

ПРОТОКОЛ № 1

годового общего собрания собственников помещений в МКД,
расположенном по адресу: город Таганрог, ул. Заводская 4

Дата составления и подписания протокола «14» апреля 2023 года.

Годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Таганрог, ул. Заводская, д. 4, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе ООО ГУП «Росэнергопром».

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 8 апреля 2023 г. в 14 часов 00 минут во дворе МКД; заочная часть собрания проходила в период с 15 часов 00 минут 8 апреля 2023 года по 18 часов 00 минут 14 апреля 2023 года.

Дата и место подсчета голосов: 14.04.2023г., г. Таганрог, ул. Заводская д. 4, кв. 2.

Членами счетной комиссии в составе: Шуренкова Г.Н. (кв. 15), Тюрина Л.А. (кв. 2) были подведены итоги голосования и составлен протокол.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Таганрог, ул. Заводская, д. 4, собственники владеют 1856,7 кв.м всех жилых в доме, что составляет 1856,7 голосов (100% голосов собственников).

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Таганрог, ул. Заводская, д. 4, приняли участие собственники в количестве 25 человека (список присутствующих прилагается – Приложение № 2 к настоящему протоколу), владеющие 983,2 кв.м жилых помещений в доме, что составляет 52,95 % голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола годового общего собрания;
2. Отчет ООО ГУП «Росэнергопром» за 2022г.;
3. Принятие решения об утверждении плана работ на 2023г.;
4. Принятие решения об изменении с 01.05.2023г. существующих тарифов по следующим статьям:
 - "Уборка подъездов" до 2 руб. 05. коп.
 - "Уборка территории" до 2 руб. 20 коп.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

- 1. ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ:** избрание председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: Тюрина Л.А., собственника кв. 2.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем общего собрания собственников Тюрина Л.А. (кв. 2), избрать секретарем общего собрания собственников Шуренкову Г.Н. (кв. 15), наделить указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
871	88,60 %	43,2	4,40 %	69	7 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: избрать председателем общего собрания собственников Тюрина Л.А. (кв. 2), избрать секретарем общего собрания собственников Шуренкову

Г.Н. (кв. 15), наделить указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

2. ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ: Отчет управляющей компании ООО ГУ «Росэнергопром» за 2022 год.

СЛУШАЛИ: представителя ООО ГУП «Росэнергопром»

3. ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ: принятие решения об утверждении плана работ на 2023 год.

СЛУШАЛИ: представителя ООО ГУП «Росэнергопром»

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение об утверждении плана работ на 2023 год.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
853,2	86,80 %	0	0 %	130	13,20 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: утвердить план работ на 2023 год.

4. ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ: принятие решения об изменении с 01.05.2023г. существующих тарифов по следующим статьям:

- "Уборка подъездов" до 2 руб. 05. коп.
- "Уборка территории" до 2 руб. 20 коп.

СЛУШАЛИ: Тюрину Л.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение об изменении с 01.05.2023г. существующих тарифов по следующим статьям:

- "Уборка подъездов" до 2 руб. 05. коп.
- "Уборка территории" до 2 руб. 20 коп.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
766,6	78 %	88,1	9 %	128,5	13,10 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: изменить с 01.05.2023г. существующих тарифов по следующим статьям:

- "Уборка подъездов" до 2 руб. 05. коп.
- "Уборка территории" до 2 руб. 20 коп.

Приложение:

- 1) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 2) Реестр собственников, которые приняли участие на очной части собрания, 1л., 1 экз.
- 3) Реестр собственников помещений многоквартирного дома, которые приняли участие в голосовании путем заполнения бюллетеней, 3 л., в 1 экз.
- 4) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 25 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания _____ (Тюрина Л.А.) 14.04.2023г.

Секретарь общего собрания _____ (подпись) расшифровка подписи (Шуренкова Г.Н.) 14.04.2023г.

Счетная комиссия в составе: _____ (подпись) расшифровка подписи (Тюрина Л.А.) 14.04.2023г.

_____ (подпись) расшифровка подписи (Шуренкова Г.Н.) 14.04.2023г.
_____ (подпись) расшифровка подписи

Приложение №

РЕЕСТР ГОЛОСОВАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: ул. Заводская 4, город Таганрог, Ростовская область

Вопросы повестки дня:

1. Избрать председателем общего собрания собственников Петрова А.В. (кв. 14), избрать секретарем общего собрания собственников Авдееву Н.Л. (кв. 38), наделить указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Отчет управляющей компании ООО ГУП "Росэнергострой" за 2022 год.
3. Принятие решения об утверждении лана работ на 2023 год.
4. Принятие решения об изменении с 01.05.2023г. существующих тарифов по следующим статьям: "Уборка подъездов" до 2 руб. 05. коп., "Уборка территории" до 2 руб. 20 коп..

Годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Таганрог, ул. Заводская, д. 4, проведено в форме очно-заочного голосования.

Дата проведения собрания:

очная часть собрания состоялась 8 апреля 2023 г. в 14 часов 00 минут во дворе МКД.

заочная часть собрания проходила в период с 15 часов 00 минут 8 апреля 2023 года по 18 часов 00 минут 14 апреля 2023 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 18 часов 00 минут 14 апреля 2023 года.

Дата и место подсчета голосов: 14.04.2023г., город Таганрог, ул. Заводская, д. 4, кв. 2.

№ п/п	Ф.И.О. собственника (представителя собственности)	По первому вопросу			По второму вопросу			По третьему вопросу			По четвертому вопросу			количество проголосовавших
		за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался	
2	45.2 Тюдина Л.А.	45.2			45.2			45.2			45.2			1
3	41.4 Резвиг А.А.	20.7			20.7			20.7			20.7			1
3	Резвиг Е.В.	20.7			20.7			20.7			20.7			1
4	55.3 Резвиг Е.В.	55.3			55.3			55.3			55.3			1
5	44.2 Тимошенко М.С.	44.2			44.2			44.2			44.2			1
6	45.2 Каширова О.Т.	45.2			45.2			45.2			45.2			1
7	40.7 Вырвильица Е.Н.	40.7			40.7			40.7			40.7			1
8	55.5 Задурская М.С.	55.5			55.5			55.5			55.5			1
9	43.4 Попова К.А.	43.4			43.4			43.4			43.4			1
12	55.6 Постыгина Ю.А.	55.6			55.6			55.6			55.6			1
14	45.5 Петров А.В.	22.75			22.75			22.75			22.75			1
14	Петрова Н.П.	22.75			22.75			22.75			22.75			1
15	41.5 Арсентьев Е.А.	41.5			41.5			41.5			41.5			1
16	55.2 Шуренкова Г.Н.	27.6			27.6			27.6			27.6			1
16	Колесникова С.А.	27.6			27.6			27.6			27.6			1
17	43.7 Давыдова Н.В.	43.7			43.7			43.7			43.7			1
26	45.5 Макаренко А.Н.	22.75			22.75			22.75			22.75			1
26	Макаренко С.И.	22.75			22.75			22.75			22.75			1
28	41.9 Селиванова Т.Т.	41.9			41.9			41.9			41.9			1
30	43.2 Костенко А.Т.	43.2			43.2			43.2			43.2			1
31	55.3 Дмитриенко З.Т.	55.3			55.3			55.3			55.3			1
34	43.6 Кривкина И.И.	43.6			43.6			43.6			43.6			1
35	55 Коваленко Р.А.	55			55			55			55			1
36	41.4 Крутиков П.М.	41.4			41.4			41.4			41.4			1
37	44.9 Корепанова Т.Г.	44.9			44.9			44.9			44.9			1
	количество голов	871	43.2	69.0	853.2	0.0	130	766.6	88.1	128.5	983.2			25
	количество голов в %	88.60%	4.40%	7%	86.80%	0	13.20%	78%	9%	13.10%	52.95			

Секретарь собрания: Шуренкова Г.Н.
Президент собрания: Тюдина Л.А.
Члены счетной комиссии: _____

Дата составления реестра "14" апреля 2023 года