

ПРОТОКОЛ №1

внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД по адресу:
Ростовская область, г. Таганрог, ул. Свободы 17-1,
проводимого в форме очно-заочного голосования.

Дата составления и подписания протокола «12» августа 2020 года.

Собрание проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со статьей 47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

На момент составления настоящего протокола общая полезная площадь жилых в указанном выше многоквартирном доме составляет **3503,70** м² (согласно справке МУП «БТИ» от 29.07.2020г., приложение №4), нежилые помещения в многоквартирном доме отсутствуют. Таким образом собственники помещений в МКД владеют 3 503,70 кв.м в доме, что составляет 3 503,70 голосов (100% голосов собственников).

Инициаторы проведения общего собрания собственников:

- Трусий А.П., собственница квартиры 26 (Договор мены от 18.10.1999г.);

Присутствующие лица:

1. Собственники (их представители) помещений в многоквартирном доме согласно Приложениям 2, 3 и 5.
2. На собрание в качестве новой управляющей компании была приглашена управляющая организация Общество с ограниченной ответственностью Главное Управляющее Предприятие «Ростовская Энергетическая Промышленность» (ООО ГУП «Росэнергопром») (ОГРН 1126154005185/ИНН 6154090661), директор Семёнов Сергей Викторович.

Очный этап внеочередного общего собрания собственников помещений проходил **04.08.2020г. в 17.00** во дворе многоквартирного жилого дома по адресу: **г. Таганрог, ул. Свободы 17-1**. Принятие решений по вопросам повестки дня не представилось возможным по причине отсутствия кворума на очном этапе.

В связи с отсутствием кворума на очной части собрания собственников (Приложение №2 - Реестр от 04.08.2020г. собственников помещений в МКД по адресу: г. Таганрог, ул. Свободы 17-1, которые приняли участие на очном этапе внеочередного общего собрания собственников) решения по вопросам повестки дня были приняты в ходе проведения заочного этапа общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома путем голосования по бюллетеням. Заочная часть собрания проходила в период с 18 часов 00 минут 04.08.2020г. до 18 часов 00 минут 12.08.2020г.

Место передачи решений собственников в письменной форме и подведение итогов заочного голосования: г. Таганрог, ул. Свободы 17-1, кв. 32. Итоги голосования по вопросам повестки дня были подведены 12 августа 2020года с 18 часов 00 минут до 20 часов 00 минут членами счётной комиссии в составе: Филоненко Е.Е. (кв. 51), Рязанцева А.В. (кв. 32).

Всего приняли участие в голосовании **62** собственника помещений общей площадью **2 199,53 м²**, обладающих **62,77 %** голосов от общего числа голосов. (Приложение №3 – Реестр от 12.08.2020г. собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Таганрог, ул. Свободы 17-1, которые приняли участие в голосовании по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД).

Кворум имеется.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ внеочередное общее собрание собственников помещений правомочно.

Голосование проводилось по следующим вопросам повестки дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания и наделение избранных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания;
2. Принятие решения о расторжении договора управления, заключенного между собственниками МКД по адресу: г. Таганрог, ул. Свободы 17-1 и управляющей организацией ООО "УК Сити Сервис" в связи с нарушением ООО "УК Сити Сервис" условий договора управления;
3. Принятие решения о выборе способа управления: управляющая компания;
4. Принятие решения о выборе новой управляющей организации ООО Главное Управляющее Предприятие «Росэнергопром» и заключение с ней договора управления;
5. Принятие решения об утверждении условий договора управления МКД (и приложений к нему) между собственниками МКД по адресу: г. Таганрог, ул. Свободы и ООО ГУП "Росэнергопром" в предлагаемой редакции. Определение размера платы за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД (включая уборку подъездов и придомовой территории) в размере 15,1 руб. с кв.м. площади жилых помещений МКД;
6. Принятие решения о заключении прямых договоров между собственниками помещений МКД и ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных услуг, в том числе и в целях содержания общедомового имущества МКД;
7. Наделение ООО ГУП «Росэнергопром» полномочиями на заключение возмездного договора за услуги по размещению и эксплуатации телекоммуникационного оборудования в местах общего пользования МКД с операторами телекоммуникационной связи (ПАО Ростелеком, ПАО МТС, АО «Компания Транстелеком (ТТК) «Микрорайон Кавказ», ООО «Простые средства связи»), а также по размещению рекламных объявлений с ООО Русмедиа;
8. Принятие решения о месте хранения документации (протокол общего собрания собственников, бюллетени голосования и др. документы) в офисе управляющей компании ООО ГУП «РосЭнергоПром», а копии передать совету МКД.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ: избрание председателя и секретаря общего собрания и наделение избранных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания;

СЛУШАЛИ:

Рязанцеву А.В. (собственница кв. 32).

ПРЕДЛОЖЕНО:

избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений Филоненко Е.Е. (кв. 51), секретарем внеочередного общего собрания Рязанцеву А.В. (кв. 32) и наделение указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2199,53	100 %	0	0 %	0	0 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений Филоненко Е.Е. (кв. 51), секретарем внеочередного общего собрания Рязанцеву А.В. (кв. 32) и наделение указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

2. ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ: принятие решения о расторжении договора управления, заключенного между собственниками МКД по адресу: г. Таганрог, ул. Свободы 17-1 и управляющей организацией ООО "УК Сити Сервис" в связи с нарушением ООО "УК Сити Сервис" условий договора управления.

СЛУШАЛИ:

Филоненко Е.Е. (собственница кв. 51, председатель собрания).

ПРЕДЛОЖЕНО:

принять решение о расторжении договора управления, заключенного между собственниками МКД по адресу: г. Таганрог, ул. Свободы 17-1 и управляющей организацией ООО "УК Сити Сервис" в связи с нарушением ООО "УК Сити Сервис" условий договора управления.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2079,43	94,5 %	0	0 %	120,1	5,5%

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

расторгнуть договор управления, заключенного между собственниками МКД по адресу: г. Таганрог, ул. Свободы 17-1 и управляющей организацией ООО "УК Сити Сервис" в связи с нарушением ООО "УК Сити Сервис" условий договора управления.

3. ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ: принятие решения о выборе способа управления: управляющая компания.

СЛУШАЛИ:

Филоненко Е.Е. (собственница кв. 51, председатель собрания).

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о выборе способа управления: управляющая компания.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2199,53	100 %	0	0 %	0	0 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: выбрать способ управления: управляющая компания.

4. ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ: принятие решение о выборе новой управляющей организации ООО Главное Управляющее Предприятие «Росэнергопром» и заключение с ней договора управления.

СЛУШАЛИ:

Филоненко Е.Е. (собственница кв. 51, председатель собрания).
Семенова С.В., директора ООО ГУП «Росэнергопром».

ПРЕДЛОЖЕНО:

выбрать ООО Главное Управляющее Предприятие «Росэнергопром» в качестве управляющей компании и заключить с ней договор управления.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2037,63	92,6 %	0	0 %	161,9	7,4 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

выбрать ООО Главное Управляющее Предприятие «Росэнергопром» в качестве управляющей компании и заключить с ней договор управления.

5. ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ: принятие решения об утверждении условий договора управления МКД (и приложений к нему) между собственниками МКД по адресу: г. Таганрог, ул. Свободы и ООО ГУП "Росэнергопром" в предлагаемой редакции. Определение размера платы за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД (включая уборку подъездов и придомовой территории) в размере 15,1 руб. с кв.м. площади жилых помещений МКД.

СЛУШАЛИ:

Филоненко Е.Е. (собственница кв. 51, председатель собрания).

ПРЕДЛОЖЕНО:

принять решение об утверждении условий договора управления МКД (и приложений к нему) между собственниками МКД по адресу: г. Таганрог, ул. Свободы и ООО ГУП "Росэнергопром" в предлагаемой редакции. Определить размер платы за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД (включая уборку подъездов и придомовой территории) в размере 15,1 руб. с кв.м. площади жилых помещений МКД.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2011,63	91,45 %	0	0 %	187,9	8,55 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

утвердить условия договора управления МКД (и приложений к нему) между собственниками МКД по адресу: г. Таганрог, ул. Свободы и ООО ГУП "Росэнергопром" в предлагаемой редакции. Определить размер платы за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД (включая уборку подъездов и придомовой территории) в размере 15,1 руб. с кв.м. площади жилых помещений МКД.

6. ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ: принятие решения о заключении прямых договоров между собственниками помещений МКД и ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных услуг, в том числе и в целях содержания общедомового имущества МКД;

СЛУШАЛИ:

Филоненко Е.Е. (собственница кв. 51, председатель собрания).

ПРЕДЛОЖЕНО:

собственникам помещений МКД заключить прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных услуг, в том числе и в целях содержания общедомового имущества МКД;

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2199,53	100 %	0	0 %	0	0 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

собственникам помещений МКД заключить прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных услуг, в том числе и в целях содержания общедомового имущества МКД;

7. ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ: наделение ООО ГУП «Росэнергопром» полномочиями на заключение возмездного договора за услуги по размещению и эксплуатации телекоммуникационного оборудования в местах общего пользования МКД с операторами телекоммуникационной связи (ПАО Ростелеком, ПАО МТС, АО «Компания Транстелеком (ТТК) «Макрорегион Кавказ», ООО «Простые средства связи»), а также по размещению рекламных объявлений с ООО Русмедиа;

СЛУШАЛИ:

Филоненко Е.Е. (собственница кв. 51, председатель собрания).

ПРЕДЛОЖЕНО:

наделить ООО ГУП «Росэнергопром» полномочиями на заключение возмездного договора за услуги по размещению и эксплуатации телекоммуникационного оборудования в местах общего пользования МКД с операторами телекоммуникационной связи (ПАО Ростелеком, ПАО МТС, АО «Компания Транстелеком (ТТК) «Макрорегион Кавказ», ООО «Простые средства связи»), а также по размещению рекламных объявлений с ООО Русмедиа.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1933,04	87,9 %	63,9	2,9 %	202,59	9,2 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

наделить ООО ГУП «Росэнергопром» полномочиями на заключение возмездного договора за услуги по размещению и эксплуатации телекоммуникационного оборудования в местах общего пользования МКД с операторами телекоммуникационной связи (ПАО Ростелеком, ПАО МТС, АО «Компания Транстелеком (ТТК) «Макрорегион Кавказ», ООО «Простые средства связи»), а также по размещению рекламных объявлений с ООО Русмедиа.

8. ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ: принятие решения о месте хранения документации (протокол общего собрания собственников, бюллетени голосования и др. документы) в офисе управляющей компании ООО ГУП «РосЭнергоПром», а копии передать совету МКД.

СЛУШАЛИ:

Филоненко Е.Е. (собственница кв. 51, председатель собрания).

ПРЕДЛОЖЕНО:

хранить документацию (протокол общего собрания собственников, бюллетени голосования и др. документы) в офисе управляющей компании ООО ГУП «РосЭнергоПром», а копии передать совету МКД.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2079,43	94,5 %	0	0 %	120,1	5,5 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

хранить документацию (протокол общего собрания собственников, бюллетени голосования и др. документы) в офисе управляющей компании ООО ГУП «РосЭнергоПром», а копии передать совету МКД.

Подсчёт голосов окончен.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

- Приложение №1: Копия объявления о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в 1 в экз.
- Приложение №2: Реестр собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Таганрог, ул. Свободы17-1, которые приняли участие на очном этапе общего собрания, от 04.08.2020г., в 1 в экз.
- Приложение №3: Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Таганрог, ул. Свободы17-1, которые приняли участие в голосовании по вопросам повестки дня, от 12.08.2020, в 1 в экз.
- Приложение №4: Копия справки МУП «БТИ» от 29.07.2020г., в 1 в экз.
- Приложение №5: Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 62 л., 1 в экз.

Председатель собрания: Филоненко Е.Е.

Секретарь собрания: Рязанцева А.В.

Счётная комиссия: Филоненко Е.Е.

Рязанцева А.В.

Handwritten signatures in blue ink on horizontal lines. The first signature is for the Chairman, the second for the Secretary, and the third for the Accounting Commission. The signatures are stylized and partially overlap the lines.