

ПРОТОКОЛ №1

годового общего собрания собственников помещений в МКД по адресу:
Ростовская область, г. Таганрог, ул. Сергея Шило 200-1,
проводимого в форме очно-заочного голосования.

Дата составления и подписания протокола **«10» июня 2024 года.**

Собрание проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со статьей 47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

На момент составления настоящего протокола общая полезная площадь жилых в указанном выше многоквартирном доме составляет **4 220,30 м²**, нежилые помещения в указанном выше многоквартирном доме отсутствуют. Таким образом собственники помещений в МКД владеют 4 220,30 кв.м в доме, что составляет 4 220,30 голосов (100% голосов собственников).

Инициаторы проведения общего собрания собственников:

- ООО ГУП «РосЭнергоПром» (ОГРН 1126154005185 ИНН 6154090661);

Собственники (их представители) помещений в многоквартирном доме согласно Приложениям 2, 3 и 4.

Очный этап внеочередного общего собрания собственников проходил **17.05.2024г. в 18.00** во дворе многоквартирного жилого дома по адресу: **г. Таганрог, ул. Сергея Шило 200-1**. Принятие решений по вопросам повестки дня не представилось возможным по причине отсутствия кворума на очном этапе.

В связи с отсутствием кворума на очной части собрания собственников (Приложение №2 - Реестр от 17.05.2024г. собственников помещений в МКД по адресу: г. Таганрог, ул. С. Шило 200-1, которые приняли участие на очном этапе годового общего собрания собственников помещений) решения по вопросам повестки дня были приняты в ходе проведения заочного этапа собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома путем голосования по бюллетеням. Заочная часть собрания проходила в период с 19 часов 00 минут 17.05.2024г. до 20 часов 00 минут 10.06.2024г.

Место передачи решений собственников в письменной форме и подведение итогов заочного голосования: г. Таганрог, ул. С. Шило 200-1, кв. 80. Итоги голосования по вопросам повестки дня были подведены 10 июня 2024 года с 19 часов 00 минут до 20 часов 00 минут членами счётной комиссии в составе: Писаренко Н.В.(кв. 80), Кулешова Т.В. (кв. 24).

Всего приняли участие в голосовании **71** собственника помещений общей площадью **2 264,33 м²**, обладающих **62,65 %** голосов от общего числа голосов. (Приложение №3 – Реестр от 10.06.2024г. собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Таганрог, ул. С. Шило 200-1, которые приняли участие в голосовании по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД).

Кворум имеется.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ внеочередное общее собрание собственников помещений правомочно.

Голосование проводилось по следующим вопросам повестки дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания;

- Отчет управляющей компании ООО ГУП «РосЭнергопром» за 2023г.;

2. Принятие решения об утверждении плана работ на 2024г.;

3. Принятие решения о наделении председателя совета МКД полномочиями на подписание дополнительного соглашения к действующему договору управления многоквартирным домом;

4. Принятие решения об утверждении тарифа по статье «Вознаграждение председателю совета МКД» в размере 3 руб. 80 коп.;

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ: избрание председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ:

Писаренко Н.В. (собственница кв. 80).

ПРЕДЛОЖЕНО:

избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений Писаренко Н.В., избрать секретарем внеочередного общего собрания Кулешову Т.В. и наделить указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2506,33	94,8 %	0	0 %	137,0	5,2 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений Писаренко Н.В., избрать секретарем внеочередного общего собрания Кулешову Т.В. и наделить указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

На общем собрании собственников помещений был зачитан финансовый отчет ООО ГУП «Росэнергопром» за 2023 год.

2. ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ: утверждение плана работ на 2024г.**СЛУШАЛИ:**

Писаренко Н.В. (собственница кв. 80).

ПРЕДЛОЖЕНО:

принять решение об утверждении плана работ на 2024г.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2225,15	84,2 %	43,6	1,65 %	374,6	14,15 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

утвердить план работ на 2024г.;

3. ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ: принятие решения о наделении председателя совета МКД полномочиями на подписание дополнительного соглашения к действующему договору управления многоквартирным домом;**СЛУШАЛИ:**

Писаренко Н.В. (собственница кв. 80), представитель ООО ГУП «Росэнергопром» Тамазян А.Д.

ПРЕДЛОЖЕНО:

принять решение о наделении председателя совета МКД полномочиями на подписание дополнительного соглашения к действующему договору управления многоквартирным домом;

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2234,95	84,55 %	0	0 %	408,4	15,45 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

наделить председателя совета МКД полномочиями на подписание дополнительного соглашения к действующему договору управления многоквартирным домом.

4. ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ: принятие решения об утверждении тарифа по статье «Вознаграждение председателю совета МКД» в размере 3 руб. 80 коп;**СЛУШАЛИ:**

Писаренко Н.В. (собственница кв. 80).

ПРЕДЛОЖЕНО:

принять решение об утверждении тарифа по статье «Вознаграждение председателю совета МКД» в размере 3 руб. 80 коп;

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2040,1	77,2 %	312,55	11,8 %	290,7	11 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

утвердить тариф по статье «Вознаграждение председателю совета МКД» в размере 3 руб. 80 коп.

Подсчёт голосов окончен.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

- Приложение №1: Копия объявления о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в 1 в экз.
- Приложение №2: Реестр собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Таганрог, ул. Сергея Шило 200-1, которые приняли участие на очном этапе общего собрания, от 17.05.2024г., в 1 в экз.
- Приложение №3: Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Таганрог, ул. Сергея Шило 200-1, которые приняли участие в голосовании по вопросам повестки дня, от 10.06.2024, в 1 в экз.
- Приложение № 4: Финансовый отчет за 2023 год;
- Приложение №5: План работ на 2024г;
- Приложение №4: Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 52 л., 1 в экз.

Председатель собрания: Писаренко Н.В.

Секретарь собрания: Кулешова Т.Н.

Счётная комиссия: Писаренко Н.В.

Кулешова Т.Н.

Писаренко Н.В.

Кулешова Т.Н.

Писаренко Н.В.

Кулешова Т.Н.

**Уважаемые собственники помещений
МКД по адресу: СЕРГЕЯ ШИЛО 200-1 в г. Таганроге!**

«17» мая 2024г. в 18ч.00мин.

во дворе дома состоится отчетное общее собрание собственников помещений дома в форме очно-заочного голосования по следующим вопросам, включённым в повестку дня:

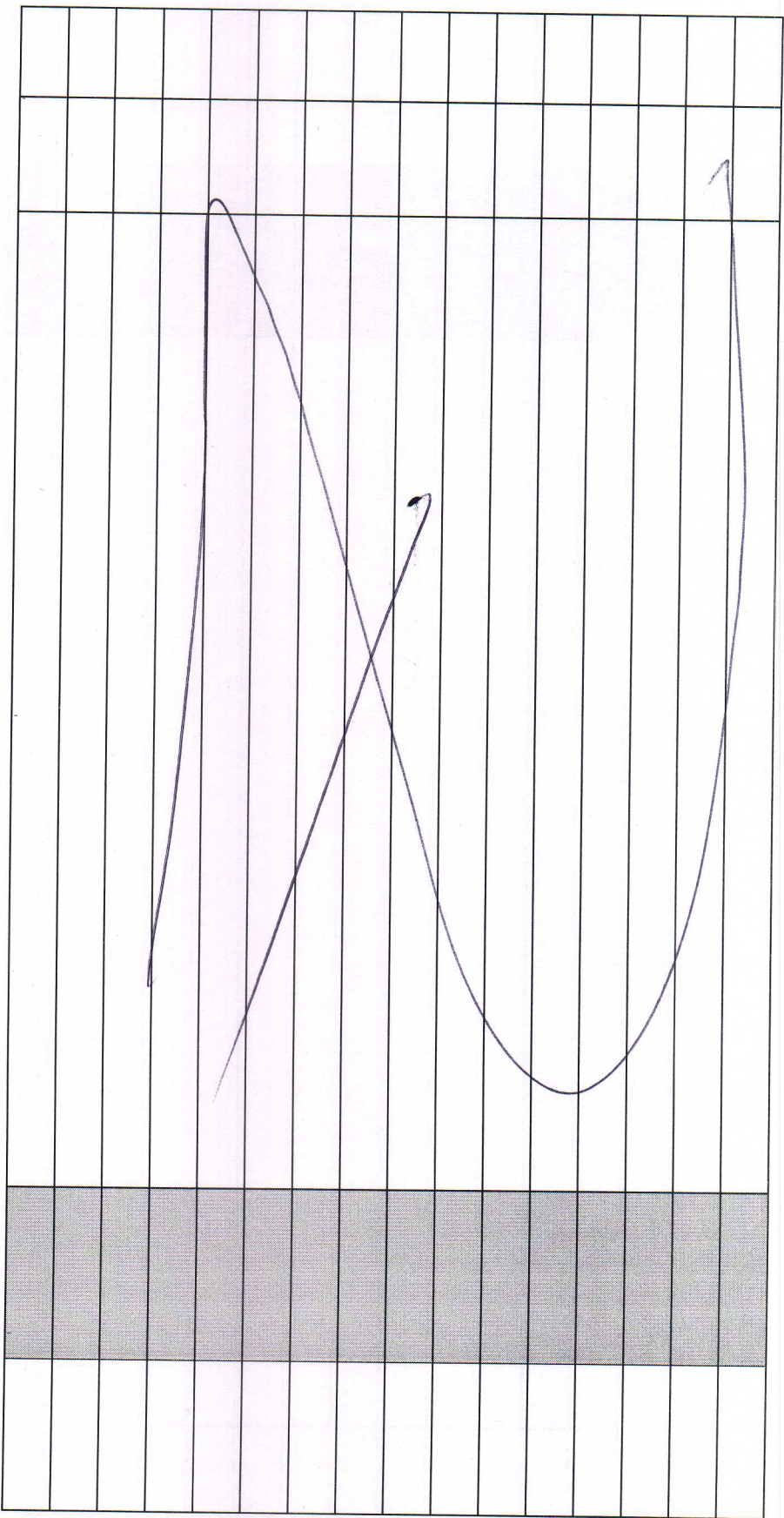
- 1) Избрание председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания;
- Отчет управляющей компании ООО ГУП «Росэнергопром» за 2023г.;
- 2) Принятие решения об утверждении плана работ на 2024г.;
- 3) Принятие решения о наделении председателя совета МКД полномочиями на подписание дополнительного соглашения к действующему договору управления многоквартирным домом.
- 4) Принятие решения об утверждении тарифа по статье «Вознаграждение председателю совета МКД» в размере 3 руб. 80 коп.;

При отсутствии кворума на очном собрании заочная часть голосования по вопросам повестки дня будет проходить в период с 17 мая (после окончания очной части собрания) по 10 июня 2024г.

ООО ГУП «РосЭнергоПром»
«7» мая 2024г.

РЕЕСТР СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: УЛ. СЕРГЕЯ ШИЛО 200-1
Г. ТАГАНРОГ, РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, КОТОРЫЕ ПРИНЯЛИ УЧАСТИЕ В СОБРАНИИ (ОЧНАЯ ЧАСТЬ).

№ кв-ры	S кв. м кв-ры	Ф.И.О. собственника (представителя собственника)	Дата	Подпись
1	2	3	4	
80	35	Пучоженко Марина Васильевна	17.05	Пуч
14	43	Чупрах Д.С.	14.05	Чупрах
68	35	Медведь Елена Владимировна	17.05	Медведь
66	44	Михеев С.И.	17.05	Михеев
37	499	Терехов О.А.	17.05	Терехов
19	589	Светлицкая Светлана	17.05	Светлицкая
55	509	Кривоносова И.И.	17.05	Кривоносова
44	50	Машинская И.В.	17.05	Машинская
36	309	Муромова И.А.	17.05	Муромова
53	499	Михеев С.И.	17.05	Михеев
51	501	Михеевская Любовь Владимировна	17.05	Михеевская
28	320	Михеевская Людмила Викторовна	17.05	Михеевская



Ф.И.О.

Писаренко Н.В., Туч
Кузнецова, Т.В.

Подписи:

Туч
Кузнецова, Т.В.

РЕЕСТР ГОЛОСОВАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

принявших участие на годовом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: ул. С. Шило 200-1, город Таганрог, Ростовская область

Дата составления настоящего реестра: 10 июня 2024 года.

Вопросы повестки дня:

1. Избрать председателем годового общего собрания собственников помещений Писаренко Н.В., избрать секретарем годового общего собрания собственников помещений Кулешову Т.В. и наделить указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания; Отчет управляющей компании ООО ГУП «Росэнергопром» за 2023г.;
2. Принять решение об утверждении плана работ на 2024г.;
3. Принять решение о наделении председателя совета МКД полномочиями на подписание дополнительного соглашения к действующему Договору управления многоквартирным домом;
4. Принять решение об утверждении тарифа по статье «Вознаграждение председателю совета МКД» в размере 3 руб. 80 коп.

**Годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Таганрог, ул. С. Шило, д. 200-1, проведено в форме очно-заочного голосования.**

Дата проведения собрания:

очная часть собрания состоялась 17 мая 2024 г. в 18 часов 00 минут во дворе МКД у подъезда №4.
заочная часть собрания проходила в период с 19 часов 00 минут 17 мая 2024 года по 18 часов 00 минут 10 июня 2024 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 18 часов 00 минут 10 июня 2024 года.

Дата и место подсчета голосов: 10.06.2024г., город Таганрог, ул. С. Шило, д. 200-1 кв. 80.

№ S (в.м.)	Ф И О. собственника (представителя собственника)	По первому вопросу		По второму вопросу		По третьему вопросу		По четвертому вопросу		количество голосов	число проголосовавших
		за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против		
9	Даврова Е.А.	59,8			59,8			59,8		59,8	1
14	Гуляченко Е.Н.	50,5			50,5			50,5		50,5	1
15	Ратченко И.Ф.	28,8			28,8			28,8		28,8	1
15	Ратченко В.А.	28,8			28,8			28,8		28,8	1
16	Бова А.А.	77,7			77,7			77,7		77,7	1
17	Чирок Л.С.			43	43			43		43	1
18	Бухарова Л.А.	77,7			77,7			77,7		77,7	1
19	Фетисова Т.В.	19,65			19,65			19,65		19,65	1
20	Литкова И.В.	77,7			77,7			77,7		77,7	1
21	Чалов В.А.	29,55			29,55			29,55		29,55	1
21	Чалов А.К.	29,55			29,55			29,55		29,55	1
22	Ильина С.К.	77,7			77,7			77,7		77,7	1
23	Кучерено Ю.В.	19,7			19,7			19,7		19,7	1
23	Кучерено О.А.	19,7			19,7			19,7		19,7	1
23	Кучерено О.Ю.	19,7			19,7			19,7		19,7	1
24	Кутякова Т.В.	77,7			77,7			77,7		77,7	1
28	Ильченко Л.И.	31			31			31		31	1
35	Дьяченко Н.А.	51,1			51,1			51,1		51,1	1
36	Српашевский И.П.	25,1			25,1			25,1		25,1	1
36	Српашевский В.Н.	25,1			25,1			25,1		25,1	1
38	Кравцов С.Н.	51,1			51,1			51,1		51,1	1
40	Чухлова Н.В.	24,9			24,9			24,9		24,9	1
40	Чухлов А.С.	24,9			24,9			24,9		24,9	1
41	Винникова В.Л.	31,3			31,3			31,3		31,3	1
42	Попова Е.А.	50,5			50,5			50,5		50,5	1
43	Коваленко Л.М.	50,8			50,8			50,8		50,8	1
44	Шербинов С.Д.	49,7			49,7			49,7		49,7	1
45	Иванов М.П.	50,1			50,1			50,1		50,1	1
47	Маитяк И.Н.	12,5			12,5			12,5		12,5	1
47	Маитяк Л.В.	12,5			12,5			12,5		12,5	1
47	Маитяк Д.И.	12,5			12,5			12,5		12,5	1
49	Шербанова Е.Л.	25,4			25,4			25,4		25,4	1
50	Полесский В.Г.	49,9			49,9			49,9		49,9	1
51	Конюченко Л.Г.	50,1			50,1			50,1		50,1	1
53	Зякина Я.В.	18,71			18,71			18,71		18,71	1
53	Зякина Т.А.	18,71			18,71			18,71		18,71	1
53	Зякина Д.Я.	6,23			6,23			6,23		6,23	1
54	Мароз В.И.	50,4			50,4			50,4		50,4	1
55	Крыжовая Н.И.	50,9			50,9			50,9		50,9	1
56	Бондарева В.А.	18,85			18,85			18,85		18,85	1
56	Бондарева В.И.	18,85			18,85			18,85		18,85	1
58	Галук И.А.	59			59			59		59	1
59	Коренюко В.В.	77,2			77,2			77,2		77,2	1
60	Тонидов О.А.	29,3			29,3			29,3		29,3	1
60	Тонидов А.П.	29,3			29,3			29,3		29,3	1
62	Ермиленко Е.Н.	29,3			29,3			29,3		29,3	1
62	Черезлиненко Е.В.	14,65			14,65			14,65		14,65	1
62	Терехин Н.В.	14,65			14,65			14,65		14,65	1
63	Мирошнюк Я.В.	19,45			19,45			19,45		19,45	1
63	Мирошнюк В.А.	19,45			19,45			19,45		19,45	1
63	Тихонова Т.В.	19,45			19,45			19,45		19,45	1
63	Мирошнюк А.В.	19,45			19,45			19,45		19,45	1
64	Мирошнюк С.Н.	58,6			58,6			58,6		58,6	1
65	Колдун И.С.	38,75			38,75			38,75		38,75	1
66	Каченюко С.Н.	38,75			38,75			38,75		38,75	1
67	Мельникова Н.В.	43,6			43,6			43,6		43,6	1
69	Березина Е.А.	58,5			58,5			58,5		58,5	1
71	Березина И.Н.	35			35			35		35	1
72	Михайлов О.В.	50,9			50,9			50,9		50,9	1
73	Хухор Д.В.	50,9			50,9			50,9		50,9	1
74	Цицилина Е.Д.	35			35			35		35	1
75	Ворошилов С.Н.	58,7			58,7			58,7		58,7	1
76	Воложен В.И.	12,65			12,65			12,65		12,65	1
76	Воложен Л.Н.	37,95			37,95			37,95		37,95	1
77	Галыков С.Н.	34,9			34,9			34,9		34,9	1
78	Удальцов Р.Г.	59			59			59		59	1

