

ПРОТОКОЛ №1

годового общего собрания собственников помещений в МКД по адресу:
Ростовская область, г. Таганрог, ул. Театральная 36,
проводимого в форме очно-заочного голосования.

Дата составления и подписания протокола **«14» мая 2024 года.**

Собрание проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со статьей 47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

На момент составления настоящего протокола общая полезная площадь жилых в указанном выше многоквартирном доме составляет **1 829,10 м²**, нежилые помещения в указанном выше многоквартирном доме отсутствуют. Таким образом собственники помещений в МКД владеют 1 829,10 кв.м в доме, что составляет 1 829,10 голосов (100% голосов собственников).

Инициатор проведения общего собрания собственников:

- ООО ГУП «РосЭнергоПром» (ОГРН 1126154005185 ИНН 6154090661);

Очный этап годового общего собрания собственников помещений проходил **14.04.2024г. в 12.00** во дворе многоквартирного жилого дома по адресу: **г. Таганрог, ул. Театральная 36**. Принятие решения по вопросам повестки дня не представилось возможным по причине отсутствия кворума на очном этапе.

В связи с отсутствием кворума на очной части собрания собственников (Приложение №2 - Реестр от 14.04.2024г. собственников помещений в МКД по адресу: г. Таганрог, ул. Театральная 36, которые приняли участие на очном этапе внеочередного общего собрания собственников) решения по вопросам повестки дня были приняты в ходе проведения заочного этапа собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома путем голосования по бюллетеням. Заочная часть собрания проходила в период с 18 часов 00 минут 14.04.2024г. до 18 часов 00 минут 14.05.2024г.

Место передачи решений собственников в письменной форме и подведение итогов заочного голосования: г. Таганрог, ул. Театральная 36, кв. 32. Итоги голосования по вопросам повестки дня были подведены 14 мая 2024 года с 18 часов 00 минут до 20 часов 00 минут членами счётной комиссии в составе: Сустатова О.В., Скалкина Т.Н.

Всего приняли участие в голосовании **49** собственников помещений общей площадью **1110,28 м²**, обладающих **60,70 %** голосов от общего числа голосов. (Приложение №3 – Реестр от 14.05.2024г. собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Таганрог, ул. Театральная 36, которые приняли участие в голосовании по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД).

Кворум имеется.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ внеочередное общее собрание собственников помещений правомочно.

Голосование проводилось по следующим вопросам повестки дня:

1. Избрание председателя и секретаря годового общего собрания собственников помещений и наделение указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания;
- Отчет управляющей организации за 2023г.;
2. Принятие решения об утверждении плана работ на 2024г.;
3. Принятие решения о наделении председателя совета МКД полномочиями на подписание дополнительного соглашения к действующему договору управления многоквартирным домом;
4. Принятие решения об утверждении с **01.05.2024г.** в квитанциях собственников помещений МКД ул. Театральная 36 следующих тарифов:
«Вознаграждение председателю совета МКД» в размере 4 руб. 40 коп. с 1 м².
«Содержание газовых сетей» в размере 0 руб. 61 коп. с 1 м².

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ: избрание председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: Сустатову О.В. (собственница кв. 32).

ПРЕДЛОЖЕНО:

избрать председателем годового общего собрания собственников помещений Сустатову О.В., избрать секретарем годового общего собрания собственников помещений Скалкину Т.П. и наделить указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1110,28	100 %	0	0 %	0	0 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

избрать председателем годового общего собрания собственников помещений Сустатову О.В., избрать секретарем годового общего собрания собственников помещений Скалкину Т.П. и наделить указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

2. ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ: принятие решения об утверждении плана работ на 2024г.

СЛУШАЛИ: Сустатову О.В. (собственница кв. 32).

ПРЕДЛОЖЕНО:

принять решение об утверждении плана работ на 2024г.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1110,28	100 %	0	0 %	0	0 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

утвердить план работ на 2024г.

3. ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ: принятие решения о наделении председателя совета МКД полномочиями на подписание дополнительного соглашения к действующему договору управления многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ: Сустатову О.В. (собственница кв. 32).

ПРЕДЛОЖЕНО:

принять решение о наделении председателя совета МКД полномочиями на подписание дополнительного соглашения к действующему договору управления многоквартирным домом.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1110,28	100 %	0	0 %	0	0 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

наделить председателя совета МКД полномочиями на подписание дополнительного соглашения к действующему договору управления многоквартирным домом.

4. ПО ЧЕВЕРТОМУ ВОПРОСУ: принятие решения об утверждении с 01.05.2024г. в квитанциях собственников помещений МКД ул. Театральная 36 следующих тарифов: «Вознаграждение председателю совета МКД» в размере 4 руб. 40 коп. с 1 м2, «Содержание газовых сетей» в размере 0 руб. 61 коп. с 1 м2.

СЛУШАЛИ: Сустатову О.В. (собственница кв. 32).

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение об утверждении с 01.05.2024г. в квитанциях собственников помещений МКД ул. Театральная 36 следующих тарифов: «Вознаграждение председателю совета МКД» в размере 4 руб. 40 коп. с 1 м2, «Содержание газовых сетей» в размере 0 руб. 61 коп. с 1 м2.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1110,28	100 %	0	0 %	0	0 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: утвердить с 01.05.2024г. в квитанциях собственников помещений МКД ул. Театральная 36 следующих тарифов: «Вознаграждение председателю совета МКД» в размере 4 руб. 40 коп. с 1 м2, «Содержание газовых сетей» в размере 0 руб. 61 коп. с 1 м2.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

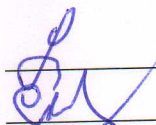
- Приложение №1: Копия объявления о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений, в 1 в экз.
- Приложение №2: Реестр собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Таганрог, ул. Театральная 32, которые приняли участие на очном этапе общего собрания, от 14.04.2024г., в 1 в экз.
- Приложение №3: Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Таганрог, ул. Театральная 32, которые приняли участие в голосовании по вопросам повестки дня, от 14.05.2024, в 1 в экз.
- Приложение №4: Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 49 л., 1 в экз.

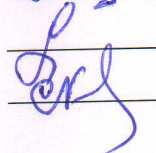
Председатель собрания: Сустатова О.В.

Секретарь собрания: Скалкина Т.П.

Счётная комиссия: Сустатова О.В.

Скалкина Т.П.





14.05.2024г.

14.05.2024г.

14.05.2024г.

14.05.2024г.

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Уважаемые собственники помещений
МКД по адресу: ул. Театральная 36!

«14» апреля 2024г. в 12ч.00мин.

во дворе дома состоится внеочередное общее собрание собственников дома в форме очно-заочного голосования по следующим вопросам, включённым в повестку дня:

1. Избрание председателя и секретаря годового общего собрания собственников помещений и наделение указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания;
- Отчет управляющей организации за 2023г.;
2. Принятие решения об утверждении плана работ на 2024г.;
3. Принятие решения о наделении председателя совета МКД полномочиями на подписание дополнительного соглашения к действующему договору управления многоквартирным домом;
4. Принятие решения об утверждении с 01.05.2024г. в квитанциях собственников помещений МКД ул. Театральная 36 следующих тарифов:
«Вознаграждение председателю совета МКД» в размере 4 руб. 40 коп. с 1 м2.
«Содержание газовых сетей» в размере 0 руб. 61 коп. с 1 м2.

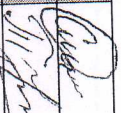






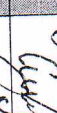



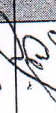


При отсутствии кворума на очной части внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД заочная часть голосования по вопросам повестки дня будет проходить в период: **с 18 часов 00 минут 14 апреля 2024 года до 18 часов 00 минут 14 мая 2024 года.**

Бюллетени для голосования собственники и их представители могут получить в квартире № 32, заполненные бюллетени следует также вернуть обратно в кв. 32. Ознакомиться с информацией и материалами, которые будут представлены на данном собрании можно также в кв. 32.

Убедительная просьба собственников квартир принять активное участие в собрании для всестороннего обсуждения и принятия решения по вопросам повестки дня.

Инициатор собрания: ООО ГУП «РОСЭНЕРГОПРОМ»
05.04.2024г.

РЕЕСТР СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: УЛ. ТЕАТРАЛЬНАЯ 36
Г. ТАГАНРОГ, РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, КОТОРЫЕ ПРИНЯЛИ УЧАСТИЕ В СОБРАНИИ (ОЧНАЯ ЧАСТЬ).

№ кв-ры	S кв. м кв-ры	Ф.И.О. собственника (представителя собственника)	Дата	Подпись
1	2	3	4	
1	336	Ситникова Ирина Юрьевна	14.04.24	
32	34,6	Лугуч В.И.	14.04.24	
42	335	Мельникова С.И.	14.04.24	
30/33	62,8	Семашова О.Б.	14.04.24	
8	405	Иванова Л.В.	14.04.24	
30	332	Заварушкин В.П.	14.04.24	
00	33,9	Заварушкин И.Ф.	14.04.24	
25	324	Долгобор Д.В.	14.04.24	
27	23	Ильина Л.В.	14.04.24	
2	404	Добродина Л.В.	14.04.24	
29	29,9	Дорожкин Л.И.	14.04.24	
45	23,4	Тихомиров С.И.	14.04.24	
47	28,9	Савиных Д.В.	14.04.24	
47	28,9	Савиных В.И.	14.04.24	

Приложение №

РЕЕСТР ГОЛОСОВАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: ул. Театральная 36, город Таганрог, Ростовская область

Дата составления настоящего реестра: 14 мая 2024г.

Вопросы повестки дня:

1. Избрать председателем годового общего собрания собственников помещений Суветову О.В. и секретарем годового общего собрания собственников помещений Скалкину Т.Н. и наделить указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания;
2. Принять решение об утверждении плана работ на 2024г.;
3. Принять решение о наделении председателя совета МКД полномочиями на подписание дополнительного соглашения к действующему договору управления многоквартирным домом
4. Принятие решения об утверждении с 01.05.2024г. в квитанциях собственников помещений МКД ул. Театральная 36 следующих тарифов: «Вознаграждение председателю совета МКД» в размере 4 руб. 40 коп. с 1 м2, «Содержание газовых сетей» в размере 0 руб. 61 коп. с 1 м2.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Таганрог, ул. Театральная 36, проведено в форме очно-заочного голосования.

Дата проведения собрания:

очная часть собрания состоялась 14 апреля 2024 г. в 12 часов 00 минут во Дворе МКД у подъезда №1.
заочная часть собрания проходила в период с 13 часов 00 минут 14 апреля 2024 года по 18 часов 00 минут 14 мая 2024 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 18 часов 00 минут 14 мая 2024 года.

Дата и место подсчета голосов: 14.05.2024г., город Таганрог, ул. Театральная 36 кв. 32.

№ кв	S (кв.м)	Ф.И.О. собственника (представителя собственника)	По первому вопросу			По второму вопросу			По третьему вопросу			По четвертому вопросу			Количество голосов	
			за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался		
1	33,6	Смышляева О.Ю.	33,6			33,6			33,6			33,6			33,6	1
2	40,4	Рыбалкина А.Ф.	40,4			40,4			40,4			40,4			40,4	1
3	23,5	Фесенко В.В.	23,5			23,5			23,5			23,5			23,5	1
5	29,3	Гарсов В.И.	29,3			29,3			29,3			29,3			29,3	1
7	34,2	Каломцева Г.Н.	34,2			34,2			34,2			34,2			34,2	1
8	40,5	Белявская Д.Я.	40,5			40,5			40,5			40,5			40,5	1
9	23,2	Каримова Е.Г.	23,2			23,2			23,2			23,2			23,2	1
10	23,2	Кокорева М.В.	23,2			23,2			23,2			23,2			23,2	1
11	29,3	Крищина В.М.	29,3			29,3			29,3			29,3			29,3	1
13	33,7	Тригуб В.А.	33,7			33,7			33,7			33,7			33,7	1
18	33,9	Гончарова Р.Ф.	33,9			33,9			33,9			33,9			33,9	1
19	33,6	Белисов А.В.	12,6			12,6			12,6			12,6			12,6	1
21	23,4	Лазарева О.Н.	14,98			14,98			14,98			14,98			14,98	1
21		Шинякина М.Н.	8,42			8,42			8,42			8,42			8,42	1
22	23,2	Харитонов А.И.	23,2			23,2			23,2			23,2			23,2	1
24	33,8	Лемкина Е.П.	33,8			33,8			33,8			33,8			33,8	1
25	32,4	Коробов А.П.	32,4			32,4			32,4			32,4			32,4	1
27	23	Маркина Н.В.	23			23			23			23			23	1
28	22,9	Колосов В.В.	22,9			22,9			22,9			22,9			22,9	1
29	29,9	Безаркина Д.И.	14,95			14,95			14,95			14,95			14,95	1
29		Безаркин С.В.	14,95			14,95			14,95			14,95			14,95	1
30	33,7	Захарченко В.Н.	33,7			33,7			33,7			33,7			33,7	1
31	33,2	Синьолова М.Э.	33,2			33,2			33,2			33,2			33,2	1
32	62,8	Сусатова О.В.	25,12			25,12			25,12			25,12			25,12	1
32		Сусатова С.В.	12,56			12,56			12,56			12,56			12,56	1
32		Сусатова В.В.	12,56			12,56			12,56			12,56			12,56	1
32		Сусатов Р.В.	12,56			12,56			12,56			12,56			12,56	1
34	23	Новая В.И.	23			23			23			23			23	1
36	33,5	Орлов А.С.	33,5			33,5			33,5			33,5			33,5	1
37	32,6	Тулуз В.И.	32,6			32,6			32,6			32,6			32,6	1
39	23,3	Тимашова С.Н.	23,3			23,3			23,3			23,3			23,3	1
41	29,2	Шапошникова Т.В.	29,2			29,2			29,2			29,2			29,2	1
42	33,5	Шевченко Т.И.	11,6			11,6			11,6			11,6			11,6	1
42		Шевченко С.И.	11,6			11,6			11,6			11,6			11,6	1
42		Шевченко Д.С.	11,6			11,6			11,6			11,6			11,6	1
45	23,4	Тимашова С.Н.	23,4			23,4			23,4			23,4			23,4	1
47	28,9	Скалкин Ф.Е.	9,63			9,63			9,63			9,63			9,63	1
47		Скалкин А.Ф.	9,63			9,63			9,63			9,63			9,63	1
47		Скалкин Т.П.	9,63			9,63			9,63			9,63			9,63	1
48	33,6	Англинова Г.А.	33,6			33,6			33,6			33,6			33,6	1
51	23,3	Панченко М.А.	23,3			23,3			23,3			23,3			23,3	1
52	23,2	Шилкина Т.А.	23,2			23,2			23,2			23,2			23,2	1
53	29,1	Коломыцева М.В.	29,1			29,1			29,1			29,1			29,1	1
55	33,9	Миняков И.В.	33,9			33,9			33,9			33,9			33,9	1
59	28,9	Квазарнова Е.Н.	9,63			9,63			9,63			9,63			9,63	1
59		Квазарнов Н.В.	9,63			9,63			9,63			9,63			9,63	1
59		Квазарнова Н.В.	9,63			9,63			9,63			9,63			9,63	1
59		Захарова Н.А.	16,95			16,95			16,95			16,95			16,95	1
60	33,9	Захарова Н.А.	16,95			16,95			16,95			16,95			16,95	1
60		Ганчар В.С.	16,95			16,95			16,95			16,95			16,95	1
		количество голосов	1110,28	0	0	1110,28	0	0	1110,28	0	0	1110,28	0	0	1110,28	49
		количество головов в %	100%	0	0	100%	0	0	100,00%	0,00%	0%	100,00%	0,00%	0%	60,70%	

Секретарь собрания: _____
 Председатель собрания: _____
 Члены счетной комиссии: _____

Скалкин Т.П./
 Сусатова О.В./
 Сусатова О.В./
 Скалкин Т.П./