

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: город Таганрог, ул. Вишнёвая 54**

**Дата составления и подписания протокола «10» мая 2024 года.**

Годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Таганрог, ул. Вишнёвая, д. 54, проведено в форме очно-заочного голосования.

**Собрание проведено по инициативе – ООО ГУП «Росэнергопром»**

**Дата проведения собрания:** очная часть собрания состоялась 22 апреля 2024 г. в 17 часов 00 минут во дворе МКД у подъезда №2.; заочная часть собрания проходила в период с 18 часов 00 минут 22 апреля 2024 года по 18 часов 00 минут 10 мая 2024 года.

**Срок окончания** приема оформленных письменных решений собственников 18 часов 00 минут 10 мая 2024 года.

**Дата и место подсчета голосов:** 10.05.2024г., город Таганрог, ул. Вишнёвая, д. 54, кв. 21. Членами счетной комиссии в составе Осиповой П.В., Абасовой Л.А. были подведены итоги голосования и составлен протокол.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Таганрог, ул. Вишнёвая, д. 54, собственники владеют 3389,5 кв.м всех жилых в доме, что составляет 3389,9 голосов (100% голосов собственников).

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Таганрог, ул. Вишнёвая, д.54, приняли участие собственники в количестве **45** человек (список присутствующих прилагается – Приложение № 2 к настоящему протоколу), владеющие **1815,46 кв. м** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **53,55 %** голосов.

**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1) Избрание председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания;

- Отчет управляющей организации ООО ГУП «Росэнергопром» за 2023г.

2) Принятие решения об утверждении плана работ на 2024г.;

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

**1. ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ:** избрание председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

**СЛУШАЛИ:** Осипову П.В, собственника кв. 21.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать председателем общего собрания собственников помещений Осипову П.В. (кв. 21) и избрать секретарем общего собрания собственников помещений Абасову Л.А. (кв. 32) и наделить указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержался»      |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 1556,76            | 85,75 %                    | 47                 | 2,6                        | 211,7              | 11,65                      |

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** избрать председателем общего собрания собственников помещений Осипову П.В. (кв. 21) и избрать секретарем общего собрания собственников помещений Абасову Л.А. (кв. 32) и наделить указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

**2. ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ:** принятие решения об утверждении плана работ на 2024г.;

**СЛУШАЛИ:** Осипову П.В, собственника кв. 21.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** принять решение об утверждении плана работ на 2024г.

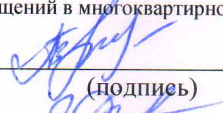
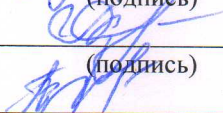
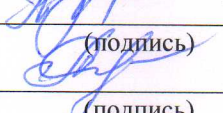
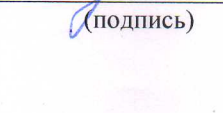
**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержался»      |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 1530,56            | 84,3 %                     | 47                 | 2,6 %                      | 237,9              | 13,1 %                     |

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** утвердить план работ на 2024г.

**Приложение:**

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие на очном этапе собрания, на 2 л., в 1 экз.
- 2) Реестр собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие на заочном этапе собрания, на 3 л., в 1 экз.
- 3) Текст сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 4) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 45 л., 1 в экз.

|                              |                                                                                                  |                     |              |
|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|--------------|
| Председатель общего собрания | <br>(подпись)  | ( Осипова П.В. )    | 10.05.2024г. |
|                              |                                                                                                  | расшифровка подписи | (дата)       |
| Секретарь общего собрания    | <br>(подпись) | ( Абасова Л.А. )    | 10.05.2024г. |
|                              |                                                                                                  | расшифровка подписи | (дата)       |
| Счетная комиссия в составе:  | <br>(подпись) | ( Осипова П.В. )    | 10.05.2024г. |
|                              |                                                                                                  | расшифровка подписи | (дата)       |
|                              | <br>(подпись) | ( Абасова Л.А. )    | 10.05.2024г. |
|                              |                                                                                                  | расшифровка подписи | (дата)       |

**Уважаемые собственники помещений  
МКД по адресу: Вишневая 54 в г. Таганроге!**

**«22» апреля 2024г. в 17ч.00мин.**

**во дворе дома состоится отчетное общее собрание  
собственников помещений дома в форме очно-заочного  
голосования по следующим вопросам, включённым в повестку  
дня:**

- 1) Избрание председателя и секретаря общего собрания и  
наделение указанных лиц полномочиями по проведению подсчета  
голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания;**
- 2) Отчет управляющей организации ООО ГУП «Росэнергопром»  
за 2023г.**
- 3) Утверждение плана работ на 2024г.;**

**При отсутствии кворума на очном собрании заочная часть  
голосования по вопросам повестки дня будет проходить в период с  
22 апреля (после окончания очной части собрания) по 10 мая 2024г.**

**ООО ГУП «РосЭнергоПром»  
«12» апреля 2024г.**

10.05.2024

СУ: УЛ. ВИШНЕВАЯ 54  
НИИ (ОЧНАЯ ЧАСТЬ).

|               |         |        |        |      |
|---------------|---------|--------|--------|------|
| Ofsepariemens | colours | Stijnt | Deurde | D.B. |
| Leijensde     | colours | Stijnt | Deurde | D.A. |

**РЕЕСТР ГОЛОСОВАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**

принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме  
по адресу: ул. Вишневая 54, город Таганрог, Ростовская область

**Вопросы повестки дня:**

1. Избрать председателем общего собрания собственников помещений Осипову П.В. и избрать секретарем общего собрания собственников помещений Абасову Л.А. и наделить указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания. Отчет управляющей организации ООО ГУП "Росэнергосервис" за 2023г.;
2. Принять решение об утверждении плана работ на 2024г: ремонт кирпичной кладки вентиляционных каналов, ремонт кровли над кв. 18, косметический ремонт подъезда №1, спил и кромирование деревьев ; косметический ремонт подъезда №1, спил и кромирование деревьев ;

**Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Таганрог, ул. Вишневая, д. 54, проведено в форме очно-заочного голосования.**

**Дата проведения собрания:**

очная часть собрания состоялась 22 апреля 2024 г. в 17 часов 00 минут во дворе МКД.  
заочная часть собрания проходила в период с 18 часов 00 минут 22 апреля 2024 года по 18 часов 00 минут 10 мая 2024 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 18 часов 00 минут 10 мая 2024 года.

Дата и место подсчета голосов: 10.05.2024г., город Таганрог, ул. Вишневая д. 54, кв. 21.

| № п/п | Ф.И.О. собственника (представителя собственника) | По первому вопросу |        |      | По второму вопросу |        |             | количество голосов | количество собственников |
|-------|--------------------------------------------------|--------------------|--------|------|--------------------|--------|-------------|--------------------|--------------------------|
|       |                                                  | за                 | против |      | за                 | против | воздержался |                    |                          |
| 1     | 52 Бандурин Г.С.                                 | 13,02              |        |      | 13,02              |        |             | 13,02              | 1                        |
| 1     | Бандурин Е.В.                                    | 13,02              |        |      | 13,02              |        |             | 13,02              | 1                        |
| 1     | Горюхов Е.В.                                     | 13,02              |        |      | 13,02              |        |             | 13,02              | 1                        |
| 4     | 58,6 Кузнецов О.П.                               | 58,6               |        |      | 58,6               |        |             | 58,6               | 1                        |
| 6     | 62,4 Кузнецов Ю.В.                               | 62,4               |        |      | 62,4               |        |             | 62,4               | 1                        |
| 7     | 30,4 Дуброва И.И.                                | 30,4               |        |      | 30,4               |        |             | 30,4               | 1                        |
| 8     | 58,5 Гринько Е.В.                                | 58,5               |        |      | 58,5               |        |             | 58,5               | 1                        |
| 10    | 61 Корутта В.Л.                                  | 61                 |        |      | 61                 |        |             | 61                 | 1                        |
| 14    | 61,2 Матлышкина Н.Л.                             | 61,2               |        |      | 61,2               |        |             | 61,2               | 1                        |
| 15    | 30,1 Долгина И.П.                                | 30,1               |        |      | 30,1               |        |             | 30,1               | 1                        |
| 16    | 58,3 Романова Л.К.                               | 58,3               |        |      | 58,3               |        |             | 58,3               | 1                        |
| 17    | 51,6 Харлампиди В.Н.                             | 51,6               |        |      | 51,6               |        |             | 51,6               | 1                        |
| 20    | 59,5 Семиланова И.В.                             | 59,5               |        |      | 59,5               |        |             | 59,5               | 1                        |
| 21    | 44,6 Осипова П.В.                                | 22,3               |        |      | 22,3               |        |             | 22,3               | 1                        |
| 22    | 45 Кузьминко Ю.Л.                                | 9                  |        |      | 9                  |        |             | 9                  | 1                        |
| 23    | 48,8 Выхольская А.В.                             | 48,8               |        |      | 48,8               |        |             | 48,8               | 1                        |
| 24    | 44,2 Новиков Н.Н.                                | 44,2               |        |      | 44,2               |        |             | 44,2               | 1                        |
| 25    | 44,2 Бася С.А.                                   | 44,2               |        |      | 44,2               |        |             | 44,2               | 1                        |
| 27    | 44,6 Мылько Н.Н.                                 | 44,6               |        |      | 44,6               |        |             | 44,6               | 1                        |
| 29    | 37 Утганская С.В.                                |                    |        | 18,5 | 18,5               |        |             | 18,5               | 1                        |
| 30    | 45 Локтинова В.Н.                                | 45                 |        |      | 45                 |        |             | 45                 | 1                        |
| 31    | 44 Мельниченко А.А.                              | 44                 |        |      | 44                 |        |             | 44                 | 1                        |
| 32    | 48,2 Абабасова Л.А.                              | 48,2               |        |      | 48,2               |        |             | 48,2               | 1                        |
| 33    | 44,8 Ермоленко И.И.                              | 11,2               |        |      | 11,2               |        |             | 11,2               | 1                        |
| 33    | Ермоленко И.В.                                   | 11,2               |        |      | 11,2               |        |             | 11,2               | 1                        |
| 33    | Ермоленко О.Б.                                   | 11,2               |        |      | 11,2               |        |             | 11,2               | 1                        |
| 34    | 43 Савинова С.С.                                 | 28,7               |        |      | 28,7               |        |             | 28,7               | 1                        |
| 35    | 47,4 Матыхова Т.А.                               | 47,4               |        |      | 47,4               |        |             | 47,4               | 1                        |
| 36    | 47 Борисов А.А.                                  |                    | 47     |      |                    | 47     |             | 47                 | 1                        |
| 38    | 44,6 Кикоть С.Я.                                 | 44,6               |        |      | 44,6               |        |             | 44,6               | 1                        |
| 39    | 48,6 Демидов А.С.                                | 48,6               |        |      | 48,6               |        |             | 48,6               | 1                        |
| 41    | 44,2 Шамаева Т.А.                                | 44,2               |        |      | 44,2               |        |             | 44,2               | 1                        |
| 42    | 48,1 Невзоров Т.А.                               | 48,1               |        |      | 48,1               |        |             | 48,1               | 1                        |
| 43    | 44,1 Горемыкина З.И.                             | 44,1               |        |      | 44,1               |        |             | 44,1               | 1                        |
| 44    | 45,5 Шлинева Т.Г.                                |                    |        | 45,5 |                    |        | 45,5        | 45,5               | 1                        |
| 47    | 44,6 Отыкова Л.Н.                                | 44,6               |        |      | 44,6               |        |             | 44,6               | 1                        |
| 50    | 43,9 Каталий С.П.                                |                    |        | 43,9 |                    |        | 43,9        | 43,9               | 1                        |
| 51    | 57 Маер Н.В.                                     | 57                 |        |      | 57                 |        |             | 57                 | 1                        |
| 52    | 30,4 Наородова Л.Д.                              | 30,4               |        |      | 30,4               |        |             | 30,4               | 1                        |
| 54    | 51,4 Фоменко Е.И.                                |                    |        | 51,4 |                    |        | 51,4        | 51,4               | 1                        |
| 56    | 29,6 Ключникова Н.И.                             | 29,6               |        |      | 29,6               |        |             | 29,6               | 1                        |
| 60    | 29,7 Павлов Е.А.                                 | 29,7               |        |      | 29,7               |        |             | 29,7               | 1                        |
| 62    | 52,4 Дякин Л.А.                                  |                    |        | 52,4 |                    |        | 52,4        | 52,4               | 1                        |
| 67    | 59,6 Самосладова Н.Б.                            | 44,7               |        |      |                    |        | 44,7        | 44,7               | 1                        |
| 69    | 60,5 Соповьева Т.С.                              | 60,5               |        |      | 60,5               |        |             | 60,5               | 1                        |

[illegible]

**Секретарь собрания:**

—/Абасова Л.А./

**Председатель собрания:**

Юсипова Л.В./

**Члены счетной комиссии:**

Осипова И.В./

Абасова Л.А./

Дата составления реестра "10" мая 2024 год