

ПРОТОКОЛ № 1
годового общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме, расположенном по адресу:
город Таганрог, ул. Чучева 40/1

Дата составления и подписания протокола «11» мая 2021 года.

Годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Таганрог, ул. Чучева, д. 40/1, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – ООО ГУП «РосЭнергоПром»

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 22 апреля 2021 г. в 17 часов 00 минут во дворе МКД; заочная часть собрания проходила в период с 18 часов 00 минут 22 апреля 2021 года по 18 часов 00 минут 11 мая 2021 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 18 часов 00 минут 11 мая 2021 года.

Дата и место подсчета голосов: 11.05.2021г., город Таганрог, ул. Чучева, д. 40/1, кв. 36.

Членами счетной комиссии в составе Овчаров А.В. (кв. 36), Колесникова Н.А. (кв. 49), Есипенко Л.П. (кв. 38) были подведены итоги голосования и составлен протокол.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Таганрог, ул. Чучева, д. 40/1, собственники владеют 3310 кв.м. всех жилых в доме, что составляет 3310 голосов (100% голосов собственников).

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Таганрог, ул. Чучева, д. 40/1, приняли участие собственники в количестве **48** человек (реестр голосования собственников помещений, принявших участие в общем собрании путем заполнения бюллетеней прилагается – Приложение № 2 к настоящему протоколу), владеющие **2163 кв. м** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **65,35 %** голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания;
2. Принятие решения о признании отчета ООО ГУП «РосЭнергоПром» за 2020 год удовлетворительным;
3. Принятие решения об утверждении плана работ на 2021 год;
4. Принятие решения о распределении с 01.05.2021г. объема коммунальных услуг (электроэнергия) в целях содержания общедомового имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных услуг, определяемых по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. по ПЕРВОМУ ВОПРОСУ: избрание председателя и секретаря годового общего собрания собственников и наделение указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: Овчарова А.В., собственника кв. 36.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем годового общего собрания собственников помещений Овчарова А.В., секретарем годового общего собрания собственников

помещений Колесникову Н.А. и наделить указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2163	100 %	0	0	0	0

РЕШИЛИ: избрать председателем годового общего собрания собственников помещений Овчарова А.В., секретарем годового общего собрания собственников помещений Колесникову Н.А. и наделить указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

2. ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ: принять решение о признании отчета ООО ГУП «РосЭнергоПром» за 2020г. удовлетворительным.

СЛУШАЛИ: Овчарова А.В., собственника кв. 36., представителя ООО ГУП «РосЭнергоПром»

ПРЕДЛОЖЕНО: признать отчет ООО ГУП «РосЭнергоПром» за 2020г. удовлетворительным.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1573	72,7 %	0	0	590	27,3%

РЕШИЛИ: признать отчет ООО ГУП «РосЭнергоПром» за 2020г. удовлетворительным.

3. ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ: Принятие решения об утверждении плана работ на 2021год.

СЛУШАЛИ: Овчарова А.В., председателя собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение об утверждении плана работ на 2021 год.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2126	98,3 %	0	0	37	1,7%

РЕШИЛИ: утвердить план работ на 2021 год.

4. ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ: Принятие решения о распределении с 01.05.2021г. объема коммунальных услуг (электроэнергия) в целях содержания общедомового имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных услуг, определяемых по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

СЛУШАЛИ: Овчарова А.В., председателя собрания

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о распределении с 01.05.2021г. объема коммунальных услуг (электроэнергия) в целях содержания общедомового имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных услуг, определяемых по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1747	80,75 %	326	15,05	90	4,20 %

РЕШИЛИ: распределить с 01.05.2021г. объем коммунальных услуг (электроэнергия) в целях содержания общедомового имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных услуг, определяемых по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

5. ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ: принятие решения об отсыпке щебнем участка придомовой территории(252 м2) для парковки транспортных средств перед многоквартирным домом между проездами за счет средств владельцев автомобилей, проживающих в МКД Чучева 40-1.

СЛУШАЛИ: Овчарова А.В., председателя собрания

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение об отсыпке щебнем участка придомовой территории(252 м2) для парковки транспортных средств перед многоквартирным домом между проездами за счет средств владельцев автомобилей, проживающих в МКД Чучева 40-1.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

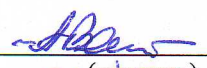
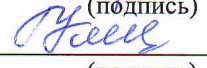
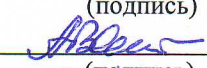
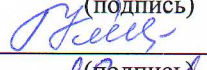
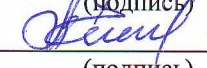
«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1656	76,6 %	299	13,8	208	9,6 %

РЕШИЛИ: отсыпать щебнем участок придомовой территории(252 м2) для парковки транспортных средств перед многоквартирным домом между проездами за счет средств владельцев автомобилей, проживающих в МКД Чучева 40-1

Приглашенных лиц не было.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие на очной части общего собрания на 3 л., в 1 экз.
- 2) Реестр собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в общем собрании путем заполнения бюллетеней на 3 л., в 1 экз.
- 3) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 4) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 48 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания		(Овчаров А.В.)	11.05.2021
	(подпись)	расшифровка подписи	(дата)
Секретарь общего собрания		(Колесникова Н.А.)	11.05.2021
	(подпись)	расшифровка подписи	(дата)
Счетная комиссия в составе:		(Овчаров А.В.)	11.05.2021
	(подпись)	расшифровка подписи	(дата)
		(Колесникова Н.А.)	11.05.2021
	(подпись)	расшифровка подписи	(дата)
		(Есипенко Л.П.)	11.05.2021
	(подпись)	расшифровка подписи	(дата)