

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: город Таганрог, ул. Заводская 8/1

Дата составления и подписания протокола «11» апреля 2019 года.

Годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Таганрог, ул. Заводская, д. 8/1, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – ООО ГУП «РосЭнергоПром» (ОГРН 1126154005185 ИНН 6154090661).

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 3 апреля 2019 г. в 17 часов 30 минут во дворе МКД; заочная часть собрания проходила в период с 18 часов 00 минут 3 апреля 2019 года до 18 часов 00 минут 11 апреля 2019 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 18 часов 00 минут 11 апреля 2019 года.

Дата и место подсчета голосов: 15.04.2019г., город Таганрог, ул. Заводская, д. 8/1, кв. 66.

Членами счетной комиссии в составе Нечаев А.Ю., Орлова О.И. были подведены итоги голосования и составлен протокол.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Таганрог, ул. Заводская, д. 8/1, собственники владеют 4201,2 кв.м всех жилых в доме, что составляет 4201,2 голосов (100% голосов собственников).

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Таганрог, ул. Заводская, д. 8/1, приняли участие собственники в количестве **69** человек (список присутствующих прилагается – Приложение № 1 к настоящему протоколу), владеющие **2545 кв. м** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **60,6 %** голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Избрание счётной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;
3. Отчет ООО ГУП «РосЭнергоПром» за 2018 год;
4. Утверждение плана работ на 2019 год;
5. Принятие решения об увеличении с 01.04.2019г. тарифа по статье «Уборка территории» до 2 руб. 20 коп. с 1 м².
6. Принятие решения об увеличении с 01.09.2019г. тарифа по статье «Содержание газовых сетей» до 0 руб. 40 коп. с 1 м².
7. Принятие решения о распределении с 1 апреля 2019 года объема коммунальных услуг по электроснабжению и горячему водоснабжению в размере превышения объема коммунального ресурса на содержание общедомового имущества по электроснабжению и горячему водоснабжению, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 26.12.2016 года №1498 «О вопросах

4. ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ: утверждение плана работ на 2019 год.

СЛУШАЛИ: Нечаева А.Ю., председателя собрания, представителя ООО ГУП «РосЭнергоПром» Тамазян А.Д.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить план работ на 2019 год.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1780,6	70 %	290,9	11,4 %	473,5	18,6 %

РЕШИЛИ: утвердить план работ на 2019 год

5. ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ: принятие решения об увеличении с 01.04.2019г. тарифа по статье «Уборка территории» до 2 руб. 20 коп. с 1 м2.

СЛУШАЛИ: Нечаева А.Ю., председателя собрания, представителя ООО ГУП «РосЭнергоПром» Тамазян А.Д.

ПРЕДЛОЖЕНО: увеличить с 01.04.2019г. тариф по статье «Уборка территории» до 2 руб. 20 коп. с 1 м2.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
1297,1	51 %	863,5	33,9 %	384,4	15,1%

РЕШИЛИ: увеличить с 01.04.2019г. тариф по статье «Уборка территории» до 2 руб. 20 коп. с 1 м2.

6. ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ: принятие решения об увеличении с 01.04.2019г. тарифа по статье «Содержание газовых сетей» до 0 руб. 40 коп.

СЛУШАЛИ: Нечаева А.Ю., председателя собрания, представителя ООО ГУП «РосЭнергоПром» Тамазян А.Д.

ПРЕДЛОЖЕНО: увеличить с 01.04.2019г. тариф по статье «Содержание газовых сетей» до 0 руб. 40 коп.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1097,5	43,2 %	878,7	34,5 %	568,8	22,3 %

РЕШИЛИ: не увеличивать с 01.04.2019г. тариф по статье «Содержание газовых сетей» до 0 руб. 40 коп.

7. ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ: принятие решения о распределении с 1 апреля 2019 года объема коммунальных услуг по электроснабжению и горячему водоснабжению в размере превышения объема коммунального ресурса на содержание общедомового имущества по электроснабжению и горячему водоснабжению, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
2325,6	91,4 %	0	0 %	219,4	8,6 %

РЕШИЛИ: уведомлять собственников помещений МКД о проведении общих собраний собственников помещений путем вывешивания объявлений на информационных досках МКД.

9. ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ: принятие решения о месте хранения документации (протокола общего собрания собственников, бюллетени голосования и др. документы) в офисе управляющей компании ООО ГУП «РосЭнергоПром», а копии передать совету МКД.

СЛУШАЛИ: Нечаева А.Ю., председателя собрания, представителя ООО ГУП «РосЭнергоПром» Тамазян А.Д.

ПРЕДЛОЖЕНО: хранить документацию (протокол общего собрания собственников, бюллетени голосования и др. документы) в офисе управляющей компании ООО ГУП «РосЭнергоПром», а копии передать совету МКД.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
2127	83,6 %	148,6	5,8 %	269,4	10,6 %

РЕШИЛИ: хранить документацию (протокол общего собрания собственников, бюллетени голосования и др. документы) в офисе управляющей компании ООО ГУП «РосЭнергоПром», а копии передать совету МКД.

Приглашенных лиц не было.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома, которые приняли участие в голосовании путем заполнения бюллетеней, на 3 л., в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Годовой финансовый отчет на 4 л., 1 экз.
- 4) План работ на 2019 год. на 1 л., 1 экз.
- 5) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 69 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания

Нечаев А.Ю. (подпись) (Нечаев А.Ю.) (расшифровка подписи) 11.04.19 (дата)

Секретарь общего собрания

Смирнов (подпись) (Смирнов) (расшифровка подписи) 11.04.19 (дата)

Счетная комиссия в составе:

Бордженко (подпись) (Бордженко) (расшифровка подписи) 11.04.19 (дата)

Соколов (подпись) (Соколов) (расшифровка подписи) 11.04.19 (дата)

(подпись) () (расшифровка подписи) (дата)