

ПРОТОКОЛ № 1

**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: город Таганрог, ул. Чехова 335**

Дата составления и подписания протокола «11» апреля 2019 года.

Годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Таганрог, ул. Чехова, д. 335, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – ООО ГУП «РосЭнергоПром» (ОГРН 1126154005185 ИНН 6154090661).

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 2 апреля 2019 г. в 17 часов 00 минут во дворе МКД; заочная часть собрания проходила в период с 18 часов 00 минут 2 апреля 2019 года по 18 часов 00 минут 11 апреля 2019 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 18 часов 00 минут 11 апреля 2019 года.

Дата и место подсчета голосов: 11.04.2019г., г. Таганрог, ул. Чехова, д. 335, кв. 65.

Членами счетной комиссии в составе Иваниной Л.М., Щербининой Л.Г. были подведены итоги голосования и составлен протокол.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Таганрог, ул. Чехова, д. 335, собственники владеют 9028,2 кв.м всех жилых в доме, что составляет 9028,2 голосов (100% голосов собственников).

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Таганрог, ул. Чехова, д. 335, приняли участие собственники в количестве 129 человек (список присутствующих прилагается – Приложение № 1 к настоящему протоколу), владеющие 5208 кв.м жилых помещений в доме, что составляет 57,7 % голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Избрание счётной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;
3. Отчет ООО ГУП «РосЭнергоПром» за 2018 год;
4. Утверждение плана работ на 2019 год;
5. Принятие решения об установлении с 01.04.2019г. тарифа «Уборка лестниц» в размере 1 руб. 30 коп. с 1 м²;
6. Принятие решения об увеличении с 01.04.2019г. тарифа по статье «Содержание газовых сетей» до 0 руб. 40 коп. с 1 м²;
7. Принятие решения об увеличении с 01.04.2019г. тарифа по статье «ТО вент. каналов и дымоходов» до 0 руб. 68 коп. с 1 м²;
8. Принятие решения об уведомлении собственников о проведении общих собраний собственников помещений путем вывешивания объявлений на информационных досках МКД;
9. Принятие решения о месте хранения документации (протокола общего собрания собственников, бюллетени голосования и др. документы) в офисе управляющей компании ООО ГУП «РосЭнергоПром», а копии передать совету МКД.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. **ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ:** избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Лопатину О.А., собственника кв. 52.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем общего собрания собственников помещений Лопатину О.А., собственника кв. 52, и секретарем общего собрания собственников помещений Галкину Л.В., собственника кв. 65.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4845,2	93 %	103,2	2 %	259,6	5 %

РЕШИЛИ: избрать председателем общего собрания собственников помещений Лопатину О.А., собственника кв. 52, и секретарем общего собрания собственников помещений Галкину Л.В., собственника кв. 65.

2. ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ: избрание счётной комиссии общего собрания.

СЛУШАЛИ: Лопатину О.А., председателя собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать членов счётной комиссии в составе: Иванина Л.М., кв. 71, Щербинина Л.Г., кв. 176.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4820,6	92,6 %	45,3	0,8 %	342,1	6,6 %

РЕШИЛИ: избрать членов счётной комиссии в составе: Иванина Л.М., кв. 71, Щербинина Л.Г., кв. 176.

3. ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ: отчет управляющей организации ООО ГУП «РосЭнергоПром» за 2018 год.

СЛУШАЛИ: Лопатину О.А., председателя собрания, представителя ООО ГУП «РосЭнергоПром» Тамазян А.Д.

ПРЕДЛОЖЕНО: признать отчет ООО ГУП «РосЭнергоПром» удовлетворительным.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4260,2	81,8 %	106,5	2 %	841,25	16,2 %

РЕШИЛИ: признать отчет ООО ГУП «РосЭнергоПром» удовлетворительным.

4. ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ: утверждение плана работ на 2019 год.

СЛУШАЛИ: Лопатину О.А., председателя собрания, представителя ООО ГУП «РосЭнергоПром» Тамазян А.Д.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить план работ на 2019 год.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4464,5	85,7 %	45,3	0,9 %	698,2	13,4 %

РЕШИЛИ: утвердить план работ на 2019 год

- 5. ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ:** принятие решения об установлении с 01.04.2019г. тарифа «Уборка лестниц» в размере 1 руб. 30 коп. с 1 м².

СЛУШАЛИ: Лопатину О.А., председателя собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: установить с 01.04.2019г. тариф «Уборка лестниц» в размере 1 руб. 30 коп. с 1 м².

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
3703,8	71,1 %	758,4	14,6 %	745,8	14,3 %

РЕШИЛИ: установить с 01.04.2019г. тариф «Уборка лестниц» в размере 1 руб. 30 коп. с 1 м².

- 6. ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ:** принятие решения об увеличении тарифа по статье «Содержание газовых сетей» до 0 руб. 40 коп. с 1 м²;

СЛУШАЛИ: Лопатину О.А., председателя собрания, представителя ООО ГУП «РосЭнергоПром» Тамазян А.Д.

ПРЕДЛОЖЕНО: увеличить с 01.04.2019г. тариф по статье «Содержание газовых сетей» до 0 руб. 40 коп. с 1 м².

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1386,2	26,6%	2874	55,2 %	947,8	18,2 %

РЕШИЛИ: не увеличивать с 01.04.2019г. тариф по статье «Содержание газовых сетей» до 0 руб. 40 коп. с 1 м².

- 7. ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ:** принятие решения об увеличении с 01.04.2019г. тарифа по статье «ТО вент. каналов и дымоходов» до 0 руб. 68 коп. с 1 м²

СЛУШАЛИ: Лопатину О.А. председателя собрания, представителя ООО ГУП «РосЭнергоПром» Тамазян А.Д.

ПРЕДЛОЖЕНО: увеличить с 01.04.2019г. тариф по статье «ТО вент. каналов и дымоходов» до 0 руб. 68 коп. с 1 м².

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
714	13,7 %	3670,5	70,5 %	823,5	15,8 %

РЕШИЛИ: не увеличивать с 01.04.2019г. тариф по статье «ТО вент. каналов и дымоходов» до 0 руб. 68 коп. с 1 м².

8. ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ: принятие решения об уведомлении собственников помещений МКД о проведении общих собраний собственников помещений путем вывешивания объявлений на информационных досках МКД.

СЛУШАЛИ: Лопатину О.А., председателя собрания, представителя ООО ГУП «РосЭнергоПром» Тамазян А.Д.

ПРЕДЛОЖЕНО: уведомлять собственников помещений МКД о проведении общих собраний собственников помещений путем вывешивания объявлений на информационных досках МКД.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
4947,2	95 %	61,2	1,2 %	199,6	3,8 %

РЕШИЛИ: уведомлять собственников помещений МКД о проведении общих собраний собственников помещений путем вывешивания объявлений на информационных досках МКД.

9. ПО ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ: принятие решения о месте хранения документации (протокол общего собрания собственников, бюллетени голосования и др. документы) в офисе управляющей компании ООО ГУП «РосЭнергоПром», а копии передать совету МКД.

СЛУШАЛИ: Лопатину О.А., председателя собрания, представителя ООО ГУП «РосЭнергоПром» Тамазян А.Д.

ПРЕДЛОЖЕНО: хранить документацию (протокол общего собрания собственников, бюллетени голосования и др. документы) в офисе управляющей компании ООО ГУП «РосЭнергоПром», а копии передать совету МКД

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
4764,1	91,5 %	57,7	1,1 %	386,2	7,4 %

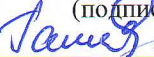
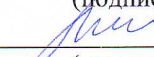
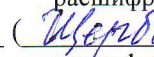
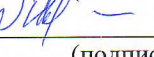
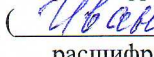
РЕШИЛИ: хранить документацию (протокол общего собрания собственников, бюллетени голосования и др. документы) в офисе управляющей компании ООО ГУП «РосЭнергоПром», а копии передать совету МКД.

Приглашенных лиц не было.

Приложение:

- 1) Реестр собственников, которые приняли участие на очной части собрания, 4л., 1 экз.
- 2) Реестр собственников помещений многоквартирного дома, которые приняли участие в голосовании путем заполнения бюллетеней, 4 л., в 1 экз.
- 3) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в

б) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 129 л., 1 в экз.

	(подпись)		расшифровка подписи	(дата)
	(подпись)		расшифровка подписи	(дата)
	(подпись)		расшифровка подписи	(дата)
	(подпись)		расшифровка подписи	(дата)
	(подпись)		расшифровка подписи	(дата)

Секретарь общего собрания

Счетная комиссия в составе: