

ПРОТОКОЛ № 1

**годового общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме, расположенном по адресу:
город Таганрог, ул. Вишневая 54-1**

Дата составления и подписания протокола «09» апреля 2021 года.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Таганрог, ул. Вишневая, д. 54-1, проведено в форме очно-заочного голосования по вопросу выполнения дополнительных работ в рамках проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Собрание проведено по инициативе ООО ГУП «РосЭнергоПром» (ОГРН 1126154005185 ИНН 6154090661), Осиповой В.А., собственника кв. 55, свидетельство 61АГ №055959 от 17.05.2006г.

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 23 марта 2021 г. в 17 часов 00 минут во дворе МКД; заочная часть собрания проходила в период с 18 часов 00 минут 23 марта 2021 года до 18 часов 00 минут 9 апреля 2021 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 18 часов 00 минут 9 апреля 2021 года.

Дата и место подсчета голосов: 09.04.2021г., г. Таганрог, ул. Вишневая, д. 54-1, кв. 55.

Членами счетной комиссии в составе Ткачева В.Н. (кв. 112), Шиловой В.М. (кв. 105) были подведены итоги голосования и составлен протокол.

На момент составления настоящего протокола установлено, что общая полезная площадь жилых и нежилых помещений в указанном выше многоквартирном доме составляет 10 777,00 м², в том числе 10 762,10 квадратных метров жилых помещений и 14,90 квадратных метров нежилых помещений. Таким образом собственники помещений в МКД владеют 10 777 кв.м в доме, что составляет 10 777 голосов (100% голосов собственников).

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Таганрог, ул. Вишневая, д. 54-1, приняли участие собственники помещений в количестве 273 человека (список присутствующих прилагается – Приложение № 3 к настоящему протоколу), владеющие 8123,54 м² жилых помещений в доме, что составляет 75,4 % голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания;
2. Принятие решения о признании отчета ООО ГУП «РосЭнергоПром» за 2020 год удовлетворительным;

3. Принятие решения об утверждении плана работ на 2021 год;
4. Принятие решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: РО, г. Таганрог, ул. Вишневая 54-1, на специальном счете;
5. Принятие решения об изменении формирования фонда капитального ремонта в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: РО, г. Таганрог, ул. Вишневая 54-1 – формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора.
6. Принятие решения о наделении полномочий управляющей организации ООО ГУП «РосЭнергоПром» правом обращения в суды Ростовской области для взыскания задолженности по капитальному ремонту;
7. Принятие решения об утверждении изменений тарифов по следующим статьям:
 - вознаграждение председателю совета МКД- 1 руб. 80 коп. с 1 кв.м.,
 - содержание газовых сетей – 0 руб. 30 коп. с 1 кв.м.,
 - содержание жилья – 6 руб. 62 коп. с 1 кв.м.;
8. Выбор членов совета МКД;
9. Выбор председателя совета МКД из числа членов совета МКД.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. **ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ:** избрание председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: *Осипову В.А., собственника кв. 55.*

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем годового общего собрания собственников помещений Ткачева В.Н. (кв. 112), избрать секретарем годового общего собрания собственников помещений Шилову В.М. (кв. 105), наделить указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7468,96	91,95 %	245,73	3 %	408,9	5,05 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: избрать председателем годового общего собрания собственников помещений Ткачева В.Н. (кв. 112), избрать секретарем годового общего собрания собственников помещений Шилову В.М. (кв. 105), наделить указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

2. **ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ:** принятие решения о признании отчета ООО ГУП «РосЭнергоПром» за 2020 год удовлетворительным;

СЛУШАЛИ: Ткачева В.Н., собственника кв. 112, представителя ООО ГУП «РосЭнергоПром» Тамазян А.Д.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о признании отчета ООО ГУП «РосЭнергоПром» за 2020 год удовлетворительным.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7209,68	88,75 %	252,13	3,1 %	661,73	8,15 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: признать отчет ООО ГУП «РосЭнергоПром» за 2020 год удовлетворительным.

3. ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ: принятие решения об утверждении плана работ на 2021 год.

СЛУШАЛИ: Ткачева В.Н., собственника кв. 112, представителя ООО ГУП «РосЭнергоПром» Тамазян А.Д.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение об утверждении плана работ на 2021 год.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7408,	91,2 %	203,31	2,5 %	515,15	6,3 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: утвердить план работ на 2021 год.

4. ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ: принятие решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: РО, г. Таганрог, ул. Вишневая 54-1, на специальном счете.

СЛУШАЛИ: Ткачева В.Н., собственника кв. 112.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о прекращении формирования фонда капитального ремонта в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: РО, г. Таганрог, ул. Вишневая 54-1, на специальном счете.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7775,69	95,7 %	244,67	3 %	103,18	1,3 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: прекратить формирование фонда капитального ремонта в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: РО, г. Таганрог, ул. Вишневая 54-1, на специальном счете.

- 5. ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ:** принятие решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: РО, г. Таганрог, ул. Вишневая 54-1 – формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора;

СЛУШАЛИ: Ткачева В.Н., собственника кв. 112.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение об изменении способа формирования фонда капитального ремонта в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: РО, г. Таганрог, ул. Вишневая 54-1 – формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7759,87	95,5 %	260,49	3,2 %	103,18	1,3 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: изменить способ формирования фонда капитального ремонта в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: РО, г. Таганрог, ул. Вишневая 54-1 – формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора.

- 6. ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ:** принятие решения о наделении полномочий управляющей организации ООО ГУП «РосЭнергоПром» правом обращения в суды Ростовской области для взыскания задолженности по капитальному ремонту.

СЛУШАЛИ: Ткачева В.Н., собственника кв. 112.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о наделении полномочий управляющей организации ООО ГУП «РосЭнергоПром» правом обращения в суды Ростовской области для взыскания задолженности по капитальному ремонту.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7218,5	88,85 %	530,44	6,55 %	374,6	4,6 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: наделить полномочиями управляющую организацию ООО ГУП «РосЭнергоПром» обращаться в суды Ростовской области для взыскания задолженности по капитальному ремонту.

7. ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ: принятие решения об утверждении изменений тарифов по следующим статьям:

- вознаграждение председателю совета МКД- 1 руб. 80 коп. с 1 кв.м.,
- содержание газовых сетей – 0 руб. 30 коп. с 1 кв.м.,
- содержание жилья – 6 руб. 62 коп. с 1 кв.м.;

СЛУШАЛИ: Ткачева В.Н., собственника кв. 112.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о об утверждении изменений тарифов по следующим статьям:

- вознаграждение председателю совета МКД- 1 руб. 80 коп. с 1 кв.м.,
- содержание газовых сетей – 0 руб. 30 коп. с 1 кв.м.,
- содержание жилья – 6 руб. 62 коп. с 1 кв.м.;

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6471,76	79,7 %	882,05	10,85 %	769,73	9,45 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: утвердить изменения тарифов по следующим статьям:

- вознаграждение председателю совета МКД- 1 руб. 80 коп. с 1 кв.м.,
- содержание газовых сетей – 0 руб. 30 коп. с 1 кв.м.,
- содержание жилья – 6 руб. 62 коп. с 1 кв.м.;

8. ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ: выбор членов совета МКД в составе: Осипова В.А. (кв. 55), Богданов А.И. (кв. 64), Дворник А.Н. (кв. 90), Шилова В.М. (кв. 105), Садыло Л.Г. (кв. 25), Литвиненко М.И. (кв. 10), Ткачев В.Н. (кв. 112), Жданов А.К. (кв. 169);

СЛУШАЛИ: Ткачева В.Н., собственника кв. 112.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать членов совета МКД в составе: Осипова В.А. (кв. 55), Богданов А.И. (кв. 64), Дворник А.Н. (кв. 90), Шилова В.М. (кв. 105), Садыло Л.Г. (кв. 25), Литвиненко М.И. (кв. 10), Ткачев В.Н. (кв. 112), Жданов А.К. (кв. 169);

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7600,98	93,55 %	196,84	2,45 %	325,72	4 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: выбрать членов совета МКД в составе: Осипова В.А. (кв. 55), Богданов А.И. (кв. 64), Дворник А.Н. (кв. 90), Шилова В.М. (кв. 105), Садыло Л.Г. (кв. 25), Литвиненко М.И. (кв. 10), Ткачев В.Н. (кв. 112), Жданов А.К. (кв. 169).

9. ПО ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ: выбор председателя совета МКД из числа членов совета МКД.

СЛУШАЛИ: Ткачева В.Н., собственника кв. 112.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать председателя совета МКД из числа членов совета МКД: Осипова Вера Анатольевна, кв. 55.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7509,93	92,45 %	258,04	3,2 %	355,57	4,35 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: выбрать председателя совета МКД из числа членов совета МКД: Осипова Вера Анатольевна, кв. 55.

Приглашенных лиц не было.

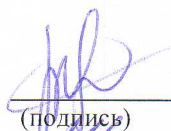
Приложение:

1. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
2. Копия реестра собственников помещений, которые приняли участие на очной части собрания, 2л., 1 экз.
3. Реестр собственников помещений многоквартирного дома, которые приняли участие в голосовании путем заполнения бюллетеней, 5 л., в 1 экз.
4. Отчет ООО ГУП «РосЭнергоПром» за 2020г.
5. План работ на 2021г.
6. Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 273 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

Счетная комиссия в составе:


(подпись)


(подпись)


(подпись)


(подпись)

(Ткачев В.Н.) 09.04.2021г.
(расшифровка подписи) (дата)

(Шилова В.М.) 09.04.2021г.
(расшифровка подписи) (дата)

(Ткачев В.Н.) 09.04.2021г.
(расшифровка подписи) (дата)

(Шилова В.М.) 09.04.2021г.
(расшифровка подписи) (дата)