

ПРОТОКОЛ № 1

годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: город Таганрог, ул. Заводская 8/1

Дата составления и подписания протокола «12» апреля 2024 года.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Таганрог, ул. Заводская, д. 8/1, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – ООО ГУП «РосЭнергоПром» (ОГРН 1126154005185 ИНН 6154090661), совет МКД.

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 21 марта 2024 г. в 17 часов 00 минут во дворе МКД; заочная часть собрания проходила в период с 18 часов 00 минут 21 марта 2024 года до 18 часов 00 минут 12 апреля 2024 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 18 часов 00 минут 12 мая 2022 года.

Дата и место подсчета голосов: 12.04.2024г., город Таганрог, ул. Заводская, д. 8/1, кв. 44.

Членами счетной комиссии в составе Нечаев А.Ю., Орлова О.И. были подведены итоги голосования и составлен протокол.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Таганрог, ул. Заводская, д. 8/1, собственники владеют 4201,2 кв.м всех жилых в доме, что составляет 4201,2 голосов (100% голосов собственников).

На общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Таганрог, ул. Заводская, д. 8/1, приняли участие собственники в количестве 42 человек (список присутствующих прилагается – Приложение № 3 к настоящему протоколу), владеющие 2118,3 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 50,45 % голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания, наделение указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола годового общего собрания;
- Отчет управляющей компании ООО ГУП «Росэнергопром» за 2023г.;
2. Принятие решения об утверждении плана работ на 2024г.;
3. Принятие решения об увеличении с 01.04.2024г. тарифа по статье «Содержание газовых сетей» до 0 руб. 40 коп. с 1 кв.м.
4. Принятие решения о наделении председателя совета МКД полномочиями на подписание дополнительного соглашения к действующему договору управления многоквартирным домом.

Перед обсуждением вопросов повестки дня представителем ООО ГУП «Росэнергопром» был зачитан финансовый отчет за 2023 год, что позволило собственникам МКД ул. Заводская 8-1 ознакомиться с финансовым положением многоквартирного дома по состоянию на конец 2023г., задать интересующие их вопросы и получить соответствующие ответы.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. **ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ:** избрание председателя и секретаря годового общего собрания собственников помещений и наделение указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола годового общего собрания.

СЛУШАЛИ: Нечаева А.Ю., кв. 44.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем годового общего собрания собственников помещений Нечаева А.Ю., секретарем годового общего собрания собственников помещений Орлову О.И. и наделить указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола годового общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1925,2	90,90 %	49,1	2,30 %	144	6,80 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: избрать председателем годового общего собрания собственников помещений Нечаева А.Ю., секретарем годового общего собрания собственников помещений Орлову О.И. и наделить указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола годового общего собрания

2. ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ: принятие решения об утверждении плана работ на 2024г.

СЛУШАЛИ: Нечаева А.Ю., собственник кв. 44.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение об утверждении плана работ на 2024 год.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1418,4	66,95 %	234,9	11,10 %	465	21,95 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: утвердить план работ на 2024 год.

3. ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ: принятие решения об увеличении с 01.04.2024г. тарифа по статье «Содержание газовых сетей» до 0 руб. 40 коп. с 1 кв.м..

СЛУШАЛИ: Нечаева А.Ю., собственника кв. 44, представителя ООО ГУП «РосЭнергоПром» Тамазян А.Д.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решения об увеличении с 01.04.2024г. тарифа по статье «Содержание газовых сетей» до 0 руб. 40 коп. с 1 кв.м.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1558,9	73,60 %	403,2	19,05 %	156,2	7,35 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: увеличить с 01.04.2024г. тарифа по статье «Содержание газовых сетей» до 0 руб. 40 коп. с 1 кв.м.

4. ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ: принятие решения о наделении председателя совета МКД полномочиями на подписание дополнительного соглашения к действующему договору управления многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ: Нечаева А.Ю., собственника кв. 44, представителя ООО ГУП «РосЭнергоПром» Тамазян А.Д.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о наделении председателя совета МКД полномочиями на подписание дополнительного соглашения к действующему договору управления многоквартирным домом.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

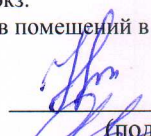
«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
904,4	42,70 %	711,5	33,60 %	502,4	23,70 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: не наделять председателя совета МКД полномочиями на подписание дополнительного соглашения к действующему договору управления многоквартирным домом..

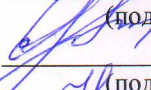
Приложение:

- 1) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 2) Реестр собственников помещений многоквартирного дома, которые приняли участие в очной части собрания собственников помещений, на 2 л., в 1 экз.
- 3) Реестр собственников помещений многоквартирного дома, которые приняли участие в голосовании путем заполнения бюллетеней, на 2 л., в 1 экз.
- 4) План работ на 2024г., 1 л., в 1 экз.
- 5) Финансовый отчет за 2023г., 3 л., 1 экз.
- 6) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 42 л., 1 в экз.

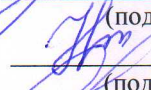
Председатель общего собрания

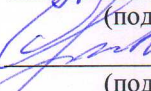
 (подпись) (Нечаев А.Ю.) 12.04.2024г.
(расшифровка подписи (дата)

Секретарь общего собрания

 (подпись) (Орлова О.И.) 12.04.2024г.
(расшифровка подписи (дата)

Счетная комиссия в составе:

 (подпись) (Нечаев А.Ю.) 12.04.2024г.
(расшифровка подписи (дата)

 (подпись) (Орлова О.И.) 12.04.2024г.
(расшифровка подписи (дата)

(подпись) () (расшифровка подписи (дата)

Уважаемые собственники помещений
МКД по адресу: ул. Заводская 8/1!
«21» марта 2024г. в 17ч.30мин.

во дворе дома состоится годовое общее собрание собственников дома в форме очно-заочного голосования по следующим вопросам, включённым в повестку дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания, наделение указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола годового общего собрания;
- Отчет управляющей компании за 2023г.;
2. Принятие решения об утверждении плана работ на 2024г.;
3. Принятие решения об увеличении с **01.04.2024г.** тарифа по статье «Вознаграждение председателю совета МКД» до 3 руб. 40 коп. с 1 кв.м.
4. Принятие решения об увеличении с **01.04.2024г.** тарифа по статье «Содержание газовых сетей» до 0 руб. 40 коп. с 1 кв.м.
5. Принятие решения об увеличении с **01.04.2024г.** тарифа по статье «Управление МКД» до 2 руб. 30 коп. с 1 кв.м.
6. Принятие решения о наделении председателя совета МКД полномочиями на подписание дополнительного соглашения к действующему договору управления многоквартирным домом.

При отсутствии кворума на очном собрании заочная часть голосования по вопросам повестки дня будет проходить в период с 21 марта (после окончания очной части собрания) по 12 апреля 2024 года.

Приложение № ____ к Протоколу
внеочередного общего собрания
собственников помещений в
многоквартирном доме от

РЕЕСТР СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: УЛ. ЗАВОДСКАЯ 8-1 Г. ТАГАНРОГ, РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, КОТОРЫЕ ПРИНЯЛИ УЧАСТИЕ В СОБРАНИИ (ОЧНАЯ ЧАСТЬ).

[illegible]

Приложение № 3

РЕЕСТР ГОЛОСОВАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: ул. Заводская 8/1, город Таганрог, Ростовская область

Дата составления реестра: 12 апреля 2024г.

Вопросы повестки дня:

1. Избрать председателем годового общего собрания собственников помещений Нечаева А.Ю., секретарем годового общего собрания собственников помещений Орлову О.И. и наделить указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола годового общего собрания.;
2. Принять решение об утверждении плана работ на 2024 год;
3. Принять решение об увеличении с 01.04.2024г. тарифа по статье «Содержание газовых сетей» до 0 руб. 40 коп. с 1 кв.м.;
4. Принятие решения о наделении председателя совета МКД полномочиями на подписание дополнительного соглашения к Действующему Договору управления многоквартирным домом;

Годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Таганрог, ул. Заводская, д. 8/1, проведено в форме очно-заочного голосования.

Дата проведения собрания:

очная часть собрания состоялась 21 марта 2024 г. в 17 часов 00 минут во дворе МКД.
заочная часть собрания проходила в период с 18 часов 00 минут 21 марта 2023 года по 18 часов 00 минут 12 апреля 2024 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 18 часов 00 минут 12 апреля 2024 года.
Дата и место подсчета голосов: 12.04.2024г., город Таганрог, ул. Заводская, д. 8/1, кв. 44.

№ п/п	Ф.И.О. собственника (представителя собственника)	По первому вопросу			По второму вопросу			По третьему вопросу			По четвертому вопросу			количество голосов	количество проголосовавших
		за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался		
2	50.4 Штоль М.И.	50.4					50.4	50.4			50.4			50.4	1
6	58.4 Ровинский Д.А.	58.4			58.4			58.4						58.4	1
10	34.3 Смирнова Т.В.	34.5			34.5			34.5			34.5			34.5	1
11	50.8 Решетельник Л.В.	50.8			50.8			50.8			50.8			50.8	1
12	58.9 Малигина Л.Г.	29.45			29.45			29.45			29.45			29.45	1
13	35.3 Зубкова А.А.			35.3			35.3				35.3			35.3	1
14	50.5 Безродная Л.В.			50.5			50.5				50.5			50.5	1
15	59 Ермолюк В.В.	59			59			59			59			59	1
16	77.9 Кабиров Е.А.	77.9			77.9			77.9			77.9			77.9	1
17	43.6 Устищенко О.С.	43.6			43.6			43.6			43.6			43.6	1
18	77.3 Иванова Н.А.	77.3			77.3			77.3			77.3			77.3	1
19	58.6 Храмова Е.Г.	58.6			58.6			58.6			58.6			58.6	1
24	78 Токарев И.М.	78			78			78			78			78	1
26	49.4 Морозова Р.П.	49.4			49.4			49.4			49.4			49.4	1
33	48.8 Волобуева Е.Ю.	48.8			48.8			48.8			48.8			48.8	1
38	50.5 Лебедева Л.А.	50.5			50.5			50.5			50.5			50.5	1
40	49.5 Белоногов С.С.	49.5			49.5			49.5			49.5			49.5	1
43	50 Беспякина Н.А.	50			50			50			50			50	1
44	50 Нечаев А.Ю.	50			50			50			50			50	1
45	49.3 Горюниченко О.А.	49.3			49.3			49.3			49.3			49.3	1
46	50.4 Слепченко О.Е.	31.5			31.5			31.5			31.5			31.5	1
47	49.8 Гринченко В.И.	49.8			49.8			49.8			49.8			49.8	1
48	49.2 Кондратенко О.В.	49.2			49.2			49.2			49.2			49.2	1
49	50.5 Запаренко Н.А.	50.5			50.5			50.5			50.5			50.5	1
50	49.1 Путилова С.Л.	49.1			49.1			49.1			49.1			49.1	1
52	50.3 Фисунев С.В.	25.15			25.15			25.15			25.15			25.15	1
52	Фисун Н.А.	25.15			25.15			25.15			25.15			25.15	1
53	49.3 Карпенко А.А.	49.3			49.3			49.3			49.3			49.3	1
59	77.7 Писемный В.Н.	25.9			25.9			25.9			25.9			25.9	1
59	Соболева О.В.	51.8			51.8			51.8			51.8			51.8	1
60	58.2 Косолапова Н.И.	58.2			58.2			58.2			58.2			58.2	1
61	77.7 Скворцов О.А.	77.7			77.7			77.7			77.7			77.7	1
62	57.8 Едеш Л.С.	57.8			57.8			57.8			57.8			57.8	1
63	78 Соколова Т.В.	78			78			78			78			78	1
65	77.5 Боженов Н.А.	77.5			77.5			77.5			77.5			77.5	1
66	43.1 Орлова О.И.	43.1			43.1			43.1			43.1			43.1	1
71	35.6 Кривинков А.А.	35.6			35.6			35.6			35.6			35.6	1
72	58.6 Ровинский А.Е.	29.3			29.3			29.3			29.3			29.3	1
74	34.9 Серетина Л.М.	34.9			34.9			34.9			34.9			34.9	1
75	58.2 Урватчева Ю.В.			58.2			58.2				58.2			58.2	1
76	50.8 Кабарушина Н.Г.	50.8			50.8			50.8			50.8			50.8	1
78	58.5 Жидяев Б.Г.	58.5			58.5			58.5			58.5			58.5	1
	количество голосов	1925.2	49.1	144.0	224.9	465.0	1558.9	403.2	156.2	904.4	711.5	502.4	2118.3		
	количество голосов в %	90.90%	2.30%	6.80%	11.10%	21.95%	73.60%	19.05%	7.35%	42.70%	33.60%	23.70%	50.45%		42

Секретарь собрания: _____ /Орлова О.И./
 Председатель собрания: _____ /Нечаев А.Ю./
 Члены счетной комиссии: _____ /Нечаев А.Ю./
 _____ /Орлова О.И./