

ПРОТОКОЛ № 1

годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: город Таганрог, ул. Чехова 365

Дата составления и подписания протокола «10» июня 2024 года.

Годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Таганрог, ул. Чехова, д. 365, проведено в форме очно-заочного голосования по вопросу выполнения дополнительных работ в рамках проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Собрание проведено по инициативе ООО ГУП «РосЭнергоПром» (ОГРН 1126154005185 ИНН 6154090661.

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 21 мая 2024 г. в 18 часов 00 минут в помещении на базе предприятия «Южный город»; заочная часть собрания проходила в период с 19 часов 00 минут 21 мая 2024 г. до 18 часов 00 минут 10 июня 2024г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 18 часов 00 минут 10 июня 2024 г.

Дата и место подсчета голосов: 10.06.2024г., г. Таганрог, ул. Чехова, д. 365, кв. 24.

Членами счетной комиссии в составе Коваленко Е.В. (кв. 24), Бондарева Г.В. (кв. 137), были подведены итоги голосования и составлен протокол.

На момент составления настоящего протокола установлено, что общая полезная площадь жилых и нежилых помещений в указанном выше многоквартирном доме составляет 7 708,1 м². Таким образом собственники помещений в МКД владеют 7 708,1 кв.м в доме, что составляет 7 708,1 голосов (100% голосов собственников).

На общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Таганрог, ул. Чехова, д. 365, приняли участие собственники помещений в количестве 152 человек (Приложение № 3 к настоящему протоколу), владеющие 5041,55 м² жилых помещений в доме, что составляет 65,4 % голосов. Бюллетени в количестве 7 шт. признаны членами счетной комиссии недействительным в связи с заполнением ненадлежащим образом.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений и наделение указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания;
- Отчет управляющей компании ООО ГУП «Росэнергопром» по содержанию и ремонту МКД за 2023г.
2. Принятие решения о выводе из числа членов совета МКД следующих собственников: Калафатова Н.В., Мацко В.Н.;
3. Принятие решения о включении в число членов совета МКД следующих собственников: Шатилова А.А., Мацко В.А.;
4. Принятие решения об утверждении тарифа по статье «Содержание и текущий ремонт ОИ» в размере 15 руб. 00 коп. с 1 м² **с 01.06.2024г.;**
5. Принятие решения об утверждении тарифа по статье «Вознаграждение председателю совета МКД» в размере 3 руб. 00 коп. с 1 м² **с 01.06.2024г.;**
6. Принятие решения о наделении председателя совета МКД полномочиями на подписание дополнительного соглашения к действующему договору управления многоквартирным домом;
7. Принятие решения об определении **Коваленко Е.В.** в качестве лица, уполномоченного собственниками помещений в многоквартирном доме на представление интересов собственников во взаимоотношениях с региональным оператором – НКО «Фонда капитального ремонта».

На общем собрании собственников помещений был зачитан финансовый отчет ООО ГУП «Росэнергопром» за 2023 год.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

- 1. ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ:** избрание председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: Коваленко Е.В., собственника кв. 24.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем годового общего собрания собственников помещений Коваленко Е.В. (кв. 24), избрать секретарем годового общего собрания собственников помещений Бондареву Г.В. (кв. 137), наделить указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4368,25	86,65 %	340,7	6,75 %	332,6	6,60 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: избрать председателем годового общего собрания собственников помещений Коваленко Е.В. (кв. 24), избрать секретарем годового общего собрания собственников помещений Бондареву Г.В. (кв. 137), наделить указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

- 2. ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ:** принятие решения о выводе из числа членов совета МКД следующих собственников: Калафатова Н.В., Мацко В.Н.

СЛУШАЛИ: Коваленко Е.В., собственника кв. 24.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о выводе из числа членов совета МКД следующих собственников: Калафатова Н.В., Мацко В.Н.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3839,2	76,15 %	561	11,15 %	641,4	12,70 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: вывести из числа членов совета МКД следующих собственников: Калафатова Н.В., Мацко В.Н.

- 3. ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ:** принятие решения о включении в число членов совета МКД следующих собственников: Шатилова А.А., Мацко В.А.;

СЛУШАЛИ: Коваленко Е.В., собственника кв. 24

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о включении в число членов совета МКД следующих собственников: Шатилова А.А., Мацко В.А.;

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3877,58	76,90 %	522,74	10,40 %	641,23	12,70 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: ввести в число членов совета МКД следующих собственников: Шатилова А.А., Мацко В.А.;

- 4. ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ:** принятие решения об утверждении тарифа по статье «Содержание и текущий ремонт ОИ» в размере 15 руб. 00 коп. с 1 м² с 01.06.2024г.

СЛУШАЛИ: Коваленко Е.В., собственника кв. 24

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение об утверждении тарифа по статье «Содержание и текущий ремонт ОИ» в размере 15 руб. 00 коп. с 1 м² с 01.06.2024г.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3604,03	71,50 %	1122,8	22,30 %	314,7	6,20 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: утвердить тариф по статье «Содержание и текущий ремонт ОИ» в размере 15 руб. 00 коп. с 1 м² с 01.06.2024г.

- 5. ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ:** принятие решения об утверждении тарифа по статье «Вознаграждение председателю совета МКД» в размере 3 руб. 00 коп. с 1 м² с 01.06.2024г.

СЛУШАЛИ: Коваленко Е.В., собственника кв. 24

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение об утверждении тарифа по статье «Вознаграждение председателю совета МКД» в размере 3 руб. 00 коп. с 1 м² с 01.06.2024г.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3819,63	75,75 %	793,3	15,75 %	428,62	8,50 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: утвердить тариф по статье «Вознаграждение председателю совета МКД» в размере 3 руб. 00 коп. с 1 м² с 01.06.2024г.

- 6. ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ:** принятие решения о наделении председателя совета МКД полномочиями на подписание дополнительного соглашения к действующему договору управления многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ: Коваленко Е.В., собственника кв. 24

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о наделении председателя совета МКД полномочиями на подписание дополнительного соглашения к действующему договору управления многоквартирным домом.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3891,62	77,20 %	660,55	13,10 %	489,38	9,70 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: наделить председателя совета МКД полномочиями на подписание дополнительного соглашения к действующему договору управления многоквартирным домом.

7. ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ: принятие решения об определении Коваленко Е.В. в качестве лица, уполномоченного собственниками помещений в многоквартирном доме на представление интересов собственников во взаимоотношениях с региональным оператором – НКО «Фонда капитального ремонта».

СЛУШАЛИ: Коваленко Е.В., собственника кв. 24

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение об определении Коваленко Е.В. в качестве лица, уполномоченного собственниками помещений в многоквартирном доме на представление интересов собственников во взаимоотношениях с региональным оператором – НКО «Фонда капитального ремонта».

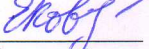
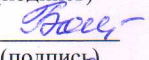
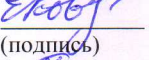
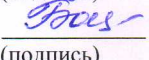
ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4177,55	82,85 %	548,3	10,90 %	315,7	6,25 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: определить Коваленко Е.В. в качестве лица, уполномоченного собственниками помещений в многоквартирном доме на представление интересов собственников во взаимоотношениях с региональным оператором – НКО «Фонда капитального ремонта».

Приложение:

1. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
2. Копия реестра собственников помещений, которые приняли участие на очной части собрания, 3 л., 1 экз.
3. Реестр собственников помещений многоквартирного дома, которые приняли участие в голосовании путем заполнения бюллетеней, 3 л., в 1 экз.
4. Финансовый отчет ООО ГУП «РосЭнергоПром» за 2023г.
5. Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 152 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания	 (подпись)	(Коваленко Е.В.) (расшифровка подписи)	<u>10.06.2024г.</u> (дата)
Секретарь общего собрания	 (подпись)	(Бондарева Г.В.) (расшифровка подписи)	<u>10.06.2024г.</u> (дата)
Счетная комиссия в составе:	 (подпись)	(Коваленко Е.В.) (расшифровка подписи)	<u>10.06.2024г.</u> (дата)
	 (подпись)	(Бондарева Г.В.) (расшифровка подписи)	<u>10.06.2024г.</u> (дата)

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Уважаемые собственники помещений
МКД по адресу: г. Таганрог, ул. Чехова 365!

«21» мая 2024г. в 18ч.00мин.

в помещении на базе предприятия «Южный город» состоится внеочередное общее собрание собственников дома в форме очно-заочного голосования по следующим вопросам, включённым в повестку дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений и наделение указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания;
- Отчет управляющей компании ООО ГУП «Росэнергопром» по содержанию и ремонту МКД за 2023г.
2. Принятие решения о выводе из числа членов совета МКД следующих собственников: Калафатова Н.В., Мацко В.Н.;
3. Принятие решения о включении в число членов совета МКД следующих собственников: Шатилова А.А., Мацко В.А.;
4. Принятие решения об утверждении тарифа по статье «Содержание и текущий ремонт ОИ» в размере 15 руб. 00 коп. с 1 м² с 01.06.2024г.;
5. Принятие решения об утверждении тарифа по статье «Вознаграждение председателю совета МКД» в размере 3 руб. 00 коп. с 1 м² с 01.06.2024г.;
6. Принятие решения о наделении председателя совета МКД полномочиями на подписание дополнительного соглашения к действующему договору управления многоквартирным домом.
7. Принятие решения об определении Коваленко Е.В. в качестве лица, уполномоченного собственниками помещений в многоквартирном доме на представление интересов собственников во взаимоотношениях с региональным оператором – НКО «Фонда капитального ремонта».

При отсутствии кворума на очной части внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД заочная часть голосования по вопросам повестки дня будет проходить путем заполнения бюллетеней в период: с 19 часов 00 минут 21 мая 2024 года до 18 часов 00 минут 10 июня 2024 года.

Бюллетени для голосования собственники и их представители могут получить от председателя общего собрания собственников помещений, заполненные бюллетени следует бросить в почтовые ящики, установленные специально в каждом подъезде для обратной связи.

Убедительная просьба собственникам квартир принять активное участие в собрании для всестороннего обсуждения и принятия решения по вопросам повестки дня.

Собрание проводится по инициативе совета МКД
10.05.2024г.

**РЕЕСТР СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: УЛ. ЧЕХОВА 365
Г. ТАГАНРОГ, РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, КОТОРЫЕ ПРИНЯЛИ УЧАСТИЕ В СОБРАНИИ (ОЧНАЯ ЧАСТЬ).**

№ кв-ры	S кв. м кв-ры	Ф.И.О. собственника (представителя собственника)	Дата	Подпись
1	2	3	4	
185	64,2	Демкина А. И.	21.05.24	
5	51,2	Шошкина С. В.	21.05.24	
49	52,8	Козлова В. В.	21.05.24	
25	51,3	Долоцова М. В.	21.05.24	
56	62,7	Мешакин М. И.	21.05.24	
104	62,7	Зелькова И. Е.	21.05.24	
85	62	Зворыгина В. В.	21.05.24	
84	51,3	Мягков В. И.	21.05.2024	
13	51,8	Сурянова Г. И.	21.05.24	
33	51,3	Сурянова Т. В.	21.05.24	
108	62,4	Курбачева А. А.	21.05.24	
140	62,4	Кочурович Н. И.	21.05.24	
114	62,5	Вонгачева В. А.	21.05.24	
118	38,5	Сменуца Т. И.	21.05.24	
46	38,5	Давыдова В. В.	21.05.24	
41	62,5	Темрюкова А. Э.	21.05.24	

48	34.9	Температура	А. Ш.	21.05.24	<i>[Signature]</i>
42	68.7	Температура	О. Б.	21.05.24	<i>[Signature]</i>
42		Температура	А. Ш.	21.05.24	<i>[Signature]</i>
55	53	Температура	Н. Н.	21.05.24	<i>[Signature]</i>
24	62.4	Кобальденко	В. В.	21.05.24	<i>[Signature]</i>
34	62.4	Станюк	Д. А.	21.05.24	<i>[Signature]</i>
119	58.8	Ткачевский	И. П.	21.05.24	<i>[Signature]</i>
132	38.5	Канун	И. И.	21.05.24	<i>[Signature]</i>
115	52.8	Зурабидзе	А. В.	21.05.24	<i>[Signature]</i>
46	63.4	Болуны	Д. С.	21.05.24	<i>[Signature]</i>
134	63.4	Бонгачев	С. В.	21.05.24	<i>[Signature]</i>
49	62.3	Младенко	И. И.	21.05.24	<i>[Signature]</i>
01	62.3	Татаров	В. А.	21.05.24	<i>[Signature]</i>
61		Татарова	О. В.	21.05.24	<i>[Signature]</i>
48	62.4	Куракина	С. В.	21.05.24	<i>[Signature]</i>
91.		Демидович		21.05.24	<i>[Signature]</i>
33	51.3	Сыранов	С. И.	21.05.24	<i>[Signature]</i>

[Large handwritten scribble]

РЕЕСТР ГОЛОСОВАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: ул. Чехова 365, город Таганрог, Ростовская область

Дата составления настоящего реестра: 10 июня 2024 года.

Вопросы повестки дня:

1. Избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений Коваленко Е.В. (кв. 24), избрать секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений Бондареву Г.В. (кв. 137) и наделить указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания;

Отчет управляющей компании ООО ГП «Росэнергопром» за 2023 год;

2. Принять решение о выводе из числа членов совета МКД следующих собственников: Калафатова Н.В., Мацко В.Н.;

3. Принять решение о включении в число членов совета МКД следующих собственников: Шатилова А.А., Мацко В.А.

4. Принять решение об утверждении тарифа по статье «Содержание и текущий ремонт ОИ» в размере 15 руб. 00 коп. с 1 м2 с 01.06.2024г.;

5. Принять решение об утверждении тарифа по статье «Вознаграждение председателю совета МКД» в размере 3 руб. 00 коп. с 1 м2 с 01.06.2024г.;

6. Принять решение о наделении председателя совета МКД полномочиями на подписание Дополнительного соглашения к действующему договору управления многоквартирным Домом;

7. Принять решение об определении Коваленко Е.В. в качестве лица, уполномоченного собственниками помещений в многоквартирном доме на представление интересов собственников во взаимоотношениях с региональным оператором – НКО «Фонда капитального ремонта».

Годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Таганрог, ул. Чехова, д. 365, проведено в форме очно-заочного голосования.

Дата проведения собрания:

очная часть собрания состоялась 21 мая 2024 г. в 18 часов 00 минут в помещении на базе предприятия «Южный город».

заочная часть собрания проходила в период с 19 часов 00 минут 21 мая 2024 года по 18 часов 00 минут 10 июня 2024 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 18 часов 00 минут 10 июня 2024 года.

Дата и место подсчета голосов: 10.06.2024г., город Таганрог, ул. Чехова, д. 365 кв. 24.

141	62.8	Ширчук Д.И.	31.4				31.4										31.4										31.4			1
141		Ширчук К.О.	31.4				31.4										31.4										31.4			1
142	37.7	Васильев И.В.	18.85				18.85										18.85										18.85			1
142		Васильев Е.Ю.	18.85				18.85										18.85										18.85			1
144	62.6	Шихан Т.Г.	25.04				25.04										25.04										25.04			1
144		Сандарская С.В.	12.52				12.52										12.52										12.52			1
144		Шихан В.Г.	25.04				25.04										25.04										25.04			1
	5120.1																													
		количество голосов	4368.25	340.7	660.0	6.60%	3859.2	561.0	611.4	3877.58	522.74	641.23	3604.03	1122.8	314.7	3819.63	703.3	428.62	3891.62	660.55	489.38	9.70%	1177.55	548.3	315.7	5041.55	152			
		количество допосов в %	86.63%	6.75%	6.60%	76.15%	11.15%	412.70%	76.90%	10.40%	12.70%	71.50%	22.90%	6.20%	75.75%	15.75%	8.50%	77.20%	13.10%	9.70%	82.85%	10.90%	6.25%	65.40%						

Секретарь собрания:

Председатель собрания:

Члены счетной комиссии:

Шихан В.Г.

Шихан Т.Г.

Шихан В.Г.

Коваленко Е.В./

Коваленко Е.В./

Бондарева Г.В./
