

ПРОТОКОЛ №1

годового общего собрания собственников помещений в МКД по адресу:
Ростовская область, г. Таганрог, ул. Чехова 337-2,
проводимого в форме очно-заочного голосования.

Дата составления и подписания протокола **«10» мая 2023 года.**

Собрание проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со статьей 47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

На момент составления настоящего протокола общая полезная площадь жилых в указанном выше многоквартирном доме составляет **3 196,20 м²**, нежилые помещения в указанном выше многоквартирном доме отсутствуют. Таким образом собственники помещений в МКД владеют 3 196,20 кв.м в доме, что составляет 3 196,20 голосов (100% голосов собственников).

Инициаторы проведения общего собрания собственников:

- ООО ГУП «Росэнергопром»

Очный этап внеочередного общего собрания собственников проходил **25.04.2023г. в 18.00** во дворе многоквартирного жилого дома по адресу: **г. Таганрог, ул. Чехова 337-2.** Принятие решений по вопросам повестки дня не представилось возможным по причине отсутствия кворума на очном этапе.

В связи с отсутствием кворума на очной части собрания собственников помещений (Приложение №2 - Реестр от 25.04.2023г. собственников помещений в МКД по адресу: г. Таганрог, ул. Чехова 337-2, которые приняли участие на очном этапе внеочередного общего собрания собственников помещений) решения по вопросам повестки дня были приняты в ходе проведения заочного этапа собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома путем голосования по бюллетеням. Заочная часть собрания проходила в период с 19 часов 00 минут 25.04.2023г. до 18 часов 00 минут 10.05.2023г.

Место передачи решений собственников в письменной форме и подведение итогов заочного голосования: г. Таганрог, ул. Чехова 337-2, кв. 35. Итоги голосования по вопросам повестки дня были подведены 10 мая 2023 года с 18 часов 00 минут до 20 часов 00 минут членами счётной комиссии в составе: Абрамова Н.К. (кв. 35), Малкина О.Г. (кв. 115).

Всего приняли участие в голосовании **73** собственников помещений общей площадью **1 917,05 м²**, обладающих **60 %** голосов от общего числа голосов. (Приложение №3 – Реестр от 10.05.2023г. собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Таганрог, ул. Чехова 337-2, которые приняли участие в голосовании по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений путем заполнения бюллетеней).

Кворум имеется.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ внеочередное общее собрание собственников помещений правомочно.

Голосование проводилось по следующим вопросам повестки дня:

1. Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений и наделение указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания;
2. Отчет управляющей компании ООО ГУП «Росэнергопром» за 2022 год;
3. Принятие решения об утверждении плана работ на 2023 год;
4. Принятие решения об увеличении тарифа по статье «Ремонт жилья» до 8 руб. 00 коп. с 1 кв.м.;

Перед обсуждением вопросов повестки дня представителем ООО ГУП «Росэнергопром» был зачитан финансовый отчет за 2022 год, что позволило собственникам МКД ул. Чехова 337-2 ознакомиться с финансовым положением многоквартирного дома по состоянию на конец 2022г., задать интересующие их вопросы и получить соответствующие ответы.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ: избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений и наделение указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ:

Абрамову Н.К. (собственница кв. 35).

ПРЕДЛОЖЕНО:

избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений Абрамову Н.К., избрать секретарем внеочередного общего собрания Малкину О.Г., наделить указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1917,05	100 %	0	0 %	0	0 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений Абрамову Н.К., избрать секретарем внеочередного общего собрания Малкину О.Г., наделить указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

2. ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ: принятие решения об утверждении плана работ на 2023 год.**СЛУШАЛИ:**

Абрамову Н.К. (собственница кв. 35).

ПРЕДЛОЖЕНО:

принять решение об утверждении плана работ на 2023 год.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1917,05	100 %	0	0 %	0	0 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: утвердить план работ на 2023 год.

3. ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ: принятие решения об увеличении тарифа по статье «Ремонт жилья» до 8 руб. 00 коп. с 1 кв.м.**СЛУШАЛИ:**

Абрамову Н.К. (собственница кв. 35).

ПРЕДЛОЖЕНО:

принять решение об увеличении тарифа по статье «Ремонт жилья» до 8 руб. 00 коп. с 1 кв.м.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1917,05	100 %	0	0 %	0	0 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: увеличить тариф по статье «Ремонт жилья» до 8 руб. 00 коп. с 1 кв.м.

Подсчёт голосов окончен.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

- Приложение №1: Копия объявления о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в 1 в экз.

- Приложение №2: Реестр собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Таганрог, ул. Чехова 337-2, которые приняли участие на очном этапе общего собрания, от 25.04.2023г., в 1 в экз.

- Приложение №3: Реестр собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Таганрог, ул. Чехова 337-2, которые приняли участие в голосовании по вопросам повестки дня, от 10.05.2023, в 1 в экз.

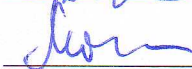
- Приложение №5: Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 73 л., 1 в экз.

Председатель собрания: Абрамова Н.К.



10.05.2023г.

Секретарь собрания: Малкина О.Г.



10.05.2023г.

Счётная комиссия: Абрамова Н.К.



10.05.2023г.

Малкина О.Г.



10.05.2023г.

Приложение №

РЕЕСТР ГОЛОСОВАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: ул. Чехова 337-2, город Таганрог, Ростовская область

Дата составления настоящего реестра: 10 мая 2023 года.

Вопросы повестки дня:

1. Избрание председателя внеочередного общего собрания собственников помещений – Абрамова Н.К. (кв. 35), избрание секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений – Маликину О.Г. (кв. 115), наделить указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания;
2. Отчет управляющей компании за 2022-г.;
3. Принятие решения об утверждении плана работ на 2023 г.;
4. Принятие решения об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" до 8 руб. 00 коп. с 1 кв.м.;

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Таганрог, ул. Чехова Д. 337/2, проведено в форме очно-заочного голосования.

Дата проведения собрания:

очная часть собрания состоялась 25 апреля 2023 г. в 18 часов 00 минут во Дворе МКД у подъезда №1.

заочная часть собрания проходила в период с 18 часов 00 минут 25 апреля 2023 года по 18 часов 00 минут 10 мая 2023 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 18 часов 00 минут 22 июня 2022 года.

Дата и место подсчета голосов: 10.05.2023г., город Таганрог, ул. Чехова, д.337-2 кв. 35.

№ кв	S (кв.м.)	Ф.И.О. собственника (представителя собственника)	По первому вопросу			По третьему вопросу			По четвертому вопросу			количество гол.	число проголо
			за	против	воздерж ался	за	против	воздерж ался	за	против	воздерж ался		
3	28,3	Соколова Е.С.	28,3			28,3			28,3			28,3	1
4	31	Хлопунов В.П.	31			31			31			31	1
5	28,4	Пономаренко Л.Д.	28,4			28,4			28,4			28,4	1
6	29	Татевосов Д.И.	29			29			29			29	1
7	28,5	Губарева Н.В.	28,5			28,5			28,5			28,5	1
8	29,8	Бондарева А.А.	29,8			29,8			29,8			29,8	1
10	31,2	Пантузенко Т.И.	31,2			31,2			31,2			31,2	1
12	20,9	Каринецкая А.И.	20,9			20,9			20,9			20,9	1
13	21,3	Клименко Н.И.	21,3			21,3			21,3			21,3	1
14	21,2	Василиу Л.Д.	21,2			21,2			21,2			21,2	1
18	29,1	Протасова О.М.	29,1			29,1			29,1			29,1	1
21	28,4	Титова Р.В.	28,4			28,4			28,4			28,4	1
23	20,9	Кравченко А.А.	20,9			20,9			20,9			20,9	1
26	21,1	Коваленко Т.В.	21,1			21,1			21,1			21,1	1
27	28,4	Сергеева Л.В.	28,4			28,4			28,4			28,4	1
28	31,1	Макарова Т.М.	31,1			31,1			31,1			31,1	1
29	28,4	Степаненко Л.Е.	28,4			28,4			28,4			28,4	1
30	29,3	Котенко В.А.	29,3			29,3			29,3			29,3	1
31	28,7	Зайцев Е.А.	28,7			28,7			28,7			28,7	1
33	28,5	Лаврентьева Е.И.	28,5			28,5			28,5			28,5	1
35	20,6	Абрамова Н.К.	10,3			10,3			10,3			10,3	1
37	21,3	Хворостянок О.И.	21,3			21,3			21,3			21,3	1
38	21,3	Романова Л.А.	21,3			21,3			21,3			21,3	1
39	28,4	Пирогова С.Т.	28,4			28,4			28,4			28,4	1
40	31,2	Крамарева В.Л.	31,2			31,2			31,2			31,2	1
42	28,6	Швец М.Е.	28,6			28,6			28,6			28,6	1
43	28	Овсянникова В.А.	28			28			28			28	1
44	7,45	Баурина В.А.	7,45			7,45			7,45			7,45	1
48	21,3	Бек Н.Н.	21,3			21,3			21,3			21,3	1
49	21,7	Никитина А.В.	21,7			21,7			21,7			21,7	1
50	21	Дыггай И.А.	21			21			21			21	1

51	28,2	Мазета Ю.И.	28,2	28,2	28,2	28,2	28,2	28,2	1
53	28,6	Кобец Г.П.	28,6	28,6	28,6	28,6	28,6	28,6	1
54	28,5	Москвичева Т.В.	28,5	28,5	28,5	28,5	28,5	28,5	1
55	28,5	Катамохина Т.И.	28,5	28,5	28,5	28,5	28,5	28,5	1
56	29,2	Печерица А.В.	29,2	29,2	29,2	29,2	29,2	29,2	1
57	28,7	Горченков Е.Н.	28,7	28,7	28,7	28,7	28,7	28,7	1
59	21,2	Голдобина Л.П.	21,2	21,2	21,2	21,2	21,2	21,2	1
60	21,2	Слосарь Л.Н.	21,2	21,2	21,2	21,2	21,2	21,2	1
61	21	Хохонова Л.М.	21	21	21	21	21	21	1
62	21	Дашин С.Н.	21	21	21	21	21	21	1
64	28,3	Буслова А.С.	28,3	28,3	28,3	28,3	28,3	28,3	1
67	29,7	Тарасов А.В.	29,7	29,7	29,7	29,7	29,7	29,7	1
73	20,4	Мороз В.В.	20,4	20,4	20,4	20,4	20,4	20,4	1
75	31,9	Данилевич М.В.	31,9	31,9	31,9	31,9	31,9	31,9	1
77	29,4	Никитина З.Е.	29,4	29,4	29,4	29,4	29,4	29,4	1
79	30	Зинченко И.Г.	30	30	30	30	30	30	1
80	28,6	Маговинская Н.Ф.	28,6	28,6	28,6	28,6	28,6	28,6	1
81	31,1	Калашник В.А.	31,1	31,1	31,1	31,1	31,1	31,1	1
86	21,3	Некрытый В.Ю.	21,3	21,3	21,3	21,3	21,3	21,3	1
88	28,4	Черединова Р.А.	28,4	28,4	28,4	28,4	28,4	28,4	1
90	28,5	Кательницкая Е.К.	28,5	28,5	28,5	28,5	28,5	28,5	1
92	28,6	Щеракова Е.Н.	28,6	28,6	28,6	28,6	28,6	28,6	1
94	28,7	Хаханова Л.М.	28,7	28,7	28,7	28,7	28,7	28,7	1
95	20,7	Ерофеев Г.А.	20,7	20,7	20,7	20,7	20,7	20,7	1
96	20,7	Субботина З.М.	20,7	20,7	20,7	20,7	20,7	20,7	1
98	20,9	Щеглова З.О.	20,9	20,9	20,9	20,9	20,9	20,9	1
99	32,2	Шевчук И.Н.	32,2	32,2	32,2	32,2	32,2	32,2	1
101	28,7	Якушева Л.В.	28,7	28,7	28,7	28,7	28,7	28,7	1
102	28,6	Немченко М.А.	28,6	28,6	28,6	28,6	28,6	28,6	1
103	28,5	Шиколенко Н.Н.	28,5	28,5	28,5	28,5	28,5	28,5	1
104	28,6	Кирюхина С.В.	28,6	28,6	28,6	28,6	28,6	28,6	1
105	31	Проценко Г.М.	31	31	31	31	31	31	1
106	27	Вирюкова О.С.	27	27	27	27	27	27	1
110	20,9	Ермакова М.В.	20,9	20,9	20,9	20,9	20,9	20,9	1
112	28,4	Гончаренко П.А.	28,4	28,4	28,4	28,4	28,4	28,4	1
113	29,4	Савенюк Н.К.	29,4	29,4	29,4	29,4	29,4	29,4	1

114	28,7	Кожина И.А.	28,7															28,7	1
115	28,6	Малкина О.Г.	28,6															28,6	1
117	31,2	Миронова Р.Ф.	31,2															31,2	1
116	28,9	Каложная М.Н.	28,9															28,9	1
118	27,6	Кувшинникова Н.В.	27,6															27,6	1
120	21,4	Шейна А.А.	21,4															21,4	1
		КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ	1917,05	0,0	0,0	1917,05	0,0	0,0	1917,05	0,0	0,0	1917,05	0,0	0,0	1917,05	60,00%		73	
		КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ В %	100%	0,00%	0,00%	100,0%	0,0%	0,0%	100,0%	0,0%	0,0%	100,0%	0,0%	0,0%	60,00%				

Секретарь собрания:

Mag

Малкина О.Г./

Председатель собрания:

Mag

Абрамова Н.К./

Члены счетной комиссии:

Mag

Малкина О.Г./

Mag

Абрамова Н.К./