

ПРОТОКОЛ № 1
годового общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме, расположенном по адресу:
город Таганрог, ул. Ленинградская 46

Дата составления и подписания протокола «12» февраля 2024 года.

Годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Таганрог, ул. Ленинградская, д. 46, проведено в форме заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – председателя совета МКД Преилепской И.Л. свидетельство о регистрации права собственности 294115 от 26.12.2012г.

Дата проведения собрания: очный этап общего собрания собственников помещений проходил 28 января 2024г. Заочный этап собрания проходил в период с 28 января 2024г. по 12 февраля 2024г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 18 часов 00 минут 12 февраля 2024 года.

Дата и место подсчета голосов: 12.02.2024г., город Таганрог, ул. Ленинградская, д. 46, кв. 92.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Таганрог, ул. Ленинградская 46, собственники владеют 6 338,7 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 6 338,7 голосов (100% голосов собственников).

В связи с отсутствием кворума на очной части внеочередного общего собрания собственников помещений (Приложение №2 - Реестр от 28.01.2024г. собственников помещений в МКД по адресу: г. Таганрог, ул. Ленинградская 46, очная часть) решения по вопросам повестки дня были приняты в ходе проведения заочного этапа собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома путем голосования по бюллетеням. Заочная часть собрания проходила в период с 12 часов 00 минут 28.01.2024г. до 18 часов 00 минут 12.02.2024г.

Место передачи решений собственников в письменной форме и подведение итогов заочного голосования: г. Таганрог, ул. Ленинградская 46, кв. 92. Итоги голосования по вопросам повестки дня были подведены 12 февраля 2024года с 18 часов 00 минут до 20 часов 00 минут членами счётной комиссии в составе: Прилепская И.Л., Демченко Н.В.

Всего приняли участие в голосовании 92 собственника помещений общей площадью 3744,19 м², обладающих 59,1 % голосов от общего числа голосов. (Приложение №3 – Реестр от 12.02.2024г. собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Таганрог, ул. Дзержинского 174-А, заочная часть).

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания собственников помещений;
2. Избрание счётной комиссии общего собрания собственников помещений;
3. Принятие решения об увеличении с **01.02.2024г.** тарифов по следующим статьям:
«Вознаграждение председателю совета МКД» до 3 руб. 10 коп.
«Содержание и текущий ремонт ОИ» до 13 руб. 00 коп.
«Управление МКД» до 2 руб. 25 коп.
4. Принятие решения о наделении председателя совета МКД полномочиями на подписание дополнительного соглашения к действующему договору управления многоквартирным домом.
5. Принятие решения об утверждении плана работ на 2024 год.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ: избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Прилепскую И.Л., собственника кв. 92.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем общего собрания собственников Прилепскую И.Л. (кв.92), секретарем общего собрания собственников Демченко Н.В. (кв. 90).

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% проголосовавших от общей площади МКД	Количество голосов	% проголосовавших от общей площади МКД	Количество голосов	% проголосовавших от общей площади МКД
3773,29	95 %	0	0 %	198,8	5 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: избрать председателем общего собрания собственников Прилепскую И.Л. (кв.92), секретарем общего собрания собственников Демченко Н.В. (кв. 90).

2. ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ: избрание счетной комиссии общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Прилепскую И.Л., собственника кв. 92.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений в составе: Прилепская И.Л, Демченко Н.В.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% проголосовавших от общей площади МКД	Количество голосов	% проголосовавших от общей площади МКД	Количество голосов	% проголосовавших от общей площади МКД
3773,29	95 %	0	0 %	198,8	5 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений в составе: Прилепская И.Л, Демченко Н.В.

3. ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ: принятие решения об увеличении с 01.02.2024г. тарифов по следующим статьям:

«Вознаграждение председателю совета МКД» до 3 руб. 10 коп.

«Содержание и текущий ремонт ОИ» до 13 руб. 00 коп.

«Управление МКД» до 2 руб. 25 коп.

СЛУШАЛИ: Прилепскую И.Л., собственника кв. 92.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение об увеличении с 01.02.2024г. тарифов по следующим статьям:

«Вознаграждение председателю совета МКД» до 3 руб. 10 коп.

«Содержание и текущий ремонт ОИ» до 13 руб. 00 коп.

«Управление МКД» до 2 руб. 25 коп.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% проголосовавших от общей площади МКД	Количество голосов	% проголосовавших от общей площади МКД	Количество голосов	% проголосовавших от общей площади МКД
2914,6	73,4 %	663,93	16,7 %	393,6	9,9 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: увеличить с 01.02.2024г. тарифов по следующим статьям:
«Вознаграждение председателю совета МКД» до 3 руб. 10 коп.
«Содержание и текущий ремонт ОИ» до 13 руб. 00 коп.
«Управление МКД» до 2 руб. 25 коп.

4. ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ: принятие решения о наделении председателя совета МКД полномочиями на подписание дополнительного соглашения к действующему договору управления многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ: Прилепскую И.Л., собственника кв. 92.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о наделении председателя совета МКД полномочиями на подписание дополнительного соглашения к действующему договору управления многоквартирным домом.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% проголосовавших от общей площади МКД	Количество голосов	% проголосовавших от общей площади МКД	Количество голосов	% проголосовавших от общей площади МКД
3217,69	81 %	600,6	15,1 %	153,8	3,9 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: наделить председателя совета МКД полномочиями на подписание дополнительного соглашения к действующему договору управления многоквартирным домом.

5. ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ: принятие решения об утверждении плана работ на 2024 г.

СЛУШАЛИ: Прилепскую И.Л., собственника кв. 92.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение об утверждении плана работ на 2024 г.


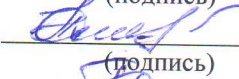
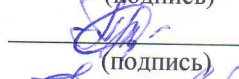
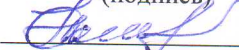
ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% проголосовавших от общей площади МКД	Количество голосов	% проголосовавших от общей площади МКД	Количество голосов	% проголосовавших от общей площади МКД
3459,89	87,1 %	88,4	2,2 %	423,8	10,7 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: утвердить плана работ на 2024 г.

Приложение:

- 1) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 2) Реестр от 28.01.2024г. собственников помещений в МКД по адресу: г. Таганрог, ул. Ленинградская 46, очная часть, на 2 л., в 1 экз.
- 3) Реестр от 12.02.2024г. собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Таганрог, ул. Ленинградская 46, заочная часть, на 3 л., в 1 экз.
- 4) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 92 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания		(Прилепская И.Л.)	12.02.2024г.
	(подпись)	расшифровка подписи	(дата)
Секретарь общего собрания		(Демченко Н.В.)	12.02.2024г.
	(подпись)	расшифровка подписи	(дата)
Счетная комиссия в составе:		(Прилепская И.Л.)	12.02.2024г.
	(подпись)	расшифровка подписи	(дата)
		(Демченко Н.В.)	12.02.2024г.
		расшифровка подписи	(дата)

Уважаемые собственники помещений МКД № 46 по ул. Ленинградская в г. Таганроге!

«28» января 2024г. в 11ч.00мин.

во дворе дома состоится внеочередное общее собрание собственников дома в форме очно-заочного голосования по следующим вопросам, включённым в повестку дня:

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания собственников помещений;
2. Избрание счётной комиссии общего собрания собственников помещений;
3. Принятие решения об увеличении с 01.02.2024г. тарифов по следующим статьям:
 - «Вознаграждение председателю совета МКД» до 3 руб. 10 коп.
 - «Содержание и текущий ремонт ОИ» до 13 руб. 00 коп.
 - «Управление МКД» до 2 руб. 25 коп.
4. Принятие решения о наделении председателя совета МКД полномочиями на подписание дополнительного соглашения к действующему договору управления многоквартирным домом.
5. Принятие решения об утверждении плана работ на 2024 год.

При отсутствии кворума на очном собрании заочная часть голосования по вопросам повестки дня будет проходить в период с 28 января (после завершения очной части) по 12 февраля (включительно) 2024 года.

Бюллетени для голосования собственники и их представители могут получить в квартире № 92, заполненные бюллетени следует также вернуть обратно в кв. 92.

Ознакомиться с информацией и материалами, которые будут представлены на данном собрании можно также в кв. 92.

Убедительная просьба собственников квартир принять активное участие в собрании для всестороннего обсуждения и принятия решения по вопросам повестки дня.

РЕЕСТР СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: УЛ. ЛЕНИНГРАДСКАЯ 46
Г. ТАГАНРОГ, РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, КОТОРЫЕ ПРИНЯЛИ УЧАСТИЕ В СОБРАНИИ (ОЧНАЯ ЧАСТЬ).

Приложение № 2 к Протоколу
внеочередного общего собрания
собственников помещений в
многоквартирном доме от
12.01.2024г.

№ кв-ры	S кв. м кв-ры	Ф.И.О. собственника (представителя собственника)	Дата	Подпись
1	2	3	4	
№ 53		Старостина Е. Ф.	28.01.2024	[Подпись]
№ 23		Семур Алиа.	28.01.2024	[Подпись]
№ 47		Шамуров Д.	28.01.2024	[Подпись]
№ 36		Мамедов Сулейман	28.01.2024	[Подпись]
№ 85		Богданович А.	28.01.2024	[Подпись]
№ 7		Ахмедова А. А.	28.01.2024	[Подпись]
№ 59		Рахимов З. В.	28.01.2024	[Подпись]
№ 18		Бекмурзаев А. А.	28.01.2024	[Подпись]
№ 56		Сороколовский Н. А.	28.01.24	[Подпись]
№ 68		Османов О. Р.	28.01.24	[Подпись]
№ 102		Самшица А. А.	28.01.2024	[Подпись]
№ 2				
№ 82		Мамедов А. А.	27.01.24	[Подпись]
№ 35		Мамедов А. А.	28.01.24	[Подпись]
№ 28		Мамедов А. А.	28.01.2024	[Подпись]

№11	Кушуква С.А.	28.01.24	
№10	Трунченков Д.З.	28.01.24	
№54	Борис Д.Ф.	28.01.24	
№12	Савков И.И.	28.01.24	
№13	Трунченков И.И.	28.01.24	
№14	Трунченков И.И.	28.01.24	
№15			
№16			
№17			
№18			
№19			
№20			
№21			
№22			
№23			
№24			
№25			
№26			
№27			
№28			
№29			
№30			

Ф.И.О.

Трунченков И.И.

Трунченков И.И.

Подпись:

Приложение №

РЕЕСТР ГОЛОСОВАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: ул. Ленинградская 46, город Таганрог, Ростовская область

Дата составления: 12 февраля 2024г.

Вопросы повестки дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников.
2. Избрание счётной комиссии общего собрания собственников помещений.
3. Принятие решения об увеличении с 01.02.2024г. тарифов по следующей статье:
«Вознаграждение председателю совета МКД» до 3 руб. 10 коп.;;
«Содержание и текущий ремонт ОИ» до 13 руб. 00 коп.;;
«Управление МКД» до 2 руб. 25 коп.
4. Принятие решения о наделении председателя совета МКД полномочиями на подписание Дополнительного соглашения к Действующему Договору управления многоквартирным домом.
5. Принятие решения об утверждении плана работ на 2024 год.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Таганрог, ул. Ленинградская, д. 46, проведено в форме очно-заочного голосования.

Дата проведения собрания:

очная часть собрания состоялась 28 января 2024 г. в 11 часов 00 минут во дворе МКД.

заочная часть собрания проходила в период с 12 часов 00 минут 26 января 2024 года по 18 часов 00 минут 12 февраля 2024 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 18 часов 00 минут 12 февраля 2024 года.
Дата и место подсчета голосов: 12.02.2024г., город Таганрог, ул. Ленинградская д. 46, кв. 92.

