

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: город Таганрог, ул. Чехова 335**

**Дата составления и подписания протокола «11» апреля 2023 года.**

Годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Таганрог, ул. Чехова, д. 335, проведено в форме очно-заочного голосования.

**Собрание проведено по инициативе ООО ГУП «РосЭнергоПром».**

**Дата проведения собрания:** очный этап общего собрания собственников помещений проходил 22 марта 2023 г. в 17 часов 00 минут во дворе МКД; заочный этап общего собрания помещений проходил в период с 18 часов 00 минут 22 марта 2023 года по 18 часов 00 минут 11 апреля 2023 года.

**Срок окончания** приема оформленных письменных решений собственников 18 часов 00 минут 11 апреля 2023 года.

**Дата и место подсчета голосов:** 11.04.2023г., г. Таганрог, ул. Чехова, д. 335, кв. 71.

Членами счетной комиссии в составе Иваниной Л.М. (кв. 71), Поздняковой Л.В. (кв. 127) были подведены итоги голосования и составлен протокол.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Таганрог, ул. Чехова, д. 335, собственники владеют 9 028,2 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 9 028,2 голосов (100% голосов собственников).

На общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Таганрог, ул. Чехова, д. 335, приняли участие собственники в количестве **111** человек (список присутствующих прилагается – Приложение № 2 к настоящему протоколу), владеющие **4721, 36 кв.м** жилых помещений в доме, что составляет **52,3 %** голосов.

**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в МКД;
2. Избрание счётной комиссии общего собрания собственников помещений в МКД;
3. Отчет управляющей компании ООО ГУП «Росэнергопром» за 2022г.;
4. Принятие решения об утверждении плана работ на 2023г.;

Перед обсуждением вопросов повестки дня представителем ООО ГУП «Росэнергопром» был зачитан финансовый отчет за 2022 год, что позволило собственникам МКД ул. Чехова 335 ознакомиться с финансовым положением многоквартирного дома по состоянию на конец 2022г., задать интересующие их вопросы и получить соответствующие ответы.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

**1. ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ:** избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**СЛУШАЛИ:** Лопатину О.А., собственника кв. 52.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать председателем общего собрания собственников помещений Лопатину О.А., секретарем общего собрания собственников помещений Галкину Л.В.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержался»      |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 4663,46            | 98,8 %                     | 0                  | 0 %                        | 57,9               | 1,2 %                      |

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** избрать председателем общего собрания собственников помещений Лопатину О.А., секретарем общего собрания собственников помещений Галкину Л.В.



**2. ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ:** избрание счётной комиссии общего собрания.

**СЛУШАЛИ:** Лопатину О.А., собственника кв. 52.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать членов счётной комиссии общего собрания собственников помещений в составе: Иванина Л.М., Позднякова Л.В.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержался»      |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 4635,81            | 98,2 %                     | 0                  | 0 %                        | 85,55              | 1,8 %                      |

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** избрать членов счётной комиссии общего собрания собственников помещений в составе: Иванина Л.М., Позднякова Л.В.

**3. ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ:** отчет управляющей компании ООО ГУП «Росэнергопром» за 2022г.

**СЛУШАЛИ:** Лопатину О.А., собственника кв. 52, представителя ООО ГУП «Росэнергопром» Тамазян А.Д.

**4. ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ:** принятие решения об утверждении плана работ на 2023г.

**СЛУШАЛИ:** Лопатину О.А., собственника кв. 52.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** принять решение об утверждении плана работ на 2023г.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

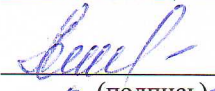
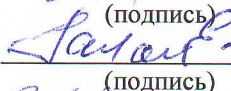
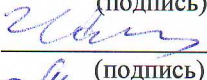
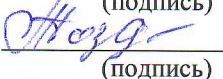
| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержался»      |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 4608,36            | 97,6 %                     | 0                  | 0 %                        | 113                | 2,4 %                      |

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** утвердить план работ на 2023г.

Приглашенных лиц не было.

**Приложение:**

- 1) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 2) Реестр собственников, которые приняли участие на очной части собрания, 2л., 1 экз.
- 3) Реестр собственников помещений многоквартирного дома, которые приняли участие в голосовании путем заполнения бюллетеней, 3 л., в 1 экз.
- 4) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 111 л., 1 в экз.

|                              |                                                                                     |                     |              |
|------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|--------------|
| Председатель общего собрания |  | (Лопатина О.А.)     | 11.04.2023г. |
|                              | (подпись)                                                                           | расшифровка подписи | (дата)       |
| Секретарь общего собрания    |  | (Галкина Л.В.)      | 11.04.2023г. |
|                              | (подпись)                                                                           | расшифровка подписи | (дата)       |
| Счетная комиссия в составе:  |  | (Иванина Л.М.)      | 11.04.2023г. |
|                              | (подпись)                                                                           | расшифровка подписи | (дата)       |
|                              |  | (Позднякова Л.В.)   | 11.04.2023г. |
|                              | (подпись)                                                                           | расшифровка подписи | (дата)       |

Приложение №

**РЕЕСТР ГОЛОСОВАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**

принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме  
по адресу: ул. Чехова 335, город Таганрог, Ростовская область

**Вопросы повестки дня:**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в МКД;
2. Избрание счётной комиссии общего собрания собственников помещений в МКД;
3. Отчет управляющей компании ООО ГУП "Росэнергопром" за 2022г.;
4. Принятие решения об утверждении плана работ на 2023г;

**Годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Таганрог, ул. Чехова, д. 335, проведено в форме очно-заочного голосования.**

**Дата проведения собрания:**

очная часть собрания состоялась 22 марта 2023 г. в 17 часов 00 минут во дворе МКД.

заочная часть собрания проходила в период с 18 часов 00 минут 22 марта 2023 года по 18 часов 00 минут 11 апреля 2023 года.

**Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 18 часов 00 минут 11 апреля 2023 года.**

**Дата и место подсчета голосов: 11.04.2023г., город Таганрог, ул. Чехова, д. 335, кв. 71.**



РЕЕСТР СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МКД по адресу: г. ТАГАНРОГ, УЛ. ЧЕХОВА 335, КОТОРЫЕ ПРИНЯЛИ УЧАСТИЕ В ГОЛОСОВАНИИ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ В ПОВЕСТКУ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

| № кв | S (кв.м.) | Ф.И.О. собственника (представителя собственника) | По первому вопросу |        |             | По второму вопросу |        |             | По третьему вопросу |        | количество голосов | число проголосовавших |
|------|-----------|--------------------------------------------------|--------------------|--------|-------------|--------------------|--------|-------------|---------------------|--------|--------------------|-----------------------|
|      |           |                                                  | за                 | против | воздержался | за                 | против | воздержался | за                  | против |                    |                       |
| 1    | 56,4      | Таранова С.Я.                                    | 56,4               |        |             | 56,4               |        |             | 56,4                |        | 56,4               | 1                     |
| 2    | 42        | Красок Г.А.                                      | 42                 |        |             | 42                 |        |             | 42                  |        | 42                 | 1                     |
| 4    | 58,4      | Красок Г.А.                                      | 58,4               |        |             | 58,4               |        |             | 58,4                |        | 58,4               | 1                     |
| 5    | 55,9      | Вочирова О.А.                                    | 55,9               |        |             | 55,9               |        |             | 55,9                |        | 55,9               | 1                     |
| 6    | 43,5      | Сиретная Е.М.                                    | 43,5               |        |             | 43,5               |        |             | 43,5                |        | 43,5               | 1                     |
| 7    | 43,9      | Кузнецкая О.А.                                   | 43,9               |        |             | 43,9               |        |             | 43,9                |        | 43,9               | 1                     |
| 9    | 56,8      | Яковлев А.П.                                     | 56,8               |        |             | 56,8               |        |             | 56,8                |        | 56,8               | 1                     |
| 10   | 43,8      | Семенов О.В.                                     | 21,9               |        |             | 21,9               |        |             | 21,9                |        | 21,9               | 1                     |
| 10   |           | Семенова Л.А.                                    | 21,9               |        |             | 21,9               |        |             | 21,9                |        | 21,9               | 1                     |
| 12   | 55,3      | Железник Л.Н.                                    | 27,65              |        |             | 27,65              |        |             | 27,65               |        | 27,65              | 1                     |
| 12   |           | Железник Р.В.                                    | 27,65              |        |             |                    | 27,65  |             | 27,65               |        | 27,65              | 1                     |
| 16   | 57,9      | Черухин А.В.                                     |                    | 57,9   |             |                    | 57,9   |             |                     | 57,9   | 57,9               | 1                     |
| 25   | 58,1      | Шумская С.В.                                     | 58,1               |        |             | 58,1               |        |             | 58,1                |        | 58,1               | 1                     |
| 29   | 57,5      | Федотова Н.П.                                    | 57,5               |        |             | 57,5               |        |             | 57,5                |        | 57,5               | 1                     |
| 30   | 45,7      | Филиппова В.П.                                   | 15,23              |        |             | 15,23              |        |             | 15,23               |        | 15,23              | 1                     |
| 33   | 58,3      | Писковец А.В.                                    | 14,57              |        |             | 14,57              |        |             | 14,57               |        | 14,57              | 1                     |
| 33   |           | Писковец Л.Ф.                                    | 43,72              |        |             | 43,72              |        |             | 43,72               |        | 43,72              | 1                     |
| 34   | 44,5      | Курченко Я.Е.                                    | 44,5               |        |             | 44,5               |        |             | 44,5                |        | 44,5               | 1                     |
| 35   | 45,5      | Рубцова Т.А.                                     | 45,5               |        |             | 45,5               |        |             | 45,5                |        | 45,5               | 1                     |
| 38   | 42        | Беликова И.В.                                    | 42                 |        |             | 42                 |        |             | 42                  |        | 42                 | 1                     |
| 40   | 59,6      | Кузьмич В.Л.                                     | 59,6               |        |             | 59,6               |        |             | 59,6                |        | 59,6               | 1                     |
| 41   | 56,2      | Чумаков Т.П.                                     | 56,2               |        |             | 56,2               |        |             | 56,2                |        | 56,2               | 1                     |
| 45   | 56,6      | Мирокова С.В.                                    | 28,3               |        |             | 28,3               |        |             | 28,3                |        | 28,3               | 1                     |
| 45   |           | Алиев Э.А.                                       | 28,3               |        |             | 28,3               |        |             | 28,3                |        | 28,3               | 1                     |
| 46   | 43,9      | Кузнецова Т.Д.                                   | 43,9               |        |             | 43,9               |        |             | 43,9                |        | 43,9               | 1                     |
| 51   | 44,9      | Дубровская Т.В.                                  | 44,9               |        |             | 44,9               |        |             | 44,9                |        | 44,9               | 1                     |
| 52   | 57,7      | Лопатин В.А.                                     | 28,85              |        |             | 28,85              |        |             | 28,85               |        | 28,85              | 1                     |
| 52   |           | Лопатина О.А.                                    | 28,85              |        |             | 28,85              |        |             | 28,85               |        | 28,85              | 1                     |
| 53   | 57,8      | Глуценко В.А.                                    | 57,8               |        |             | 57,8               |        |             | 57,8                |        | 57,8               | 1                     |
| 56   | 57,8      | Тараканов С.В.                                   | 57,8               |        |             | 57,8               |        |             | 57,8                |        | 57,8               | 1                     |
| 57   | 58        | Романенко Д.В.                                   | 29                 |        |             | 29                 |        |             | 29                  |        | 29                 | 1                     |
| 57   |           | Романенко Н.П.                                   | 29                 |        |             | 29                 |        |             | 29                  |        | 29                 | 1                     |
| 58   | 46,3      | Караталин А.С.                                   | 46,3               |        |             | 46,3               |        |             | 46,3                |        | 46,3               | 1                     |
| 63   | 45        | Новиков А.В.                                     | 45                 |        |             | 45                 |        |             | 45                  |        | 45                 | 1                     |
| 65   | 57        | Галкина Л.В.                                     | 57                 |        |             | 57                 |        |             | 57                  |        | 57                 | 1                     |
| 66   | 45        | Савченко Ф.В.                                    | 45                 |        |             | 45                 |        |             | 45                  |        | 45                 | 1                     |
| 67   | 44,9      | Шолохова А.В.                                    | 22,45              |        |             | 22,45              |        |             | 22,45               |        | 22,45              | 1                     |
| 67   |           | Шолохова Д.С.                                    | 22,45              |        |             | 22,45              |        |             | 22,45               |        | 22,45              | 1                     |

|         |               |                   |       |  |  |       |  |  |       |  |      |      |  |       |      |   |
|---------|---------------|-------------------|-------|--|--|-------|--|--|-------|--|------|------|--|-------|------|---|
| 68      | 56            | Варламова Г.Н.    | 56    |  |  | 56    |  |  | 56    |  |      | 56   |  |       | 56   | 1 |
| 70      | 45            | Мищенко Е.В.      | 45    |  |  | 45    |  |  | 45    |  |      | 45   |  |       | 45   | 1 |
| 71      | 44,2          | Павлова Л.М.      | 44,2  |  |  | 44,2  |  |  | 44,2  |  |      | 44,2 |  |       | 44,2 | 1 |
| 73      | 55,3          | Кашина Н.В.       | 55,3  |  |  | 55,3  |  |  |       |  | 55,3 |      |  |       | 55,3 | 1 |
| 75      | 43,8          | Мельникова В.В.   | 43,8  |  |  | 43,8  |  |  | 43,8  |  |      |      |  | 43,8  |      | 1 |
| 76      | 53            | Чурилова Н.П.     | 53    |  |  | 53    |  |  | 53    |  |      |      |  | 53    |      | 1 |
| 80      | 55,4          | Горюхино А.С.     | 55,4  |  |  | 55,4  |  |  | 55,4  |  |      |      |  | 55,4  |      | 1 |
| 82      | 44,2          | Черепиник Т.А.    | 44,2  |  |  | 44,2  |  |  | 44,2  |  |      |      |  | 44,2  |      | 1 |
| 83      | 44,3          | Орехова И.В.      | 44,3  |  |  | 44,3  |  |  | 44,3  |  |      |      |  | 44,3  |      | 1 |
| 84      | 55,8          | Васильева Л.В.    | 55,8  |  |  | 55,8  |  |  | 55,8  |  |      |      |  | 55,8  |      | 1 |
| 85      | 57,6          | Межова М.В.       | 57,6  |  |  | 57,6  |  |  | 57,6  |  |      |      |  | 57,6  |      | 1 |
| 87      | 45,2          | Дюношин А.А.      | 45,2  |  |  | 45,2  |  |  | 45,2  |  |      |      |  | 45,2  |      | 1 |
| 89      | 57            | Улитко А.М.       | 57    |  |  | 57    |  |  | 57    |  |      |      |  | 57    |      | 1 |
| 90      | 44,4          | Пужикова Н.И.     | 44,4  |  |  | 44,4  |  |  | 44,4  |  |      |      |  | 44,4  |      | 1 |
| 91      | 44,1          | Чернюк Н.Т.       | 44,1  |  |  | 44,1  |  |  | 44,1  |  |      |      |  | 44,1  |      | 1 |
| 93      | 56,5          | Богословская Л.Г. | 28,25 |  |  | 28,25 |  |  | 28,25 |  |      |      |  | 28,25 |      | 1 |
| 93      | Шех Д.Д.      |                   | 28,25 |  |  | 28,25 |  |  | 28,25 |  |      |      |  | 28,25 |      | 1 |
| 94      | 44,5          | Юнецков Д.Д.      | 44,5  |  |  | 44,5  |  |  | 44,5  |  |      |      |  | 44,5  |      | 1 |
| 95      | 44,7          | Черкелова Е.В.    | 44,7  |  |  | 44,7  |  |  | 44,7  |  |      |      |  | 44,7  |      | 1 |
| 96      | 57,7          | Уткинов Д.В.      | 57,7  |  |  | 57,7  |  |  |       |  | 57,7 |      |  | 57,7  |      | 1 |
| 97      | 57,5          | Пузанова Ю.И.     | 57,5  |  |  | 57,5  |  |  | 57,5  |  |      |      |  | 57,5  |      | 1 |
| 100     | 57,8          | Харченко В.В.     | 57,8  |  |  | 57,8  |  |  | 57,8  |  |      |      |  | 57,8  |      | 1 |
| 101     | 57,2          | Васильев Н.И.     | 28,6  |  |  | 28,6  |  |  | 28,6  |  |      |      |  | 28,6  |      | 1 |
| 101     | Васильев С.Н. |                   | 28,6  |  |  | 28,6  |  |  | 28,6  |  |      |      |  | 28,6  |      | 1 |
| 103     | 44,5          | Неретин А.Е.      | 44,5  |  |  | 44,5  |  |  | 44,5  |  |      |      |  | 44,5  |      | 1 |
| 105     | 57,4          | Головин И.П.      | 28,7  |  |  | 28,7  |  |  | 28,7  |  |      |      |  | 28,7  |      | 1 |
| 105     | Головин В.И.  |                   | 28,7  |  |  | 28,7  |  |  | 28,7  |  |      |      |  | 28,7  |      | 1 |
| 106     | 44,7          | Бутрова Н.В.      | 44,7  |  |  | 44,7  |  |  | 44,7  |  |      |      |  | 44,7  |      | 1 |
| 107     | 44,9          | Зволь В.Е.        | 44,9  |  |  | 44,9  |  |  | 44,9  |  |      |      |  | 44,9  |      | 1 |
| 108     | 56            | Федорова О.В.     | 28    |  |  | 28    |  |  | 28    |  |      |      |  | 28    |      | 1 |
| 108     | Федоров Д.Н.  |                   | 28    |  |  | 28    |  |  | 28    |  |      |      |  | 28    |      | 1 |
| 109     | 58,7          | Чебанова Е.Г.     | 58,7  |  |  | 58,7  |  |  | 58,7  |  |      |      |  | 58,7  |      | 1 |
| 110     | 43,4          | Ким А.В.          | 43,4  |  |  | 43,4  |  |  | 43,4  |  |      |      |  | 43,4  |      | 1 |
| 111,112 | 105,1         | Дружков Э.И.      | 105,1 |  |  | 105,1 |  |  | 105,1 |  |      |      |  | 105,1 |      | 1 |
| 113     | 55,5          | Несомов Г.Н.      | 22,75 |  |  | 22,75 |  |  | 22,75 |  |      |      |  | 22,75 |      | 1 |
| 114     | 44,5          | Юс-Е.В.           | 44,5  |  |  | 44,5  |  |  | 44,5  |  |      |      |  | 44,5  |      | 1 |
| 115     | 44,7          | Порова Н.С.       | 44,7  |  |  | 44,7  |  |  | 44,7  |  |      |      |  | 44,7  |      | 1 |
| 116     | 55            | Волосатова Н.А.   | 55    |  |  | 55    |  |  | 55    |  |      |      |  | 55    |      | 1 |
| 117     | 57,6          | Алексеев Е.С.     | 57,6  |  |  | 57,6  |  |  | 57,6  |  |      |      |  | 57,6  |      | 1 |
| 121     | 57,8          | Андреев А.З.      | 57,8  |  |  | 57,8  |  |  | 57,8  |  |      |      |  | 57,8  |      | 1 |
| 122     | 45,8          | Таева Т.И.        | 22,9  |  |  | 22,9  |  |  | 22,9  |  |      |      |  | 22,9  |      | 1 |
| 122     | Таев А.В.     |                   | 22,9  |  |  | 22,9  |  |  | 22,9  |  |      |      |  | 22,9  |      | 1 |
| 128     | 58,8          | Дегуль Л.Н.       | 58,8  |  |  | 58,8  |  |  | 58,8  |  |      |      |  | 58,8  |      | 1 |
| 130     | 46,9          | Балик А.Г.        | 23,45 |  |  | 23,45 |  |  | 23,45 |  |      |      |  | 23,45 |      | 1 |
| 130     | Балик В.Г.    |                   | 23,45 |  |  | 23,45 |  |  | 23,45 |  |      |      |  | 23,45 |      | 1 |
| 131     | 46,5          | Чижовская В.Ф.    | 23,25 |  |  | 23,25 |  |  | 23,25 |  |      |      |  | 23,25 |      | 1 |

