

ПРОТОКОЛ № 1

годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: город Таганрог, ул. Чехова 339/6

Дата составления и подписания протокола «12» марта 2024 года.

Годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Таганрог, ул. Чехова, д. 339/6, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – ООО ГУ «Росэнергопром»

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 26 февраля 2024 г. в 17 часов 00 минут во дворе МКД у подъезда №5.; заочная часть собрания проходила в период с 18 часов 00 минут 26 февраля 2024 года по 18 часов 00 минут 12 марта 2024 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 18 часов 00 минут 12 марта 2024 года.

Дата и место подсчета голосов: 12.03.2023г., город Таганрог, ул. Чехова, д. 339/6, кв. 68.

Членами счетной комиссии в составе Жукова Я.Е., Аверьяновой О.Д. были подведены итоги голосования и составлен протокол.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Таганрог, ул. Чехова, д. 339/6, собственники владеют 4259 кв.м всех жилых в доме, что составляет 4259 голосов (100% голосов собственников).

На внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Таганрог, ул. Чехова, д.339/6, приняли участие собственники в количестве 80 человек (список присутствующих прилагается – Приложение № 1 к настоящему протоколу), владеющие 3608,11 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 84,7 % голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания;
- Отчет управляющей компании ООО ГУП «Росэнергопром» за 2023 год;
2. Принятие решения о выборе нового состава членов совета МКД;
3. Принятие решения о выборе нового председателя совета МКД;
4. Принятие решения о наделении председателя совета МКД полномочиями на подписание дополнительного соглашения к действующему договору управления многоквартирным домом;
5. Принятие решения об утверждении плана работ на 2024г.;
6. Принятие решения об утверждении с 01.03.2024г тарифов по следующим статьям: «Вознаграждение председателю совета МКД», «Уборка территории», «Уборка лестниц».

Перед обсуждением вопросов повестки дня представителем ООО ГУП «Росэнергопром» Тамазян А.Д. был зачитан финансовый отчет за 2023 год, что позволило собственникам МКД ул. Чехова 339/6 ознакомиться с финансовым положением МКД по состоянию на конец 2023г., задать интересующие их вопросы и получить соответствующие ответы.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. **ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ:** избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и наделение указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: Аверьянову О.Д., собственника кв. 11.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем общего собрания собственников помещений Жукова Я.Е., секретарем общего собрания собственников помещений Аверьянову О.Д.

и наделить указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3453,99	95,75 %	25,56	0,70 %	128,56	3,55 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: избрать председателем общего собрания собственников помещений Жукова Я.Е., секретарем общего собрания собственников помещений Аверьянову О.Д. и наделить указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

- 2. ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ:** принятие решения о выборе нового состава членов совета МКД;

СЛУШАЛИ: Жукова Я.Е., *собственника кв. 68.*

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о выборе членов совета МКД в составе: Аверьянова О.Д., Асесаров С.В., Жуков Я.Е., Луговая Н.В., Жукова Т.Н.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3453,99	95,75 %	25,56	0,70 %	128,56	3,55 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: выбрать членов совета МКД в составе: Аверьянова О.Д., Асесаров С.В., Жуков Я.Е., Луговая Н.В., Жукова Т.Н.

- 3. ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ:** принятие решения о выборе нового председателя совета МКД.

СЛУШАЛИ: Жукова Я.Е., *собственника кв. 68.*

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о выборе нового председателя совета МКД в лице Жукова Ярослава Евгеньевича, кв. 68.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3375,49	93,55 %	25,56	0,70 %	207,06	5,75 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: выбрать нового председателя совета МКД в лице Жукова Ярослава Евгеньевича, кв. 68.

- 4. ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ:** принятие решения о наделении председателя совета МКД полномочиями на подписание дополнительного соглашения к действующему договору управления многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ: Жукова Я.Е., *собственника кв. 68.*

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о наделении председателя совета МКД полномочиями на подписание дополнительного соглашения к действующему договору управления многоквартирным домом.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3375,49	93,55 %	68,76	1,90 %	163,86	4,55 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: наделить председателя совета МКД полномочиями на подписание дополнительного соглашения к действующему договору управления многоквартирным домом.

5. ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ: принятие решения об утверждении плана работ на 2024г.;

СЛУШАЛИ: Жукова Я.Е., *собственника кв. 68.*

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение об утверждении плана работ на 2024 год.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3325,49	92,20 %	25,56	0,70 %	257,06	7,10 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: утвердить план работ на 2024 год.

6. ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ: принятие решения об утверждении с 01.03.2024г. тарифов по следующим статьям: «Вознаграждение председателю совета МКД», «Уборка территории», «Уборка лестниц».

СЛУШАЛИ: Жукова Я.Е., *собственника кв. 68.*

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение об утверждении с 01.03.2024г. тарифов по следующим статьям: «Вознаграждение председателю совета МКД» - 3 руб. 05 коп. с 1 м²,

«Уборка территории» - 2 руб. 80 коп. с 1 м²,

«Уборка лестниц» - 2 руб. 10 коп. с 1 м².

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3351,99	92,90 %	68,76	1,90 %	187,36	5,20 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: утвердить с 01.03.2024г. тарифов по следующим статьям: «Вознаграждение председателю совета МКД» - 3 руб. 05 коп. с 1 м²,

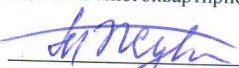
«Уборка территории» - 2 руб. 80 коп. с 1 м²,

«Уборка лестниц» - 2 руб. 10 коп. с 1 м².

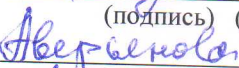
Приложение:

- 1) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз
- 2) Реестр собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие на очной части собрания, на 2 л., в 1 экз.
- 3) Реестр собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании по бюллетеням, 2 л., 1 экз.
- 4) План работ на 2024 год;
- 5) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 80 л., 1 в экз.

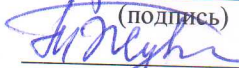
Председатель общего собрания

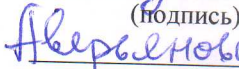
 (Жуков Я.Е.) 12.03.2024г.
(подпись) (расшифровка подписи) (дата)

Секретарь общего собрания

 (Аверьянова О.Д.) 12.03.2024г.
(подпись) (расшифровка подписи) (дата)

Счетная комиссия в составе:

 (Жуков Я.Е.) 12.03.2024г.
(подпись) (расшифровка подписи) (дата)

 (Аверьянова О.Д.) 12.03.2024г.
(подпись) (расшифровка подписи) (дата)

**Уважаемые собственники помещений
МКД по адресу: Чехова 339-6 в г. Таганроге!**

«26» февраля 2024г. в 17ч.00мин.

во дворе дома состоится годовое (отчетное) общее собрание собственников дома в форме очно-заочного голосования по следующим вопросам, включённым в повестку дня:

- 1) Избрание председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания;
- Отчет управляющей компании ООО ГУП «Росэнергопром» за 2023 год;
- 2) Принятие решения об утверждении плана работ на 2024г.;
- 3) Принятие решения о выборе нового состава членов совета МКД;
- 4) Принятие решения о выборе нового председателя совета МКД;
- 5) Принятие решения о наделении председателя совета МКД полномочиями на подписание дополнительного соглашения к действующему договору управления многоквартирным домом;
- 6) Принятие решения об утверждении с 01.03.2024г. новых тарифов по следующим статьям:
«Вознаграждение председателю совета МКД» - 3 руб. 05 коп. с 1 кв.м.
«Уборка территории» - 2 руб. 80 коп. с 1 кв.м.
«Уборка лестниц» - 2 руб. 10 коп. с 1 кв.м.

При отсутствии кворума на очном собрании заочная часть голосования по вопросам повестки дня будет проходить в период с 26 февраля (после окончания очной части собрания) по 14 марта 2024г.

Убедительная просьба принять активное участие в обсуждении пунктов повестки дня.

Приложение № 2 к Протоколу
внеочередного общего собрания
собственников помещений в
многоквартирном доме от

12.03.2024

**РЕЕСТР СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: УЛ. ЧЕХОВА 339-6
Г. ТАГАНРОГ, РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, КОТОРЫЕ ПРИНЯЛИ УЧАСТИЕ В СОБРАНИИ (ОЧНАЯ ЧАСТЬ).**

№ кв-ры	S кв. м кв-ры	Ф.И.О. собственника (представителя собственника)	Дата	Подпись
1	2		4	
68	35,5		26.02.24	[Подпись]
30	50,2		26.02.24	[Подпись]
3	42,3		26.02.24	[Подпись]
38	51,1		26.02.24	[Подпись]
47	50		26.02.24	[Подпись]
49	50		26.02.24	[Подпись]
49	49		26.02.24	[Подпись]
1	35		26.02.24	[Подпись]
67	52		26.02.24	[Подпись]
52	51,9		26.02.24	[Подпись]
43	51,9		26.02.24	[Подпись]
65	79,3		26.02.24	[Подпись]
48	50,4		26.02.24	[Подпись]
37			26.02.24	[Подпись]
11	51,2		26.02.24	[Подпись]
74	30,4		26.02.24	[Подпись]

Приложение №

РЕЕСТР ГОЛОСОВАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: ул. Чехова 339/6, город Таганрог, Ростовская область

Дата составления реестра: 12.03.2024г.

Вопросы повестки дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания;
2. Принятие решения о выборе нового состава членов совета МКД: Аверьянова О.Д., Асесаров С.В., Жуков Я.Е., Луговая Н.В., Жукова Т.Н.;
3. Принятие решения о выборе нового председателя совета МКД: Жуков Ярослав Евгеньевич, кв. 68;
4. Принятие решения о наделении председателя совета МКД полномочиями на подписание дополнительного соглашения к действующему договору управления многоквартирным домом;
5. Принятие решения об утверждении плана работ на 2024 год;
6. Принятие решения об увеличении с 01.03.2024г. тарифов по следующим статьям:
"Вознаграждение председателю совета МКД" - 3 руб. 05 коп. с 1 м2
"Уборка территории" - 2 руб. 80 коп. с 1 м2
"Уборка лестниц" - 2 руб. 10 коп. с 1 м2.

Годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Таганрог, ул. Чехова, д. 339/6, проведено в форме очно-заочного голосования.

Дата проведения собрания:

очная часть собрания состоялась 26 февраля 2024 г. в 17 часов 00 минут во дворе МКД у подъезда №5.

заочная часть собрания проходила в период с 18 часов 00 минут 26 февраля 2024 года по 18 часов 00 минут 12 марта 2024 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 18 часов 00 минут 12 марта 2024 года.
Дата и место подсчета голосов: 12.03.2024г., город Таганрог, ул. Чехова, д. 339/6, кв. 68.

№ кв	S (кв.м.)	Ф.И.О. собственника (представителя собственника)	По первому вопросу			По второму вопросу			По третьему вопросу			По четвертому вопросу			По пятому вопросу			По шестому вопросу				
			за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался	количество голосов	число проголосовавших
1	35,4																					
2	51,1		35,4					35,4			35,4			35,4			35,4			35,4	1	
3	43,2		50					50			50			50			50			50	1	
4	35,3				43,2			43,2			43,2					43,2			43,2	1		
6	59,3		35,3					35,3			35,3			35,3			35,3			35,3	1	
7	35,3		59,3					59,3			59,3			59,3			59,3			59,3	1	
8	50		35,3					35,3			35,3			35,3			35,3			35,3	1	
10	35,3		50					50			50			50			50			50	1	
11	51,2		35,3					35,3			35,3			35,3			35,3			35,3	1	
12	58,8		51,2					51,2			51,2			51,2			51,2			51,2	1	
13	35		58,8					58,8			58,8			58,8			58,8			58,8	1	
14	51,2		35					35			35			35			35			35	1	
15	59		51,2					51,2			51,2			51,2			51,2			51,2	1	
16	79		59					59			59			59			59			59	1	
17	45		79					79			79			79			79			79	1	
19	58,6		45					45			45			45			45			45	1	
20	76,4		58,6					58,6			58,6			58,6			58,6			58,6	1	
21	59		76,4					76,4			76,4			76,4			76,4			76,4	1	
22	76,6		59					59			59			59			59			59	1	
24	78,5		76,6					76,6			76,6			76,6			76,6			76,6	1	
25	58,7		78,5					78,5			78,5			78,5			78,5			78,5	1	
26	51,9		58,7					58,7			58,7			58,7			58,7			58,7	1	
27	50,3		51,9					51,9			51,9			51,9			51,9			51,9	1	
27			25,15					25,15			25,15			25,15			25,15			25,15	1	
28	30		25,15					25,15			25,15			25,15			25,15			25,15	1	
29	51		30					30			30			30			30			30	1	
30	50,8		51					51			51			51			51			51	1	
31	50,3		50,8					50,8			50,8			50,8			50,8			50,8	1	
32	51,6		50,3					50,3			50,3			50,3			50,3			50,3	1	
33	50,8		51,6					51,6			51,6			51,6			51,6			51,6	1	
35	51,7		50,8					50,8			50,8			50,8			50,8			50,8	1	
35			17,23					17,23			17,23			17,23			17,23			17,23	1	
35			17,23					17,23			17,23			17,23			17,23			17,23	1	
36	50,7		17,23					17,23			17,23			17,23			17,23			17,23	1	
38	51,1		50,7					50,7			50,7			50,7			50,7			50,7	1	
39	50,1		51,1					51,1			51,1			51,1			51,1			51,1	1	
40	50,6		50,1					50,1			50,1			50,1			50,1			50,1	1	
41	30,9		50,6					50,6			50,6			50,6			50,6			50,6	1	
43	50,8		30,9					30,9			30,9			30,9			30,9			30,9	1	
43			25,4					25,4			25,4			25,4			25,4			25,4	1	
45	50		25,4					25,4			25,4			25,4			25,4			25,4	1	
46	50,8		50					50			50			50			50			50	1	
47	51		50,8					50,8			50,8			50,8			50,8			50,8	1	
47			25,5					25,5			25,5			25,5			25,5			25,5	1	
48	50		25,5					25,5			25,5			25,5			25,5			25,5	1	
49	51,2		50					50			50			50			50			50	1	
51	50		51,2					51,2			51,2			51,2			51,2			51,2	1	
52	52		50					50			50			50			50			50	1	
53	50		13					13			13			13			13			13	1	
54	49,8		50					50			50			50			50			50	1	
55	50,6		49,8					49,8			49,8			49,8			49,8			49,8	1	
			50,6					50,6			50,6			50,6			50,6			50,6	1	

[illegible]

Секретарь собрания: Аверьянова /Аверьянова О.Д./
Председатель собрания: Жуков /Жуков Я.Е./
Члены счетной комиссии: Жуков /Жуков Я.Е./
Аверьянова /Аверьянова О.Д./

Дата составления реестра "12" марта 2024 год