

# ПРОТОКОЛ №1

внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД по адресу:  
**Ростовская область, г. Таганрог, ул. Транспортная 1-4,**  
проводимого в форме очно-заочного голосования.

Дата составления и подписания протокола «12» октября 2020 года.

Собрание проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со статьей 47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

На момент составления настоящего протокола общая полезная площадь жилых и нежилых помещений в указанном выше многоквартирном доме составила **6218,1** м<sup>2</sup>, в том числе 565,5 м<sup>2</sup> нежилого помещения (Приложение №4 Копия выписки из ЕГРН). Таким образом собственники помещений в МКД владеют 6 218,1 м<sup>2</sup> в доме, что составляет 6 218,1 голосов (100% голосов собственников).

## Инициаторы проведения внеочередного общего собрания собственников:

- Загидуллина Р.А., собственник квартиры 89 (Свидетельство 61-А3 №979264 от 20.09.2013г.);
- Шеров В.В., собственник квартиры 80 (Свидетельство 61-61-42/044/2009 от 21.09.2009г.);
- Зима В.А., собственник квартиры 22 (Свидетельство 61-61-42/003/2016-7166/2 от 20.04.2016г.);
- Холостов Н.А., собственник квартиры 87 (Свидетельство 61-61-42/048/2012-577 от 09.06.2012г.).

## Присутствующие лица:

1. Собственники (их представители) помещений в многоквартирном доме согласно Приложениям 2, 3 и 5.

2. На собрание в качестве новой управляющей компании была приглашена управляющая организация Общество с ограниченной ответственностью Главное Управляющее Предприятие «Ростовская Энергетическая Промышленность» (ООО ГУП «Росэнергопром») (ОГРН 1126154005185/ИНН 6154090661), директор Семёнов Сергей Викторович.

Очный этап внеочередного общего собрания собственников проходил **30.09.2020г. в 17.00** во дворе многоквартирного жилого дома по адресу: **г. Таганрог, ул. Транспортная 1-4**. Принятие решений по вопросам повестки дня не представилось возможным по причине отсутствия кворума на очном этапе.

В связи с отсутствием кворума на очной части собрания собственников (Приложение №2 - Реестр от 30.09.2020г. собственников помещений в МКД по адресу: г. Таганрог, ул. Транспортная 1-4, которые приняли участие на очном этапе внеочередного общего собрания собственников) решения по вопросам повестки дня были приняты в ходе проведения заочного этапа собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома путем голосования по бюллетеням. Заочная часть собрания проходила в период с 18 часов 00 минут 30.09.2020г. до 18 часов 00 минут 12.10.2020г.

Место передачи решений собственников в письменной форме и подведение итогов заочного голосования: г. Таганрог, ул. Транспортная 1-4, кв. 80. Итоги голосования по вопросам повестки дня были подведены 12 октября 2020года с 18 часов 00 минут до 20 часов 00 минут членами счётной комиссии в составе: Загидуллина Р.А. (кв. 89), Зима В.А. (кв. 22), Холостов Н.А. (кв. 87), Шеров В.В. (кв. 80).

Всего приняли участие в голосовании **65** собственников помещений общей площадью **4 301,7 м<sup>2</sup>**, обладающих **64,85 %** голосов от общего числа голосов. (Приложение №3 – Реестр от 12.10.2020г. собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Таганрог, ул. Транспортная 1-4, которые приняли участие в голосовании по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД).

**Кворум имеется.**

**В соответствии с Жилищным кодексом РФ внеочередное общее собрание собственников помещений правомочно.**

## **Голосование проводилось по следующим вопросам повестки дня:**

1. Избрание председателя внеочередного общего собрания – Холостов Н.А. кв. 87, избрание секретаря внеочередного общего собрания – Загидуллина Р.А. кв. 89;
2. Избрание счётной комиссии внеочередного общего собрания в составе: Загидуллина Р.А. кв. 89, Зима В.А. кв. 22, Холостов Н.А. кв.87, Шеров В.В. кв. 80;
3. Принятие решения о расторжении договора управления многоквартирным домом, заключенного между собственниками помещений в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: г. Таганрог, ул. Транспортная 1-4, и ООО «УК Сити Сервис» в связи с невыполнением ООО «УК Сити Сервис» условий договора;
4. Принятие решения о выборе способа управления: управляющая компания;
5. Принятие решения о выборе новой управляющей организации ООО Главное Управляющее Предприятие «Росэнергопром» и заключение с ней договора управления;
6. Утверждение тарифов по оплате жилищно-коммунальных услуг в соответствии с приложением №3 Договора управления;

Перечень услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД	Размер оплаты (руб./ м <sup>2</sup> )
Управление многоквартирным домом	1,95
Содержание и текущий ремонт ОИ	7,81
Вознаграждение председателю совета МКД	2,00
Уборка лестниц	0,88
Уборка придомовой территории	1,80
Содержание лифтов	3,80

7. Выбор членов совета МКД составе: Холостов кв. 87, Загидуллина Р.А. кв.89, Шеров В.В., кв. 80;

8. Выбор председателя совета МКД из числа членов совета МКД - собственника кв. № 80 Шерова В.В.;

9. Принятие решения об установлении денежного вознаграждения председателю совета МКД из расчета 2 рубля 00 копеек в месяц с 1 кв2 помещения, принадлежащего собственнику многоквартирного жилого дома. Выплаты председателю МКД осуществлять ежемесячно после оплаты собственниками счетов-квитанций за помещение и коммунальные услуги, исходя из оплаченных собственниками средств по оплате «вознаграждение председателю совета МКД».

10. Наделение ООО ГУП «Росэнергопром» полномочиями на заключение возмездного договора за услуги по размещению и эксплуатации телекоммуникационного оборудования в местах общего пользования МКД с операторами телекоммуникационной связи (ПАО Ростелеком, ПАО МТС, АО «Компания Транстелеком (ТТК) «Микрорайон Кавказ», ИП Майоров «Мегалинк», ООО «ИКВЭЛ»), а также по размещению рекламных объявлений с ООО Русмедиа;

11. Заключение прямых договоров между собственниками помещений в МКД и ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества МКД;

12. Принятие решения о выборе способа информирования и уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников помещений путем вывешивания объявлений на информационных досках МКД.

13. Принятие решения о распределении объема коммунальных услуг (электроэнергия, ГВС, ХВС) в целях содержания общедомового имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных услуг, определяемых по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

14. Принятие решения о месте хранения документации (протокол общего собрания собственников, бюллетени голосования и др. документы) в офисе управляющей компании ООО ГУП «РосЭнергоПром», а копии передать совету МКД.

## ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

**1. ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ:** избрание председателя внеочередного общего собрания – Холостов Н.А. (кв. 87), избрание секретаря внеочередного общего собрания – Загидуллина Р.А. (кв. 89).

### СЛУШАЛИ:

Шерова В.В. (собственник кв. 80).

### ПРЕДЛОЖЕНО:

избрать председателем внеочередного общего собрания собственника помещения Холостова Н.А. (кв. 87), избрать секретарем внеочередного общего собрания собственника помещения Загидуллину Р.А. (кв. 89).

### ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3659,55	90,8 %	128	3,15 %	244,15	6,05 %

### ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

избрать председателем внеочередного общего собрания собственника помещения Холостова Н.А. (кв. 87), избрать секретарем внеочередного общего собрания собственника помещения Загидуллину Р.А. (кв. 89).

**2. ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ:** избрание счётной комиссии внеочередного общего собрания в составе: Загидуллина Р.А. (кв. 89), Зима В.А. (кв. 22), Холостов Н.А. (кв. 87), Шеров В.В. (кв. 80).

### СЛУШАЛИ:

Холостова Н.А. (собственник кв. 87, председатель собрания).

### ПРЕДЛОЖЕНО:

избрать счётную комиссию внеочередного общего собрания собственников помещений в составе: Загидуллина Р.А. (кв. 89), Зима В.А. (кв. 22), Холостов Н.А. (кв. 87), Шеров В.В. (кв. 80).

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3659,55	90,8 %	128	3,15 %	244,15	6,05 %

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

избрать счётную комиссию внеочередного общего собрания собственников помещений в составе: Загидуллина Р.А. (кв. 89), Зима В.А. (кв. 22), Холостов Н.А. (кв. 87), Шеров В.В. (кв. 80).

- 3. ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ:** принятие решения о расторжении договора управления многоквартирным домом, заключенного между собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Таганрог, ул. Транспортная 1-4, и ООО "УК Сити Сервис", в связи с невыполнением ООО "УК Сити Сервис" условий договора.

**СЛУШАЛИ:**

Холостова Н.А. (собственник кв. 87, председатель собрания).

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

принять решение о расторжении договора управления многоквартирным домом, заключенного между собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Таганрог, ул. Транспортная 1-4, и ООО "УК Сити Сервис", в связи с невыполнением ООО "УК Сити Сервис" условий договора.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3899,3	96,7 %	48	1,2 %	84,4	2,1 %

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенного между собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Таганрог, ул. Транспортная 1-4, и ООО "УК Сити Сервис", в связи с невыполнением ООО "УК Сити Сервис" условий договора.

- 4. ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ:** принятие решения о выборе способа управления: управляющая компания.

**СЛУШАЛИ:**

Холостова Н.А. (собственник кв. 87, председатель собрания).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** принять решение о выборе способа управления: управляющая компания.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3832,8	95,05 %	48	1,2 %	150,9	3,75 %

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** выбрать способ управления: управляющая компания.

- 5. ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ:** принятие решение о выборе новой управляющей организации ООО Главное Управляющее Предприятие «Росэнергопром» и заключение с ней договора управления.

**СЛУШАЛИ:**

Холостова Н.А. (собственник кв. 87, председатель собрания).  
Семенова С.В., директора ООО ГУП «Росэнергопром».

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

принять решение о выборе ООО Главное Управляющее Предприятие «Росэнергопром» в качестве управляющей компании и заключить с ней договор управления.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3899,3	96,7 %	48	1,2 %	84,4	2,1 %

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

выбрать **ООО Главное Управляющее Предприятие «Росэнергопром»** в качестве управляющей компании и заключить с ней договор управления.

**6. ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ:**

утверждение тарифов по оплате жилищно-коммунальных услуг в соответствии с приложением №3 Договора управления:

Перечень услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД	Размер оплаты (руб./ м <sup>2</sup> )
Управление многоквартирным домом	1,95
Содержание и текущий ремонт ОИ	7,81
Вознаграждение председателю совета МКД	2,00
Уборка лестниц	0,88
Уборка придомовой территории	1,80
Содержание лифтов	3,80

**СЛУШАЛИ:**

Холостова Н.А. (собственник кв. 87, председатель собрания).

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

принять решение об утверждении тарифов по оплате жилищно-коммунальных услуг в соответствии с приложением №3 Договора управления:

Перечень услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД	Размер оплаты (руб./ м <sup>2</sup> )
Управление многоквартирным домом	1,95
Содержание и текущий ремонт ОИ	7,81
Вознаграждение председателю совета МКД	2,00
Уборка лестниц	0,88
Уборка придомовой территории	1,80
Содержание лифтов	3,80

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3566,4	84,45 %	235,6	5,85 %	229,75	5,7 %

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

утвердить тарифы по оплате жилищно-коммунальных услуг в соответствии с приложением №3 Договора управления:

Перечень услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД	Размер оплаты (руб./ м <sup>2</sup> )
Управление многоквартирным домом	1,95
Содержание и текущий ремонт ОИ	7,81
Вознаграждение председателю совета МКД	2,00
Уборка лестниц	0,88
Уборка придомовой территории	1,80
Содержание лифтов	3,80

**7. ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ:** принятие решения о выборе членов совета МКД в составе: Холостов Н.А. (кв. 87), Загидуллина Р.А. (кв. 89), Шеров В.В. (кв. 80).**СЛУШАЛИ:**

Холостова Н.А. (собственник кв. 87, председатель собрания).

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

принять решение о выборе членов совета МКД в составе: Холостов Н.А. (кв. 87), Загидуллина Р.А. (кв. 89), Шеров В.В. (кв. 80).

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3581,7	88,85 %	205,9	5,1 %	244,15	6,05 %

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

выбрать членов совета МКД в составе: Холостов Н.А. (кв. 87), Загидуллина Р.А. (кв. 89), Шеров В.В. (кв. 80).

- 8. ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ:** принятие решения о выборе председателя совета МКД из числа членов совета МКД: собственник кв. 80 Шеров Вячеслав Владимирович.

**СЛУШАЛИ:**

Холостова Н.А. (собственник кв. 87, председатель собрания).

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

принять решение о выборе председателя совета МКД из числа членов совета МКД: собственник кв. 80 Шеров Вячеслав Владимирович.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3501,7	86,85 %	285,9	7,1 %	244,15	6,05 %

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

выбрать председателем совета МКД из числа членов совета МКД собственника кв. 80 Шерова Вячеслава Владимировича.

- 9. ПО ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ:** принятие решения об установлении денежного вознаграждения председателю совета МКД из расчета 2 рубля 00 копеек в месяц с 1 кв2 помещения, принадлежащего собственнику многоквартирного жилого дома. Выплаты председателю МКД осуществлять ежемесячно после оплаты собственниками счетов-квитанций за помещение и коммунальные услуги, исходя из оплаченных собственниками средств по оплате «вознаграждение председателю совета МКД».

**СЛУШАЛИ:**

Холостова Н.А. (собственник кв. 87, председатель собрания).

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

принять решение об установлении денежного вознаграждения председателю совета МКД из расчета 2 рубля 00 копеек в месяц с 1 кв2 помещения, принадлежащего собственнику многоквартирного жилого дома. Выплаты председателю МКД осуществлять ежемесячно после оплаты собственниками счетов-квитанций за помещение и коммунальные услуги, исходя из оплаченных собственниками средств по оплате «вознаграждение председателю совета МКД».

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3637,35	90,2 %	285,9	7,1 %	108,5	2,7 %

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

установить денежное вознаграждение председателю совета МКД из расчета 2 рубля 00 копеек в месяц с 1 кв2 помещения, принадлежащего собственнику многоквартирного жилого дома. Выплаты председателю МКД осуществлять ежемесячно после оплаты собственниками счетов-квитанций за помещение и коммунальные услуги, исходя из оплаченных собственниками средств по оплате «вознаграждение председателю совета МКД».

**10. ПО ДЕСЯТОМУ ВОПРОСУ:** наделение ООО ГУП «Росэнергопром» полномочиями на заключение возмездного договора за услуги по размещению и эксплуатации телекоммуникационного оборудования в местах общего пользования МКД с операторами телекоммуникационной связи (ПАО Ростелеком, ПАО МТС, АО «Компания Транстелеком (ТТК) «Макрорегион Кавказ», ИП Майоров «Мегалинк», ООО «ИКВЭЛ»), а также по размещению рекламных объявлений с ООО Русмедиа;

**СЛУШАЛИ:**

Холостова Н.А. (собственник кв. 87, председатель собрания).

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

принять решение о наделении ООО ГУП «Росэнергопром» полномочиями на заключение возмездного договора за услуги по размещению и эксплуатации телекоммуникационного оборудования в местах общего пользования МКД с операторами телекоммуникационной связи (ПАО Ростелеком, ПАО МТС, АО «Компания Транстелеком (ТТК) «Макрорегион Кавказ», ИП Майоров «Мегалинк», ООО «ИКВЭЛ»), а также по размещению рекламных объявлений с ООО Русмедиа.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3479,6	86,3 %	125,5	3,1 %	426,6	10,6 %

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

наделить ООО ГУП «Росэнергопром» полномочиями на заключение возмездного договора за услуги по размещению и эксплуатации телекоммуникационного оборудования в местах общего пользования МКД с операторами телекоммуникационной связи (ПАО Ростелеком, ПАО МТС, АО «Компания Транстелеком (ТТК) «Макрорегион Кавказ», ИП Майоров «Мегалинк», ООО «ИКВЭЛ»), а также по размещению рекламных объявлений с ООО Русмедиа.

**11. ПО ОДИНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ:** принятие решения о заключении прямых договоров между собственниками помещений в МКД и ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов в целях содержания общедомового имущества МКД.

**СЛУШАЛИ:**

Холостова Н.А. (собственник кв. 87, председатель собрания).

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

принять решение о заключении прямых договоров между собственниками помещений в МКД и ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов в целях содержания общедомового имущества МКД.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3669,1	91 %	192,5	4,8 %	170,1	4,2 %

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

заключить прямые договоры между собственниками помещений в МКД и ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов в целях содержания общедомового имущества МКД.

**12. ПО ДВЕНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ:** принятие решения о выборе способа информирования и уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников помещений путем вывешивания объявлений на информационных досках МКД.

**СЛУШАЛИ:**

Холостова Н.А. (собственник кв. 87, председатель собрания)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

принять решение о выборе способа информирования и уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников помещений путем вывешивания объявлений на информационных досках МКД.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3821,4	94,8 %	125,9	3,1 %	84,4	2,1 %

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

выбрать способ информирования и уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников помещений путем вывешивания объявлений на информационных досках МКД.

**13. ПО ТРИНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ:** принятие решения о распределении объема коммунальных услуг (электроэнергия, ГВС, ХВС) в целях содержания общедомового имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных услуг, определяемых по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

**СЛУШАЛИ:**

Холостова Н.А. (собственник кв. 87, председатель собрания).

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

принять решение о распределении объема коммунальных услуг (электроэнергия, ГВС, ХВС) в целях содержания общедомового имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных услуг, определяемых по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3095,4	76,75 %	206,9	5,15 %	729,5	18,1 %

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

распределить объем коммунальных услуг (электроэнергия, ГВС, ХВС) в целях содержания общедомового имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных услуг, определяемых по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

**14. ПО ЧЕТЫРНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ:** принятие решения о месте хранения документации (протокол общего собрания собственников, бюллетени голосования и др. документы) в офисе управляющей компании ООО ГУП «РосЭнергоПром», а копии передать совету МКД.

**СЛУШАЛИ:**

Холостова Н.А. (собственник кв. 87, председатель собрания).

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

хранить документацию (протокол общего собрания собственников, бюллетени голосования и др. документы) в офисе управляющей компании ООО ГУП «РосЭнергоПром», а копии передать совету МКД.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3797,4	94,2 %	125,9	3,1 %	108,5	2,7 %

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

хранить документацию (протокол общего собрания собственников, бюллетени голосования и др. документы) в офисе управляющей компании ООО ГУП «РосЭнергоПром», а копии передать совету МКД.

Подсчёт голосов окончен.

**ПРИЛОЖЕНИЯ:**

- Приложение №1: Копия объявления о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в 1 в экз.
- Приложение №2: Реестр собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Таганрог, ул. Транспортная 1-4, которые приняли участие на очном этапе общего собрания, от 30.09.2020г., в 1 в экз.
- Приложение №3: Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Таганрог, ул. Транспортная 1-4, которые приняли участие в голосовании по вопросам повестки дня, от 12.10.2020, в 1 в экз.
- Приложение №4: Копия выписки из ЕГРН (нежилое помещение), в 1 в экз.
- Приложение №5: Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 65 л., 1 в экз.

Председатель собрания: Холостов Н.А.

Секретарь собрания: Загидуллина Р.А.

Счётная комиссия: Шеров В.В.

Зима В.А.

Холостов Н.А.

Загидуллина Р.А.

Handwritten signatures in blue ink on horizontal lines, corresponding to the names listed on the left. The signatures are: Холостов Н.А., Загидуллина Р.А., Шеров В.В., Зима В.А., Холостов Н.А., and Загидуллина Р.А.



# ОБЪЯВЛЕНИЕ

Уважаемые собственники помещений

МКД по адресу: г. Таганрог, ул. Транспортная, д. 1-4!

**«30» сентября 2020г. в 17:00**

во дворе дома состоится внеочередное общее собрание собственников дома в форме очно-заочного голосования по следующим вопросам, включённым в повестку дня:

1. Избрание председателя внеочередного общего собрания – Холостов Н.А кв. 87, избрание секретаря внеочередного общего собрания – Загидуллина Р.А. кв 89;
2. Избрание счётной комиссии внеочередного общего собрания в составе: Загидуллина Р.А. кв. 89, Зима В.А. кв. 22, Холостов Н.А. кв.87, Шеров В.В. кв. 80;
3. Принятие решения о расторжении договора управления, заключенного между собственниками помещений в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: г. Таганрог, ул. Транспортная 1-4, и ООО «УК Сити Сервис» в связи с невыполнением ООО «УК Сити Сервис» условий договора;
4. Принятие решения о выборе способа управления: управляющая компания;
5. Принятие решения о выборе новой управляющей организации ООО Главное Управляющее Предприятие «Росэнергопром» и заключение с ней договора управления;
6. Утверждение тарифов по оплате жилищно-коммунальных услуг в соответствии с приложением №3 Договора управления:

Перечень услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД	Размер оплаты (руб./ м <sup>2</sup> )
Управление многоквартирным домом	1,95
Содержание и текущий ремонт ОИ	7,81
Вознаграждение председателю совета МКД	2,00
Уборка лестниц	0,88
Уборка придомовой территории	1,80
Содержание лифтов	3,80

7. Выбор членов совета МКД составе: Холостов кв. 87, Загидуллина Р.А. кв.89, Шеров В.В., кв. 80;
8. Выбор председателя совета МКД из числа членов совета МКД - собственника кв. № 80 Шерова В.В.;
9. Принятие решения об установлении денежного вознаграждения председателю совета МКД из расчета 2 рубля 00 копеек в месяц с 1 кв2 помещения, принадлежащего собственнику многоквартирного жилого дома. Выплаты председателю МКД осуществлять ежемесячно после оплаты собственниками

счетов-квитанций за помещение и коммунальные услуги, исходя из оплаченных собственниками средств по оплате «вознаграждение председателю совета МКД».

**10.** Наделение ООО ГУП «Росэнергопром» полномочиями на заключение возмездного договора за услуги по размещению и эксплуатации телекоммуникационного оборудования в местах общего пользования МКД с операторами телекоммуникационной связи (ПАО Ростелеком, ПАО МТС, АО «Компания Транстелеком (ТТК) «Микрорайон Кавказ», ИП Майоров «Мегалинк», ООО «ИКВЭЛ»), а также по размещению рекламных объявлений с ООО Русмедиа;

**11.** Заключение прямых договоров между собственниками помещений в МКД и ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества МКД;

**12.** Принятие решения о выборе способа информирования и уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников помещений путем вывешивания объявлений на информационных досках МКД.

**13.** Принятие решения о распределении объема коммунальных услуг (электроэнергия, ГВС, ХВС) в целях содержания общедомового имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных услуг, определяемых по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

**14.** Принятие решения о месте хранения документации (протокол общего собрания собственников, бюллетени голосования и др. документы) в офисе управляющей компании ООО ГУП «РосЭнергоПром», а копии передать совету МКД.

При отсутствии кворума на очной части внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД заочная часть голосования по вопросам повестки дня будет проходить в период: **с 18 часов 00 минут «30» сентября 2020 года до 18 часов 00 минут «12» октября 2020 года.**

Бюллетени для голосования собственники и их представители могут получить в кв. № 22,89,55 «а» заполненные бюллетени необходимо сдать в кв. № 22,89,55 «а».

Ознакомиться с информацией и материалами, которые будут представлены на данном собрании, можно также в кв. № 22,89,55 «а».

Кроме того, информацию о предлагаемой на утверждение управляющей организации можно найти на сайте ООО ГУП «Росэнергопром» [www.ukrosenergoprom.ru](http://www.ukrosenergoprom.ru)

**Убедительная просьба собственникам квартир принять активное участие в собрании для всестороннего обсуждения и принятия решения по вопросам повестки дня.**

Инициативная группа: Загидуллина Р.А. кв. 89, Зима В.А. кв. 22,  
Холостов Н.А. кв.87, Шеров В.В. кв. 80

19.09.2020





принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Транспортная 1-4, город Таганрог, Ростовская область

Дата составления настоящего реестра: 12 октября 2020 года.

Вопросы повестки дня:

1. Избрание председателя внеочередного общего собрания – Холостов Н.А. (кв. 87), избрание секретаря внеочередного общего собрания – Загидуллина Р.А. (кв. 89);
2. Избрать счётную комиссию общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в составе: Загидуллина Р.А. (кв. 89), Зима В.А. (кв. 22), Холостов Н.А. (кв.87), Шеров В.В. (кв. 80);
3. Принятие решения о расторжении договора управления, заключенного между собственниками помещений в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: г. Таганрог, ул. Транспортная 1-4, и ООО «УК Сити Сервис» в связи с невыполнением ООО «УК Сити Сервис» условий договора;
4. Принятие решения о выборе способа управления: управляющая компания.
5. Принятие решения о выборе новой управляющей организации ООО Главное Управление «Росэнергопром» и заключение с ней договора управления.
6. Утверждение тарифов по оплате жилищно-коммунальных услуг в соответствии с приложением к договору управления: управление многоквартирным домом 1,95, содержание и текущий ремонт общедомового имущества 7,81, вознаграждение председателю совета МКД 2,00, уборка лестниц 0,88, уборка придомовой территории 1,80, содержание лифтов 3,80;
7. Выбор членов совета МКД составе: Холостов кв. 87, Загидуллина Р.А. кв.89, Шеров В.В., кв. 80;
8. Выбор председателя совета МКД из числа членов совета МКД - собственника кв. № 80 Шерова В.В.;
9. Принятие решения об установлении денежного вознаграждения председателю совета МКД из расчета 2 рубля 00 копеек в месяц с 1 кв2 помещения, принадлежащего собственнику многоквартирного жилого дома. Выплаты председателю МКД осуществлять ежемесячно после оплаты собственниками счетов-квитанций за помещение и коммунальные услуги, исходя из оплаченных собственниками средств по оплате «вознаграждение председателю совета МКД»;
10. Наделение ООО ГУП «Росэнергопром» полномочиями на заключение возмездного договора за услуги по размещению и эксплуатации телекоммуникационного оборудования в местах общего пользования МКД с операторами телекоммуникационной связи (ПАО Ростелеком, ПАО МТС, АО «Компания Транстелеком (ТТК) «Микрорайон Кавказ», ИП Майоров «Мегалинк», ООО «ИКВЭЛ»), а также по размещению рекламных объявлений с ООО Русмедиа;
11. Заключение прямых договоров между собственниками помещений в МКД и ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества МКД;
12. Принятие решения о выборе способа информирования и уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников помещений путем вывешивания объявлений на информационных досках МКД;
13. Принятие решения о распределении объема коммунальных услуг (электроэнергия, ГВС, ХВС) в целях содержания общедомового имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных услуг, определяемых по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.
14. Принятие решения о месте хранения документации (протокол общего собрания собственников, бюллетени голосования и др. документы) в офисе управляющей компании ООО ГУП «РосЭнергоПром», а копии передать совету МКД.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Таганрог, ул. Транспортная, д. 1-4, проведено в форме очно-заочного голосования.

Дата проведения собрания:

очная часть собрания состоялась 30 сентября 2020 г. в 17 часов 00 минут во дворе МКД у подъезда №2.

заочная часть собрания проходила в период с 18 часов 00 минут 30 сентября 2020 года по 18 часов 00 минут 12 октября 2020 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 18 часов 00 минут 12 октября 2020 года.

Дата и место подсчета голосов: 12.10.2020г., город Таганрог, ул. Транспортная, д. 1-4 кв. 80.



**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ, УДОСТОВЕРЯЮЩАЯ ПРОВЕДЕННУЮ ГОСУДАРСТВЕННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВ**

Дата выдачи: 27.07.2016

**61AA4442611**

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано.

1. Кадастровый (или условный) номер объекта:	61:58:0005111:193
Объект недвижимости:	Нежилое помещение, назначение: нежилое. Площадь: общая 565.5 кв.м., номера на поэтажном плане: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15. Этаж: подвал. Адрес (местоположение): Россия, Ростовская обл., г. Таганрог, ул. Транспортная, 1-4 Номера на поэтажном плане: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15
Состав объекта недвижимости:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Терешенко Светлана Евгеньевна, 29.03.1986 год рождения. Место рождения: Россия, Ростовская обл., г. Таганрог. Гражданство: Россия. СНИЛС: 118-015-004 01.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. собственность, 61-61/042-61/999/001/2016-2845/3, 27.07.2016 г.
4. Документы-основания:	4.1. Договор купли-продажи от 22.07.2016 г. Нотариус: Исакова Н. В.. Номер в реестре нотариуса: 1-1822.
5. Ограничение (обременение) права:	не зарегистрировано

Настоящая выписка подтверждает проведение государственной регистрации права.  
Правообладатель: Терешенко Светлана Евгеньевна

Государственный регистратор

Тюменцева А. Ю.

(подпись, М.П.)

(подпись, печать)

Город Таганрог Ростовская область.  
Десять тысяч восемьсот два тысячи шестисот двадцать один.  
Я Исакова Нина Васильевна, нотариус Таганрогского нотариального округа Ростовской области подтверждаю, что содержание удостоверенного мной на бумажном носителе документа полностью соответствует содержанию представленного мне электронного документа.  
Квалифицированная электронная подпись, подписанная представителем мне электронный документ, проверена, ее принадлежность заявителю удостоверена.  
Настоящий документ имеет юридическую силу, равнозначен представленному мне электронному документу и имеет ту же юридическую силу.



Зарегистрировано в реестре за № 3065  
Взыскано госпошлины (по тарифу) 91 руб.  
в том числе за т.р.

Нотариус