

ПРОТОКОЛ № 1
годового общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме, расположенном по адресу:
город Таганрог, ул. Чучева 40/1

Дата составления и подписания протокола «11» мая 2022 года.

Годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Таганрог, ул. Чучева, д. 40/1, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – ООО ГУП «РосЭнергоПром» (ОГРН 1126154005185 ИНН 6154090661);

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 27 апреля 2022 г. в 17 часов 00 минут во дворе МКД; заочная часть собрания проходила в период с 18 часов 00 минут 27 апреля 2022 года по 18 часов 00 минут 11 мая 2022 года.

Принятие решения по вопросам повестки дня не представилось возможным по причине отсутствия кворума на очном этапе.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 18 часов 00 минут 11 мая 2022 года.

Дата и место подсчета голосов: 11.05.2022г., город Таганрог, ул. Чучева, д. 40/1, кв. 36.

Членами счетной комиссии в составе Овчарова А.В., Колесникова С.П., Вырлан Е.М. были подведены итоги голосования и составлен протокол.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Таганрог, ул. Чучева, д. 40/1, собственники владеют 3310 кв.м. всех жилых в доме, что составляет 3340 голосов (100% голосов собственников).

На общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Таганрог, ул. Чучева, д. 40/1, приняли участие собственники в количестве 39 человек (реестр голосования собственников помещений, принявших участие в общем собрании путем заполнения бюллетеней прилагается – Приложение № 3 к настоящему протоколу), владеющие 1816 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 54,4 % голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания;
2. Отчет управляющей организации ООО ГУП «РосЭнергоПром» об исполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 год;
3. Принятие решения об утверждении плана работ на 2022 год;
4. Принятие решения об увеличении с 01.05.2022г. тарифа по статье «Содержание жилья» до 10 руб. 25 коп. с 1 м².

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

- 1. ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ:** избрание председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания;

СЛУШАЛИ: Овчарова А.В., собственника кв. 36.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем годового общего собрания собственников помещений Овчарова А.В., собственника кв. 36, и секретарем годового общего собрания собственников помещений Колесникова С.П., собственника кв. 12, и наделить указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1764	97,1 %	0	0	52	2,9 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: избрать председателем годового общего собрания собственников помещений Овчарова А.В., собственника кв. 36, и секретарем годового общего собрания собственников помещений Колесникова С.П., собственника кв. 12, и наделить указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

2. по второму вопросу: принятие решения об утверждении плана работ на 2022 год.

СЛУШАЛИ: Овчарова А.В., председателя собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение об утверждении плана работ на 2022г.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1670	92 %	37,1	2 %	108,9	6%

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: утвердить план работ на 2022г.

3. по третьему вопросу: принятие решения об увеличении с 01.05.2022г. тарифа по статье «Содержание жилья» до 10 руб. 25 коп. с 1 м2..

СЛУШАЛИ: Овчарова А.В., председателя собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение об увеличении с 01.05.2022г. тарифа по статье «Содержание жилья» до 10 руб. 25 коп. с 1 м2.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1047	57,65 %	314	17,3%	455	25,05%

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: увеличить с 01.05.2022г. тарифа по статье «Содержание жилья» до 10 руб. 25 коп. с 1 м2.

Приглашенных лиц не было.

Приложение:

- 1) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 2) Реестр собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие на очной части общего собрания на 2 л., в 1 экз.
- 3) Реестр собственников голосования собственников помещений, принявших участие в общем собрании путем заполнения бюллетеней на 2 л., в 1 экз.
- 4) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 39 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания


(подпись)

(Овчаров А.В.)

11.05.2022

расшифровка подписи

(дата)

Секретарь общего собрания


(подпись)

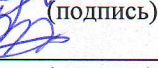
(Колесников С.П.)

11.05.2022

расшифровка подписи

(дата)

Счетная комиссия в составе:


(подпись)

(Вырлан Е.М.)

11.05.2022

расшифровка подписи

(дата)

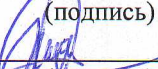

(подпись)

(Овчаров А.В.)

11.05.2022

расшифровка подписи

(дата)


(подпись)

(Колесников С.П.)

11.05.2022

расшифровка подписи

(дата)