

ПРОТОКОЛ № 1
годового общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме, расположенном по адресу:
город Таганрог, ул. С. Лазо 5

Дата составления и подписания протокола «12» апреля 2021 года.

Годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Таганрог, ул. С. Лазо, д. 5, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – ООО ГУП «РосЭнергоПром» (ОГРН 1126154005185 ИНН 6154090661).

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 26 марта 2021 г. в 17 часов 00 минут во дворе МКД; заочная часть собрания проходила в период с 18 часов 00 минут 26 марта 2021 года по 18 часов 00 минут 12 апреля 2021 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 18 часов 00 минут 12 апреля 2021 года.

Дата и место подсчета голосов: 12.04.2021г., г. Таганрог, ул. С. Лазо, д. 5, кв. 33.

Членами счетной комиссии в составе Шумская В.В. (кв. 33), Хандюк Е.В. (кв. 36) были подведены итоги голосования и составлен протокол.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Таганрог, ул. С. Лазо, д. 5, собственники владеют 7 021,6 кв.м всех жилых в доме, что составляет 7 021,6 голосов (100% голосов собственников).

На годовом общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу г. Таганрог, ул. С. Лазо, д. 5, приняли участие собственники в количестве 99 человек (список прилагается – Приложение № 2 к настоящему протоколу), владеющие 3620,6 кв.м жилых помещений в доме, что составляет 51,6 % голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания;
2. Принятие решения о признании отчета ООО ГУП «РосЭнергоПром» за 2020г. удовлетворительным;
3. Принятие решения об утверждении плана работ на 2021г.;
4. Принятие решения об объединении с 01.04.2021г. в квитанции на оплату за жилищно-коммунальные услуги следующих статей («содержание жилья», «ремонт жилья», «содержание газовых сетей», «обслуживание ОПУ», «обслуживание вентиляции и дымоходов») в одну статью «содержание жилья» с указанием общего тарифа в размере 12 руб. 50 коп. с 1 м².
5. Принятие решения о необходимости проведения капитального ремонта электрических сетей многоквартирного дома в местах общего пользования;
6. Принятие решения о заказе проектной документации по проведению капитального ремонта электрических сетей и последующей оплате проекта из статьи «Содержание жилья»;
7. Принятие решения о наделении полномочиями управляющую организацию ООО ГУП «РосЭнергоПром» начислять и выставять к уплате в платежных документах собственников помещений в МКД взнос на выплату вознаграждения председателю совета МКД в размере, установленном общим собранием собственников помещений;
8. Принятие решения о наделении полномочиями управляющую организацию ООО ГУП «РосЭнергоПром» правом обращаться в суды Ростовской области для взыскания задолженности по статье «Вознаграждение председателю Совета МКД».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

- 1. ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ:** избрание председателя и секретаря годового общего собрания собственников помещений и наделение указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: Шумская В.В., собственника кв. 33.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем годового общего собрания собственников помещений Шумскую В.В., секретарем общего собрания собственников помещений Хандюк Е.В. и наделить указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3197,7	88,3 %	148,6	4,1 %	274,3	7,6 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: избрать председателем годового общего собрания собственников помещений Шумскую В.В., секретарем общего собрания собственников помещений Хандюк Е.В. и наделить указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

- 2. ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ:** принятие решения о признании отчета ООО ГУП «РосЭнергоПром» за 2020г. удовлетворительным.

СЛУШАЛИ: Шумскую В.В., председателя собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: признать отчет ООО ГУП «РосЭнергоПром» за 2020г. удовлетворительным.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2328,6	64,3 %	508,6	14,05 %	783,4	21,65 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: признать отчет ООО ГУП «РосЭнергоПром» за 2020г. удовлетворительным.

- 3. ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ:** принятие решения об утверждении плана работ на 2021г

СЛУШАЛИ: Шумскую В.В., председателя собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить план работ на 2021 год.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2617,1	72,3 %	305,2	8,4 %	698,3	19,3 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: утвердить план работ на 2021 год..

- 4. ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ:** принятие решения об объединении с 01.04.2021г. в квитанции на оплату за жилищно-коммунальные услуги следующих статьей («содержание жилья», «ремонт жилья», «содержание газовых сетей», «обслуживание ОПУ», «обслуживание

вентиляции и дымоходов») в одну статью «содержание жилья» с указанием общего тарифа в размере 12 руб. 50 коп. с 1 м².

СЛУШАЛИ: Шумскую В.В., председателя собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: объединить с 01.04.2021г. в квитанции на оплату за жилищно-коммунальные услуги следующих статьей («содержание жилья», «ремонт жилья», «содержание газовых сетей», «обслуживание ОПУ», «обслуживание вентиляции и дымоходов») в одну статью «содержание жилья» с указанием общего тарифа в размере 12 руб. 50 коп. с 1 м².

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1617	44,7 %	1280,1	35,35 %	723,5	19,95 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: не объединять с 01.04.2021г. в квитанции на оплату за жилищно-коммунальные услуги следующих статьей («содержание жилья», «ремонт жилья», «содержание газовых сетей», «обслуживание ОПУ», «обслуживание вентиляции и дымоходов») в одну статью «содержание жилья» с указанием общего тарифа в размере 12 руб. 50 коп. с 1 м².

5. ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ: Принятие решения о необходимости проведения капитального ремонта электрических сетей многоквартирного дома в местах общего пользования.

СЛУШАЛИ: Шумская В.В., собственника кв. 33.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о необходимости проведения капитального ремонта электрических сетей многоквартирного дома в местах общего пользования.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2862,4	79,05 %	425,5	11,75 %	332,7	9,2 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: провести капитальный ремонт электрических сетей многоквартирного дома в местах общего пользования.

6. ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ: принятие решения о заказе проектной документации по проведению капитального ремонта электрических сетей и последующей оплате проекта из статьи «Содержание жилья».

СЛУШАЛИ: Шумскую В.В., председателя собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о заказе проектной документации по проведению капитального ремонта электрических сетей и последующей оплате проекта из статьи «Содержание жилья».

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2428,9	67,1 %	711,1	19,65 %	480,6	13,25 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: заказать проектную документацию по проведению капитального ремонта электрических сетей и оплатить проект из статьи «Содержание жилья».

7. ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ: принятие решения о наделении полномочиями управляющую организацию ООО ГУП «РосЭнергоПром» начислять и выставять к уплате в платежных документах собственников помещений в МКД взнос на выплату вознаграждения

председателю совета МКД в размере, установленном общим собранием собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Шумскую В.В., председателя собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о наделении полномочиями управляющую организацию ООО ГУП «РосЭнергоПром» начислять и выставять к уплате в платежных документах собственников помещений в МКД взнос на выплату вознаграждения председателю совета МКД в размере, установленном общим собранием собственников помещений.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2177,9	60,15 %	784,7	21,65 %	658	18,2 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: наделить полномочиями управляющую организацию ООО ГУП «РосЭнергоПром» начислять и выставять к уплате в платежных документах собственников помещений в МКД взнос на выплату вознаграждения председателю совета МКД в размере, установленном общим собранием собственников помещений.

8. ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ: принятие решения о наделении полномочиями управляющую организацию ООО ГУП «РосЭнергоПром» правом обращаться в суды Ростовской области для взыскания задолженности по статье «Вознаграждение председателю Совета МКД».

СЛУШАЛИ: Шумскую В.В., председателя собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о наделении полномочиями управляющую организацию ООО ГУП «РосЭнергоПром» правом обращаться в суды Ростовской области для взыскания задолженности по статье «Вознаграждение председателю Совета МКД».

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

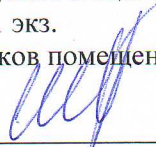
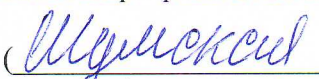
«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1902,9	52,55 %	888,2	24,55 %	829,5	22,9 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: наделить полномочиями управляющую организацию ООО ГУП «РосЭнергоПром» правом обращаться в суды Ростовской области для взыскания задолженности по статье «Вознаграждение председателю Совета МКД».

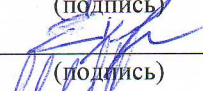
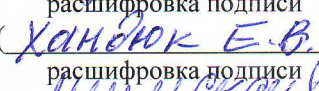
Приложение:

- 1) Реестр собственников, которые приняли участие на очной части собрания, 2л., 1 экз.
- 2) Реестр собственников помещений многоквартирного дома, которые приняли участие в голосовании путем заполнения бюллетеней, 3 л., в 1 экз.
- 3) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 4) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 99 л., 1 в экз.

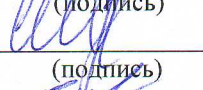
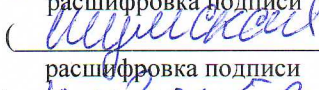
Председатель общего собрания

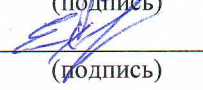
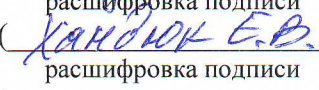
 (подпись)  (расшифровка подписи) 12.04.2021 (дата)

Секретарь общего собрания

 (подпись)  (расшифровка подписи) 12.04.2021 (дата)

Счетная комиссия в составе:

 (подпись)  (расшифровка подписи) 12.04.2021 (дата)

 (подпись)  (расшифровка подписи) 12.04.2021 (дата)

(подпись) (расшифровка подписи) (дата)