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ: определение порядка оформления протоколов и оповещения собственников о результатах проведенного внеочередного общего собрания.

СЛУШАЛИ:

Сустатову О.В. (собственница кв. 32, председатель собрания).

ПРЕДЛОЖЕНО:

определить порядок оформления протоколов и оповещения собственников о результатах проведенного внеочередного общего собрания: посчитать кворум, вывести результаты голосования, составить протокол, подписать председателем, секретарем и членами счетной комиссии внеочередного общего собрания, в протоколе указать дату и место проведения собрания, повестку дня, инициатора собрания, кворум и итоги голосования. Оформленный протокол вывесить на каждом подъезде на информационных досках многоквартирного дома для оповещения собственников.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1068,74	100 %	0	0 %	0	0 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

определить порядок оформления протоколов и оповещения собственников о результатах проведенного внеочередного общего собрания: посчитать кворум, вывести результаты голосования, составить протокол, подписать председателем, секретарем и членами счетной комиссии внеочередного общего собрания, в протоколе указать дату и место проведения собрания, повестку дня, инициатора собрания, кворум и итоги голосования. Оформленный протокол вывесить на каждом подъезде на информационных досках многоквартирного дома для оповещения собственников.

13. ПО ТРИНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ: принятие решения о месте хранения документации (протокол общего собрания собственников, бюллетени голосования и др. документы) в офисе управляющей компании ООО ГУП «РосЭнергоПром», а копии передать совету МКД.

СЛУШАЛИ:

Сустатову О.В. (собственница кв. 32, председатель собрания).

ПРЕДЛОЖЕНО:

хранить документацию (протокол общего собрания собственников, бюллетени голосования и др. документы) в офисе управляющей компании ООО ГУП «РосЭнергоПром», а копии передать совету МКД.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1068,74	100 %	0	0 %	0	0 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

хранить документацию (протокол общего собрания собственников, бюллетени голосования и др документы) в офисе управляющей компании ООО ГУП «РосЭнергоПром», а копии передать совету МКД.

Подсчёт голосов окончен.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

- Приложение №1: Копия объявления о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в 1 в экз.
- Приложение №2: Реестр собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Таганрог ул. Театральная 32, которые приняли участие на очном этапе общего собрания, от 20.12.2019г., в 1 в экз.
- Приложение №3: Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Таганрог, ул Театральная 32, которые приняли участие в голосовании по вопросам повестки дня, от 09.01.2020, в 1 в экз.
- Приложение №4: Копия справки МУП «БТИ» от 25.12.2019г., в 1 в экз.
- Приложение №5: Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 45 л., 1 в экз.

Председатель собрания: Сустатова О.В.

Секретарь собрания: Блаженова Е.Н.

Счётная комиссия: Сустатова О.В.

Харитонов А.И.

Шишкина Т.А.

Four handwritten signatures in blue ink are positioned to the right of the names, each on a horizontal line. The signatures correspond to the names listed on the left: Сустатова О.В., Блаженова Е.Н., Сустатова О.В., Харитонов А.И., and Шишкина Т.А.