

ПРОТОКОЛ № 1

годового общего собрания собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: город Таганрог, ул. Чехова 339

Дата составления и подписания протокола «14» мая 2019 года.

Годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Таганрог, ул. Чехова, д. 339, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – ООО ГУП «РосЭнергоПром» (ОГРН 1126154005185 ИНН 6154090661).

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 25 апреля 2019 г. в 17 часов 00 минут во дворе МКД; заочная часть собрания проходила в период с 18 часов 00 минут 25 апреля 2019 года по 18 часов 00 минут 14 мая 2019 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 18 часов 00 минут 14 мая 2019 года.

Дата и место подсчета голосов: 14.05.2019г., г. Таганрог, ул. Чехова, д. 339, кв. 3.

Членами счетной комиссии в составе Кустов П.А. (кв. 3), Зайцев И.Г. (кв. 15) были подведены итоги голосования и составлен протокол.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Таганрог, ул. Чехова, д. 339, собственники владеют 9 251,1 кв.м всех жилых в доме, что составляет 9 251,1 голосов (100% голосов собственников).

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Таганрог, ул. Чехова, д. 339, приняли участие собственники в количестве **124** человек (список присутствующих прилагается – Приложение № 1 к настоящему протоколу), владеющие **4959,11 кв.м** жилых помещений в доме, что составляет **53,61 %** голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Избрание счётной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;
3. Отчет ООО ГУП «РосЭнергоПром» за 2018 год;
4. Утверждение плана работ на 2019 год;
5. Принятие решения об установлении тарифа «Уборка лестниц» в размере 1 руб. 20 коп. с 1 м².
6. Принятие решения об увеличении тарифа по статье «Содержание газовых сетей» до 0 руб. 40 коп. с 1 м².
7. Принятие решения об увеличении тарифа по статье «ТО вентиляционных каналов и дымоходов» до 0 руб. 68 коп. с 1 м²;
8. Наделение ООО ГУП «Росэнергопром» полномочиями на заключение возмездного договора мобильными операторами за услуги по размещению и эксплуатации телекоммуникационного оборудования в местах общего пользования МКД (ПАО Ростелеком, ПАО МТС, АО «Компания Транстелеком (ТТК) «Микрорайон Кавказ», ООО «Простые средства связи»);
9. Принятие решения о распределении с 1 мая 2019 года объема коммунальных услуг по электроснабжению и горячему водоснабжению в размере объема коммунального ресурса на содержание общедомового имущества по электроснабжению и горячему водоснабжению, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, в

соответствии с Постановлением Правительства РФ от 26.12.2016 года №1498 «О вопросах предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме».

10. Определение территории для создания детской площадки с указанием конкретного места.

11. Принятие решения об уведомлении собственников помещений МКД о проведении общих собраний собственников помещений путем вывешивания объявлений на информационных досках МКД.

12. Принятие решения о месте хранения документации (протокола общего собрания собственников, бюллетени голосования и др. документы) в офисе управляющей компании ООО ГУП «РосЭнергоПром», а копии передать совету МКД.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ: избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: *Кустова П.А., председателя совета МКД.*

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем общего собрания собственников помещений Кустова П.А. и секретарем общего собрания собственников помещений Зайцеву И.Г.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4806,24	96,9 %	77,79	1,6 %	75,08	1,5 %

РЕШИЛИ: избрать председателем общего собрания собственников помещений Кустова П.А. и секретарем общего собрания собственников помещений Зайцеву И.Г.

2. ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ: избрание счётной комиссии общего собрания.

СЛУШАЛИ: *Кустова П.А., председателя собрания.*

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать членов счетной комиссии в составе: Кустов П.А., Зайцева И.Г.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4806,24	96,9 %	77,79	1,6 %	75,08	1,5 %

РЕШИЛИ: избрать членов счетной комиссии в составе: Кустов П.А., Зайцева И.Г.

3. ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ: принятие решения о признании отчета управляющей организации ООО ГУП «РосЭнергоПром» за 2018 год удовлетворительным.

СЛУШАЛИ: *представителя ООО ГУП «РосЭнергоПром» Тамазян А.Д.*

ПРЕДЛОЖЕНО: признать отчет ООО ГУП «РосЭнергоПром» удовлетворительным.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3951,43	79,7 %	335,29	6,8 %	672,39	13,5 %

РЕШИЛИ: признать отчет ООО ГУП «РосЭнергоПром» удовлетворительным.

- 4. ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ:** принятие решения об утверждении плана работ на 2019 год.

СЛУШАЛИ: представителя ООО ГУП «РосЭнергоПром» Тамазян А.Д.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить план работ на 2019 год.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4517,88	91,1 %	88,7	1,8 %	352,53	7,1 %

РЕШИЛИ: утвердить план работ на 2019 год

- 5. ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ:** принятие решения об увеличении с 01.04.2019г. тарифа по статье «Уборка лестниц» до 1 руб. 20 коп. с 1 м².

СЛУШАЛИ: Кустова П.А., председателя собрания, представителя ООО ГУП «РосЭнергоПром» Тамазян А.Д.

ПРЕДЛОЖЕНО: увеличить с 01.05.2019г. тариф по статье «Уборка лестниц» до 1 руб. 20 коп. с 1 м².

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
629,87	12,7 %	4026,71	81,2 %	302,53	6,1 %

РЕШИЛИ: не увеличивать с 01.05.2019г. тариф по статье «Уборка лестниц» до 1 руб. 20 коп. с 1 м².

- 6. ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ:** принятие решения об увеличении с 01.05.2019г. тарифа по статье «Содержание газовых сетей» до 0 руб. 40 коп. с 1 м².

СЛУШАЛИ: Кустова П.А., председателя собрания, представителя ООО ГУП «РосЭнергоПром» Тамазян А.Д.

ПРЕДЛОЖЕНО: увеличить с 01.05.2019г. тариф по статье «Содержание газовых сетей» до 0 руб. 40 коп. с 1 м².

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
572,75	11,55%	4142,23	83,55 %	244,13	4,9 %

РЕШИЛИ: не увеличивать с 01.05.2019г. тариф по статье «Содержание газовых сетей» до 0 руб. 40 коп. с 1 м².

- 7. ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ:** принятие решения об увеличении с 01.05.2019г. тарифа по статье «ТО вент. каналов и дымоходов» до 0 руб. 68 коп. с 1 м².

СЛУШАЛИ: Кустова П.А., председателя собрания, представителя ООО ГУП «РосЭнергоПром» Тамазян А.Д.

ПРЕДЛОЖЕНО: увеличить с 01.05.2019г. тариф по статье «ТО вент. каналов и дымоходов» до 0 руб. 68 коп. с 1 м².

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
803,63	16,2 %	3941,23	79,5 %	214,25	4,3 %

РЕШИЛИ: не увеличивать с 01.05.2019г. тариф по статье «ТО вент. каналов и дымоходов» до 0 руб. 68 коп. с 1 м².

8. ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ: наделение ООО ГУП «Росэнергопром» полномочиями на заключение возмездного договора мобильными операторами за услуги по размещению и эксплуатации телекоммуникационного оборудования в местах общего пользования МКД (ПАО Ростелеком, ПАО МТС, АО «Компания Транстелеком (ТТК) «Микрорайон Кавказ», ООО «Простые средства связи»);

СЛУШАЛИ: Кустова П.А., председателя собрания, представителя ООО ГУП «РосЭнергоПром» Тамазян А.Д.

ПРЕДЛОЖЕНО: наделить ООО ГУП «Росэнергопром» полномочиями на заключение возмездного договора мобильными операторами за услуги по размещению и эксплуатации телекоммуникационного оборудования в местах общего пользования МКД (ПАО Ростелеком, ПАО МТС, АО «Компания Транстелеком (ТТК) «Микрорайон Кавказ», ООО «Простые средства связи»);

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3593,46	72,5 %	694,64	14 %	671,01	13,5 %

РЕШИЛИ: наделить ООО ГУП «Росэнергопром» полномочиями на заключение возмездного договора мобильными операторами за услуги по размещению и эксплуатации телекоммуникационного оборудования в местах общего пользования МКД (ПАО Ростелеком, ПАО МТС, АО «Компания Транстелеком (ТТК) «Микрорайон Кавказ», ООО «Простые средства связи»);

9. ПО ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ: принятие решения о распределении с 1 мая 2019 года объема коммунальных услуг по электроснабжению и горячему водоснабжению в размере превышения объема коммунального ресурса на содержание общедомового имущества по электроснабжению и горячему водоснабжению, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 26.12.2016 года №1498 «О вопросах предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме».

СЛУШАЛИ: Кустова П.А., председателя собрания, представителя ООО ГУП «РосЭнергоПром» Тамазян А.Д.

ПРЕДЛОЖЕНО: распределить с 1 мая 2019 года объем коммунальных услуг по электроснабжению и горячему водоснабжению в размере превышения объема коммунального ресурса на содержание общедомового имущества по электроснабжению и горячему водоснабжению, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 26.12.2016 года №1498 «О вопросах предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме».

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
2545,34	51,3 %	1928,2	38,9 %	485,57	9,8 %

РЕШИЛИ: распределить с 1 мая 2019 года объем коммунальных услуг по электроснабжению и горячему водоснабжению в размере превышения объема коммунального ресурса на содержание общедомового имущества по электроснабжению и горячему водоснабжению, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 26.12.2016 года №1498 «О вопросах предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме».

10. ПО ДЕСЯТОМУ ВОПРОСУ: определение территории для создания детской площадки с указанием конкретного места.

СЛУШАЛИ: Кустова П.А., председателя собрания, представителя ООО ГУП «РосЭнергоПром» Тамазян А.Д.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить территорию рядом со спортивной площадкой напротив 1-ого подъезда для создания детской площадки.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
3989,46	80,45 %	824,55	16,55 %	145,1	2,9 %

РЕШИЛИ: определить территорию рядом со спортивной площадкой напротив 1-ого подъезда для создания детской площадки.

11. ПО ОДИННАДЦАТОМУ ВОПРОСУ: принятие решения об уведомлении собственников помещений МКД о проведении общих собраний собственников помещений путем вывешивания объявлений на информационных досках МКД.

