

ПРОТОКОЛ № 1

**внеочередного общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме, расположенном по адресу:
город Таганрог, ул. Петровская 87**

Дата составления и подписания протокола «12» февраля 2024 года.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Таганрог, ул. Петровская, д. 87, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – ООО ГУП «Росэнергопром».

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 26 января 2024 г. в 17 часов 00 минут во дворе МКД; заочная часть собрания проходила в период с 18 часов 00 минут 26 января 2024 года по 18 часов 00 минут 12 февраля 2024 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 18 часов 00 минут 12 февраля 2024 года.

Дата и место подсчета голосов: 12.02.2024г., г. Таганрог, ул. Петровская, д. 87, кв. 39.

Членами счетной комиссии в составе Гостищева Г.А., Пышного А.П. были подведены итоги голосования и составлен протокол.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Таганрог, ул. Петровская, д. 87, собственники владеют 3214,3 кв.м всех жилых в доме, что составляет 3214,3 голосов (100% голосов собственников).

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Таганрог, ул. Петровская, д.87, приняли участие собственники в количестве 44 человек (список присутствующих прилагается – Приложение № 1 к настоящему протоколу), владеющие 2062,5 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 64,2 % голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола годового общего собрания;
2. Принятие решения об утверждении плана работ на 2024г.
3. Принятие решения об объединении с **01.03.2024г.** в квитанции на оплату за жилищно-коммунальные услуги следующих статей («содержание жилья», «ремонт жилья») в одну статью «Содержание и Текущий ремонт жилья» с указанием общего тарифа в размере 8 руб. 00 коп. с 1 кв.м.
4. Принятие решения об увеличении с **01.03.2024г.** тарифа по статье «Вознаграждение председателю совета МКД» до 3 руб. 00 коп.
5. Принятие решения об увеличении с **01.03.2024г.** тарифа по статье «Управление МКД» до 2 руб. 00 коп.
6. Принятие решения о наделении председателя совета МКД полномочиями на подписание дополнительного соглашения к действующему договору управления многоквартирным домом.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

- 1. ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ:** избрание председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: Гостищева Г.А., собственника кв. 39.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем общего собрания собственников помещений Гостищева Г.А., кв. 39, секретарем общего собрания собственников помещений

Пышного А.П., кв. 8 и наделить указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2062,5	100 %	0	0 %	0	0 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: избрать председателем общего собрания собственников помещений Гостищева Г.А., кв. 39, секретарем общего собрания собственников помещений Пышного А.П., кв. 8 и наделить указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

2. ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ: принятие решения об утверждении плана работ на 2024г.

СЛУШАЛИ: Гостищева Г.А., председателя собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение об утверждении плана работ на 2024г.;

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2062,5	100 %	0	0 %	0	0 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: утвердить план работ на 2024г

3. ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ: принятие решения об объединении с 01.03.2024г. в квитанции на оплату за жилищно-коммунальные услуги следующих статей («содержание жилья», «ремонт жилья») в одну статью «Содержание и Текущий ремонт жилья» с указанием общего тарифа в размере 8 руб. 00 коп. с 1 кв.м.

СЛУШАЛИ: Гостищева Г.А., председателя собрания

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение об объединении с 01.03.2024г. в квитанции на оплату за жилищно-коммунальные услуги следующих статей («содержание жилья», «ремонт жилья») в одну статью «Содержание и текущий ремонт жилья» с указанием общего тарифа в размере 8 руб. 00 коп. с 1 кв.м.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2062,5	100 %	0	0 %	0	0 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: объединить с 01.03.2024г. в квитанции на оплату за жилищно-коммунальные услуги следующих статей («содержание жилья», «ремонт жилья») в одну статью «Содержание и текущий ремонт жилья» с указанием общего тарифа в размере 8 руб. 00 коп. с 1 кв.м.

4. ПО ЧЕТВОРТОМУ ВОПРОСУ: принятие решения об увеличении с 01.03.2024г. тарифа по статье «Вознаграждение председателю совета МКД» до 3 руб. 00 коп.

СЛУШАЛИ: Гостищева Г.А., председателя собрания

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение об увеличении с 01.03.2024г. тарифа по статье «Вознаграждение председателю совета МКД» до 3 руб. 00 коп.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2062,5	100 %	0	0 %	0	0 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: увеличить с 01.03.2024г. тариф по статье «Вознаграждение председателю совета МКД» до 3 руб. 00 коп.

5. ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ: принятие решения об увеличении с 01.03.2024г. тарифа по статье «Управление МКД» до 2 руб. 00 коп.

СЛУШАЛИ: Гостищев Г.А., председателя собрания

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение об увеличении с 01.03.2024г. тарифа по статье «Управление МКД» до 2 руб. 00 коп.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2062,5	100 %	0	0 %	0	0 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: увеличить с 01.03.2024г. тарифа по статье «Управление МКД» до 2 руб. 00 коп.

6. ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ: принятие решения о наделении председателя совета МКД полномочиями на подписание дополнительного соглашения к действующему договору управления многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ: Гостищев Г.А., председателя собрания

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение об увеличении с 01.03.2024г. тарифа по статье «Управление МКД» до 2 руб. 00 коп.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2062,5	100 %	0	0 %	0	0 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: увеличить с 01.03.2024г. тарифа по статье «Управление МКД» до 2 руб. 00 коп.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие на очной части собрания, на 2 л., в 1 экз.
- 2) Реестр собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании по бюллетеням, 2 л., 1 экз.
- 3) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 4) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 43 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания

 (подпись) (расшифровка подписи) (дата)
(Гостищев Г.А.) 12.02.2024г.

Секретарь общего собрания

 (подпись) (расшифровка подписи) (дата)
(Пышной А.П.) 12.02.2024г.

Счетная комиссия в составе:

 (подпись) (расшифровка подписи) (дата)
(Гостищев Г.А.) 12.02.2024г.

 (подпись) (расшифровка подписи) (дата)
(Пышной А.П.) 12.02.2024г.

Приложение №___ к Протоколу
внеочередного общего собрания
собственников помещений в
многоквартирном доме от

РЕЕСТР СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: УЛ. ПЕТРОВСКАЯ 87
Г. ТАГАНРОГ, РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, КОТОРЫЕ ПРИНЯЛИ УЧАСТИЕ В СОБРАНИИ (ОЧНАЯ ЧАСТЬ).

[illegible]

РЕЕСТР ГОЛОСОВАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: ул. Петровская 87, город Таганрог, Ростовская область

Дата составления: 12.02.2024г.

Вопросы повестки дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола годового общего собрания;
2. Принятие решения об утверждении плана работ на 2024г.;
3. Принятие решения об объединении с 01.03.2024г. в квитанции на оплату за жилищно-коммунальные услуги следующих статей («содержание жилья», «ремонт жилья») в одну статью «Содержание и Текущий ремонт жилья» с указанием общего тарифа в размере 8 руб. 00 коп. с 1 кв.м.;
4. Принятие решения об увеличении с 01.03.2024г. тарифа по статье «Вознаграждение председателю совета МКД» до 3 руб. 00 коп.;
5. Принятие решения об увеличении с 01.03.2024г. тарифа по статье «Управление МКД» до 2 руб. 00 коп.;
6. Принятие решения о наделении председателя совета МКД полномочиями на подписание дополнительного соглашения к действующему договору управления многоквартирным домом.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Таганрог, ул. Петровская, д. 87, проведено в форме очно-заочного голосования.

Дата проведения собрания:

очная часть собрания состоялась 26 января 2024 г. в 17 часов 00 минут во дворе МКД.

заочная часть собрания проходила в период с 18 часов 00 минут 26 января 2024 года по 18 часов 00 минут 12 февраля 2024 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 18 часов 00 минут 12 февраля 2024 года.

Дата и место подсчета голосов: 12.02.2024г., город Таганрог, ул. Петровская, д. 87, кв. 39.

№ кв	S (кв.м.)	Ф.И.О. собственника (представителя собственника)	По первому вопросу			По второму вопросу			По третьему вопросу			По четвертому вопросу			По пятому вопросу			По шестому вопросу			количество голосов	количество проголосовавших
			за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался		
6	4		48			48			48			48			48			48			48	1
7	35		35,8			35,8			35,8			35,8			35,8			35,8			35,8	1
8	82		41,1			41,1			41,1			41,1			41,1			41,1			41,1	1
8			41,1			41,1			41,1			41,1			41,1			41,1			41,1	1
9	47		47,6			47,6			47,6			47,6			47,6			47,6			47,6	1
10	4		51			51			51			51			51			51			51	1
12	43		43,5			43,5			43,5			43,5			43,5			43,5			43,5	1
14	59		59,7			59,7			59,7			59,7			59,7			59,7			59,7	1
16	63		31,7			31,7			31,7			31,7			31,7			31,7			31,7	1
16			31,7			31,7			31,7			31,7			31,7			31,7			31,7	1
17	29		29,6			29,6			29,6			29,6			29,6			29,6			29,6	1
18	48		36,15			36,15			36,15			36,15			36,15			36,15			36,15	1
18			12,05			12,05			12,05			12,05			12,05			12,05			12,05	1
19	41		41,1			41,1			41,1			41,1			41,1			41,1			41,1	1
20	4		49			49			49			49			49			49			49	1
21	70		35,1			35,1			35,1			35,1			35,1			35,1			35,1	1
21			35,1			35,1			35,1			35,1			35,1			35,1			35,1	1
22	47		19,04			19,04			19,04			19,04			19,04			19,04			19,04	1
22			9,52			9,52			9,52			9,52			9,52			9,52			9,52	1
22			9,52			9,52			9,52			9,52			9,52			9,52			9,52	1
22			9,52			9,52			9,52			9,52			9,52			9,52			9,52	1
23	5		55			55			55			55			55			55			55	1
25	44,1		44,8			44,8			44,8			44,8			44,8			44,8			44,8	1
26	10		103			103			103			103			103			103			103	1
27	6		61			61			61			61			61			61			61	1
28	35,9		35,9			35,9			35,9			35,9			35,9			35,9			35,9	1
29	5		18			18			18			18			18			18			18	1
29			18			18			18			18			18			18			18	1
31	46		46			46			46			46			46			46			46	1
32	53,9		53,9			53,9			53,9			53,9			53,9			53,9			53,9	1
34	69,9		34,95			34,95			34,95			34,95			34,95			34,95			34,95	1
34			34,95			34,95			34,95			34,95			34,95			34,95			34,95	1
35	44		44			44			44			44			44			44			44	1
36	72,5		36,25			36,25			36,25			36,25			36,25			36,25			36,25	1
36			36,25			36,25			36,25			36,25			36,25			36,25			36,25	1
39	95,6		95,6			95,6			95,6			95,6			95,6			95,6			95,6	1
41	62,2		31,1			31,1			31,1			31,1			31,1			31,1			31,1	1
41			31,1			31,1			31,1			31,1			31,1			31,1			31,1	1
42	57,8		57,8			57,8			57,8			57,8			57,8			57,8			57,8	1
45	65		65			65			65			65			65			65			65	1
46	60		40			40			40			40			40			40			40	1
47	106,2		106,2			106,2			106,2			106,2			106,2			106,2			106,2	1
50	62,6		62,6			62,6			62,6			62,6			62,6			62,6			62,6	1
	234,2		234,2			234,2			234,2			234,2			234,2			234,2			234,2	1
		количество голосов	2062,5	0	0	2062,5	0	0	2062,5	0	0	2062,5	0	0	2062,5	0	0	2062,5	0	0	2062,5	44
		количество голосов в %	100%	0,00%	0,00%	100%	0,00%	0,00%	100,00%	0,00%	0,00%	100,0%	0,00%	0,00%	100,0%	0,00%	0,00%	100,0%	0,00%	0,00%	64,2%	

Секретарь собрания: А.П. Пышный /Пышный А.П./
Председатель собрания: Г.А. Гостицев /Гостицев Г.А./
Члены счетной комиссии: Г.А. Гостицев /Гостицев Г.А./
А.П. Пышный /Пышный А.П./

Дата составления реестра "12" февраля 2024 год