

## ПРОТОКОЛ № 1

годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: город Таганрог, ул. Заводская 8/1

**Дата составления и подписания протокола «12» мая 2022 года.**

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Таганрог, ул. Заводская, д. 8/1, проведено в форме очно-заочного голосования.

**Собрание проведено по инициативе – ООО ГУП «РосЭнергоПром» (ОГРН 1126154005185 ИНН 6154090661), совет МКД.**

**Дата проведения собрания:** очная часть собрания состоялась 26 апреля 2022 г. в 17 часов 00 минут во дворе МКД; заочная часть собрания проходила в период с 18 часов 00 минут 26 апреля 2022 года до 18 часов 00 минут 12 мая 2022 года.

**Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников** 18 часов 00 минут 12 мая 2022 года.

**Дата и место подсчета голосов:** 12.05.2022г., город Таганрог, ул. Заводская, д. 8/1, кв. 44.

Членами счетной комиссии в составе Нечаев А.Ю., Орлова О.И. были подведены итоги голосования и составлен протокол.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Таганрог, ул. Заводская, д 8/1, собственники владеют 4201,2 кв.м всех жилых в доме, что составляет 4201,2 голосов (100% голосов собственников).

На общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Таганрог, ул. Заводская, д. 8/1, приняли участие собственники в количестве 62 человек (список присутствующих прилагается – Приложение № 3 к настоящему протоколу), владеющие 2538,2 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 60,4 % голосов.

**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания, наделение указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола годового общего собрания;  
- Отчет управляющей компании за 2021г.;
2. Принятие решения об утверждении плана работ на 2022г.;
3. Принятие решения об объединении с 01.05.2022г. в квитанции на оплату за жилищно-коммунальные услуги следующих статей («содержание жилья», «обслуживание вентиляции и дымоходов», «обслуживание ОПУ») в одну статью «Содержание жилья» с указанием общего тарифа в размере 7 руб. 60 коп. с 1 м2.
4. Принятие решения об увеличении с 01.05.2022г. тарифа по статье «Ремонт жилья» до 5 руб. 60 коп. с 1 м2;
5. Принятие решения о сборе денежных средств путем введения в квитанцию с 01.05.2022г. отдельной строки «Дополнительные работы» для асфальтирования предподъездных площадок в количестве 6 единиц, а также проезжей часть вдоль дома перед 1 и 2 подъездами следующим образом: сумма в размере 10 руб. 85 коп. оплачивается с 1 м2 каждой квартиры дома по адресу ул. Заводская 8-1 в течение 6 (шести) месяцев ежемесячно до полного погашения ориентировочной суммы в размере 274 000 рублей.
6. Принятие решения об ограничении сквозного проезда на придомовой территории МКД Заводская 8/1, путем установки ограничительных полусфер со стороны 6-ого подъезда многоквартирного дома;

## ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. **ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ:** избрание председателя и секретаря годового общего собрания собственников помещений и наделение указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола годового общего собрания.

**СЛУШАЛИ:** Нечаева А.Ю., кв. 44.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать председателем годового общего собрания собственников помещений Нечаева А.Ю., секретарем годового общего собрания собственников помещений Орлову О.И. и наделить указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола годового общего собрания.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2290,7	90,25 %	146,6	5,75 %	100,9	4 %

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** избрать председателем годового общего собрания собственников помещений Нечаева А.Ю., секретарем годового общего собрания собственников помещений Орлову О.И. и наделить указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола годового общего собрания

**2. ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ:** принятие решения об утверждении плана работ на 2022г.

**СЛУШАЛИ:** Нечаева А.Ю., председателя собрания, представителя ООО ГУП «РосЭнергоПром» Тамазян А.Д.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** принять решение об утверждении плана работ на 2022 год.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2061,7	81,25 %	80,3	3,15 %	396,2	15,6 %

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** утвердить план работ на 2022 год.

**3. ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ:** принятие решения об объединении с 01.05.2022г. в квитанции на оплату за жилищно-коммунальные услуги следующих статей («содержание жилья», «обслуживание вентиляции и дымоходов», «обслуживание ОПУ») в одну статью «Содержание жилья» с указанием общего тарифа в размере 7 руб. 60 коп. с 1 м<sup>2</sup>.

**СЛУШАЛИ:** Нечаева А.Ю., председателя собрания, представителя ООО ГУП «РосЭнергоПром» Тамазян А.Д.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** принять решение об объединении с 01.05.2022г. в квитанции на оплату за жилищно-коммунальные услуги следующих статей («содержание жилья», «обслуживание вентиляции и дымоходов», «обслуживание ОПУ») в одну статью «Содержание жилья» с указанием общего тарифа в размере 7 руб. 60 коп. с 1 м<sup>2</sup>.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1827	72 %	542,1	21,35 %	169,1	6,65 %

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** объединить с 01.05.2022г. в квитанции на оплату за жилищно-коммунальные услуги следующие статьи («содержание жилья»,

«обслуживание вентиляции и дымоходов», «обслуживание ОПУ») в одну статью «Содержание жилья» с указанием общего тарифа в размере 7 руб. 60 коп. с 1 м<sup>2</sup>.

- 4. ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ:** принятие решения об увеличении с 01.05.2022г. тарифа по статье «Ремонт жилья» до 5 руб. 60 коп. с 1 м<sup>2</sup>.

**СЛУШАЛИ:** *Нечаева А.Ю., председателя собрания, представителя ООО ГУП «РосЭнергоПром» Тамазян А.Д.*

**ПРЕДЛОЖЕНО:** принять решение об увеличении с 01.05.2022г. тарифа по статье «Ремонт жилья» до 5 руб. 60 коп. с 1 м<sup>2</sup>.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1285,5	50,65 %	943,8	37,2 %	309	12,15 %

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** увеличить с 01.05.2022г. тарифа по статье «Ремонт жилья» до 5 руб. 60 коп. с 1 м<sup>2</sup>.

- 5. ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ:** принятие решения о сборе денежных средств путем введения в квитанцию с 01.05.2022г. отдельной строки «Дополнительные работы» для асфальтирования предподъездных площадок в количестве 6 единиц, а также проезжей часть вдоль дома перед 1 и 2 подъездами следующим образом: сумма в размере 10 руб. 85 коп. оплачивается с 1 м<sup>2</sup> каждой квартиры дома по адресу ул. Заводская 8-1 в течение 6 (шести) месяцев ежемесячно до полного погашения ориентировочной суммы в размере 274 000 рублей.

**СЛУШАЛИ:** *Нечаева А.Ю., председателя собрания.*

**ПРЕДЛОЖЕНО:** принять решение о сборе денежных средств путем введения в квитанцию с 01.05.2022г. отдельной строки «Дополнительные работы» для асфальтирования предподъездных площадок в количестве 6 единиц, а также проезжей часть вдоль дома перед 1 и 2 подъездами следующим образом: сумма в размере 10 руб. 85 коп. оплачивается с 1 м<sup>2</sup> каждой квартиры дома по адресу ул. Заводская 8-1 в течение 6 (шести) месяцев ежемесячно до полного погашения ориентировочной суммы в размере 274 000 рублей.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1325,6	52,2 %	922,4	36,35 %	290,2	11,45 %

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** собирать денежные средства путем введения в квитанцию с 01.05.2022г. отдельной строки «Дополнительные работы» для асфальтирования предподъездных площадок в количестве 6 единиц, а также проезжей часть вдоль дома перед 1 и 2 подъездами следующим образом: сумма в размере 10 руб. 85 коп. оплачивается с 1 м<sup>2</sup> каждой квартиры дома по адресу ул. Заводская 8-1 в течение 6 (шести) месяцев ежемесячно до полного погашения ориентировочной суммы в размере 274 000 рублей.

- 6. ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ:** принятие решения об ограничении сквозного проезда на придомовой территории МКД Заводская 8/1, путем установки ограничительных полусфер со стороны 6-ого подъезда многоквартирного дома.

**СЛУШАЛИ:** *Нечаева А.Ю., председателя собрания.*

**ПРЕДЛОЖЕНО:** принять решение об ограничении сквозного проезда на придомовой территории МКД Заводская 8/1, путем установки ограничительных полусфер со стороны 6-ого подъезда многоквартирного дома.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1840,5	72,5 %	612,3	24,15 %	85,4	3,35 %


**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** ограничить сквозной проезд на придомовой территории МКД Заводская 8/1, путем установки ограничительных полусфер со стороны 6-ого подъезда многоквартирного дома.

**Приглашенных лиц не было.**

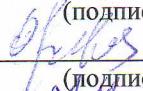
**Приложение:**

- 1) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 2) Реестр собственников помещений многоквартирного дома, которые приняли участие в очной части собрания собственников помещений, на 2 л., в 1 экз.
- 3) Реестр собственников помещений многоквартирного дома, которые приняли участие в голосовании путем заполнения бюллетеней, на 3 л., в 1 экз.
- 4) План работ на 2022г., 1 л., в 1 экз.
- 5) Финансовый отчет за 2021г., 3 л., 1 экз.
- 6) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 62 л., 1 в экз.

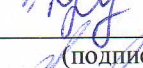
Председатель общего собрания

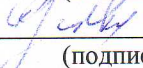
  
\_\_\_\_\_  
(подпись) (Нечаев А.Ю.) расшифровка подписи 12.05.2022г.  
(дата)

Секретарь общего собрания

  
\_\_\_\_\_  
(подпись) (Орлова О.И.) расшифровка подписи 12.05.2022г.  
(дата)

Счетная комиссия в составе:

  
\_\_\_\_\_  
(подпись) (Нечаев А.Ю.) расшифровка подписи 12.05.2022г.  
(дата)

  
\_\_\_\_\_  
(подпись) (Орлова О.И.) расшифровка подписи 12.05.2022г.  
(дата)

\_\_\_\_\_  
(подпись) ( ) расшифровка подписи (дата)