

## ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: город Таганрог, Калужский проезд 7

**Дата составления и подписания протокола** «15» апреля 2019 года.

Годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Таганрог, Калужский проезд 7, проведено в форме очно-заочного голосования.

**Собрание проведено по инициативе**– ООО ГУП «РосЭнергоПром» (ОГРН 1126154005185 ИНН 6154090661).

**Дата проведения собрания:** очная часть собрания состоялась 9апреля 2019 г. в 17 часов 00 минут во дворе МКД; заочная часть собрания проходила в период с 18 часов 00 минут 9апреля 2019 года до 18 часов 00 минут 15апреля 2019 года.

**Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников** 18 часов 00 минут 15апреля 2019 года.

**Дата и место подсчета голосов:** 15.04.2019г., город Таганрог, Калужский проезд 7 кв. 15.

Членами счетной комиссии в составе Янченко И.И., Пичугин Д.В. были подведены итоги голосования и составлен протокол.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Таганрог, Калужский проезд 7, собственники владеют 1356,1кв.м всех жилых в доме, что составляет 1356,1голосов (100% голосов собственников).

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Таганрог, Калужский проезд 7, приняли участие собственники в количестве 25 человек (список присутствующих прилагается – Приложение № 1 к настоящему протоколу), владеющие 704,16 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 51,93% голосов.

**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Избрание счётной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;
3. Отчет ООО ГУП «РосЭнергоПром» за 2018 год;
4. Утверждение плана работ на 2019 год;
5. Принятие решения об увеличении тарифа по статье «Уборка территории» до 2 руб. 30 коп.с 1 м<sup>2</sup> площади квартиры.
6. Принятие решения об увеличении тарифа по статье «Содержание газовых сетей» до 0 руб. 55 коп.с 1 м<sup>2</sup> площади квартиры.
7. Принятие решения об уведомлении собственников помещений МКД о проведении общих собраний собственников помещений путем вывешивания объявлений на информационных досках МКД.
8. Принятие решения о месте хранения документации (протокола общего собрания собственников, бюллетени голосования и др. документы) в офисе управляющей компании ООО ГУП «РосЭнергоПром», а копии передать совету МКД.

## **ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

**1. ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ:** избрание председателя, секретаря общего собрания.  
**СЛУШАЛИ:** Янченко И.И. кв. 15.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**избрать председателем общего собрания собственников помещений Янченко И.И., кв. 15, и секретарем общего собрания собственников помещений Бабиц С.Ю., кв. 12.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
704,16	100%	0	0 %	0	0 %

**РЕШИЛИ:**избрать председателем общего собрания собственников помещений Янченко И.И., кв. 15, и секретарем общего собрания собственников помещений Бабиц С.Ю., кв. 12.

**2. ПОВТОРОМУ ВОПРОСУ:** избрание счётной комиссии общего собрания.

**СЛУШАЛИ:**Янченко И.И., председателя собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать членов счетной комиссии в составе: Янченко И.И., Пичугин Д.В., кв. 14.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
704,16	100 %	0	0 %	0	0 %

**РЕШИЛИ:** избрать счетную комиссию в составе:Янченко И.И., Пичугин Д.В., кв. 14.

**3. ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ:** отчет управляющей организации ООО ГУП «РосЭнергоПром» за 2018 год.

**СЛУШАЛИ:**Янченко И.И., председателя собрания,представителя ООО ГУП «РосЭнергоПром» Тамазян А.Д.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**признать отчет ООО ГУП «РосЭнергоПром» удовлетворительным.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
581,26	82,55%	0	0 %	122,9	17,45 %

**РЕШИЛИ:**признать отчет ООО ГУП «РосЭнергоПром» удовлетворительным.

**4. ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ:** утверждение плана работ на 2019 год.

**СЛУШАЛИ:**Янченко И.И., председателя собрания, представителя ООО ГУП «РосЭнергоПром» Тамазян А.Д.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить план работ на 2019 год.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
558,21	79,25%	0	0 %	145,95	20,75 %

**РЕШИЛИ:** утвердить план работ на 2019 год

**5. ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ:** принятие решения об увеличении с 01.05.2019г. тарифа по статье «Уборка лестниц» до 2 руб. 30 коп. с 1 м<sup>2</sup>.

**СЛУШАЛИ:** Янченко И.И., председателя собрания, представителя ООО ГУП «РосЭнергоПром» Тамазян А.Д.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** увеличить с 01.05.2019г. тариф по статье «Уборка территории» до 2 руб. 30 коп.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
473,81	67,3%	230,35	32,7%	0	0%

**РЕШИЛИ:** увеличить с 01.05.2019г. тариф по статье «Уборка территории» до 2 руб. 30 коп. с 1 м<sup>2</sup>.

**6. ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ:** принятие решения об увеличении с 01.05.2019г. тарифа по статье «Содержание газовых сетей» до 0 руб. 55 коп.

**СЛУШАЛИ:** Янченко И.И., председателя собрания, представителя ООО ГУП «РосЭнергоПром» Тамазян А.Д.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** увеличить с 01.05.2019г. тариф по статье «Содержание газовых сетей» до 0 руб. 55 коп.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
230,41	32,7%	284,65	40,4%	189,1	26,9%

**РЕШИЛИ:** не увеличиваться с 01.05.2019г. тариф по статье «Содержание газовых сетей» до 0 руб. 55 коп.

**7. ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ:** принятие решения об уведомлении собственников помещений МКД о проведении общих собраний собственников помещений путем вывешивания объявлений на информационных досках МКД.

**СЛУШАЛИ:** Янченко И.И., председателя собрания, представителя ООО ГУП «РосЭнергоПром» Тамазян А.Д.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** уведомлять собственников помещений МКД о проведении общих собраний собственников помещений путем вывешивания объявлений на информационных досках МКД.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших

	их		их		их
704,16	100 %	0	0 %	0	0 %

**РЕШИЛИ:** уведомлять собственников помещений МКД о проведении общих собраний собственников помещений путем вывешивания объявлений на информационных досках МКД.

**8. ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ:** принятие решения о месте хранения документации (протокола общего собрания собственников, бюллетени голосования и др. документы) в офисе управляющей компании ООО ГУП «РосЭнергоПром», а копии передать совету МКД.

**СЛУШАЛИ:** Янченко И.И., председателя собрания, представителя ООО ГУП «РосЭнергоПром» Тамазян А.Д.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** хранить документацию (протокол общего собрания собственников, бюллетени голосования и др. документы) в офисе управляющей компании ООО ГУП «РосЭнергоПром», а копии передать совету МКД.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
704,16	100 %	0	0 %	0	0 %

**РЕШИЛИ:** хранить документацию (протокол общего собрания собственников, бюллетени голосования и др. документы) в офисе управляющей компании ООО ГУП «РосЭнергоПром», а копии передать совету МКД.

**Приглашенных лиц не было.**

**Приложение:**

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома, которые приняли участие в голосовании путем заполнения бюллетеней, на 2 л., в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Годовой финансовый отчет на 3 л., 1 экз.
- 4) План работ на 2019 год. на 1 л., 1 экз.
- 5) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 25 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ (подпись) (Ольшенко И.И.) \_\_\_\_\_ (расшифровка подписи) \_\_\_\_\_ (дата) 15.04.2019

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_ (подпись) (Бадиз) \_\_\_\_\_ (расшифровка подписи) \_\_\_\_\_ (дата) 15.04.19

Счетная комиссия в составе: \_\_\_\_\_ (подпись) (Ольшенко И.И.) \_\_\_\_\_ (расшифровка подписи) \_\_\_\_\_ (дата) 15.04.2019

\_\_\_\_\_ (подпись) (Бадиз) \_\_\_\_\_ (расшифровка подписи) \_\_\_\_\_ (дата) 15.04.19

\_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (расшифровка подписи) \_\_\_\_\_ (дата)