

# ПРОТОКОЛ № 1

годового общего собрания собственников помещений в МКД,  
расположенном по адресу: город Таганрог, ул. Чехова 361

**Дата составления и подписания протокола** «12» мая 2022 года.

Годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Таганрог, ул. Чехова, д. 361, проведено в форме очно-заочного голосования.

**Собрание проведено по инициативе** – ООО ГУП «РосЭнергоПром» (ОГРН 1126154005185 ИНН 6154090661).

**Дата проведения собрания:** очная часть собрания состоялась 20 апреля 2022 г. в 17 часов 00 минут во дворе МКД; заочная часть собрания проходила в период с 18 часов 00 минут 20 апреля 2022 года по 18 часов 00 минут 12 мая 2022 года.

**Срок окончания** приема оформленных письменных решений собственников 18 часов 00 минут 12 мая 2022 года.

**Дата и место подсчета голосов:** 12.05.2022г., г. Таганрог, ул. Чехова, д. 361, кв. 8.

Членами счетной комиссии в составе Соколовой Л.П. (кв. 71), Павловой О.И. (кв. 8) были подведены итоги голосования и составлен протокол.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Таганрог, ул. Чехова, д 361, собственники владеют 3683,9 кв.м всех жилых в доме, что составляет 3683,9 голосов (100% голосов собственников).

На общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Таганрог, ул. Чехова, д. 361, приняли участие собственники в количестве **60** человека (список присутствующих прилагается – Приложение № 1 к настоящему протоколу), владеющие **1893,14 кв.м** жилых помещений в доме, что составляет **51,4 %** голосов.

**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

- 1) Избрание председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания;
- 2) Принятие решения об утверждении плана работ на 2022 г.
- 3) Принятие решения об объединении в квитанции на оплату за жилищно-коммунальные услуги следующих статей («содержание жилья», «обслуживание вентиляции и дымоходов», «обслуживание ОПУ») в одну статью «Содержание жилья» с указанием общего тарифа в размере 6 руб. 60 коп. с 1 кв.м.;
- 4) Принятие решения об увеличении тарифа по статье «Ремонт жилья» до 5 руб. 10 коп. с 1 кв.м.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

**1. по ПЕРВОМУ ВОПРОСУ:** избрание председателя и секретаря годового общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по

проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

**СЛУШАЛИ:** *Соколову Л.П., собственника кв. 71.*

**ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать председателем годового общего собрания собственников помещений Соколову Л.П., секретарем годового общего собрания собственников помещений Павлову О.И. и наделить указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

#### **ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

<b>«За»</b>		<b>«Против»</b>		<b>«Воздержался»</b>	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1634,34	86,35 %	63,6	3,35 %	195,2	10,3 %

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** избрать председателем годового общего собрания собственников помещений Соколову Л.П., секретарем годового общего собрания собственников помещений Павлову О.И. и наделить указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

#### **2. ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ:** принятие решения об утверждении плана работ на 2022г.

**СЛУШАЛИ:** *представителя ООО ГУП «Росэнергопром» Тамазян А.Д..*

**ПРЕДЛОЖЕНО:** принять решение об утверждении плана работ на 2022 г.

#### **ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

<b>«За»</b>		<b>«Против»</b>		<b>«Воздержался»</b>	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1592,24	84,1 %	63,6	3,35 %	237,3	12,55 %

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** утвердить плана работ на 2022 г.

#### **3. ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ:** принятие решения об объединении в квитанции на оплату за жилищно-коммунальные услуги следующих статей («содержание жилья», «обслуживание вентиляции и дымоходов», «обслуживание ОПУ») в одну статью «Содержание жилья» с указанием общего тарифа в размере 6 руб. 60 коп. с 1 кв.м.

**СЛУШАЛИ:** *представителя ООО ГУП «РосЭнергоПром» Тамазян А.Д.*

**ПРЕДЛОЖЕНО:** принять решение об объединении в квитанции на оплату за жилищно-коммунальные услуги следующих статей («содержание жилья», «обслуживание вентиляции и дымоходов», «обслуживание ОПУ») в одну статью «Содержание жилья» с указанием общего тарифа в размере 6 руб. 60 коп. с 1 кв.м.

## ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1430	75,55 %	142,3	7,5 %	320,8	16,95 %

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** объединить в квитанции на оплату за жилищно-коммунальные услуги следующих статей («содержание жилья», «обслуживание вентиляции и дымоходов», «обслуживание ОПУ») в одну статью «Содержание жилья» с указанием общего тарифа в размере 6 руб. 60 коп. с 1 кв.м.

**4. ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ:** принятие решения об увеличении тарифа по статье «Ремонт жилья» до 5 руб. 10 коп. с 1 кв.м.

**СЛУШАЛИ:** представителя ООО ГУП «РосЭнергоПром» Тамазян А.Д.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** принять решение об увеличении тарифа по статье «Ремонт жилья» до 5 руб. 10 коп. с 1 кв.м.

## ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:


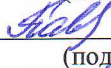
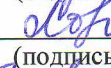
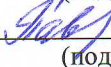
«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1436,44	75,9 %	256,4	13,55 %	200,3	10,55 %

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** увеличить тариф по статье «Ремонт жилья» до 5 руб. 10 коп. с 1 кв.м.

**Приглашенных лиц не было.**

### Приложение:

- 1) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 2) Реестр собственников, которые приняли участие на очной части собрания, 4л., 1 экз.
- 3) Реестр собственников помещений многоквартирного дома, которые приняли участие в голосовании путем заполнения бюллетеней, 5 л., в 1 экз.
- 4) Годовой финансовый отчет на 5 л., 1 экз.
- 5) План работ на 2022год. на 1 л., 1 экз.
- 6) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 60 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания	 (подпись)	( Соколова Л.П.) расшифровка подписи	<u>12.05.22</u> (дата)
Секретарь общего собрания	 (подпись)	( Павлова О.И.) расшифровка подписи	<u>12.05.22</u> (дата)
Счетная комиссия в составе:	 (подпись)	( Соколова Л.П.) расшифровка подписи	<u>12.05.22</u> (дата)
	 (подпись)	( Павлова О.И.) расшифровка подписи	<u>12.05.22</u> (дата)