

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: город Таганрог, ул. Чехова 361

Дата составления и подписания протокола «15» апреля 2019 года.

Годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Таганрог, ул. Чехова, д. 361, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – ООО ГУП «РосЭнергоПром» (ОГРН 1126154005185 ИНН 6154090661).

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 4 апреля 2019 г. в 17 часов 00 минут во дворе МКД; заочная часть собрания проходила в период с 18 часов 00 минут 4 апреля 2019 года по 18 часов 00 минут 15 апреля 2019 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 18 часов 00 минут 15 апреля 2019 года.

Дата и место подсчета голосов: 15.04.2019г., г. Таганрог, ул. Чехова, д. 361, кв. 106.

Членами счетной комиссии в составе Дымченко Е.С. (кв. 28), Сакаев А.С. (кв. 26) были подведены итоги голосования и составлен протокол.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Таганрог, ул. Чехова, д. 361, собственники владеют 3683,9 кв.м всех жилых в доме, что составляет 3683,9 голосов (100% голосов собственников).

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Таганрог, ул. Чехова, д. 361, приняли участие собственники в количестве **62** человека (список присутствующих прилагается – Приложение № 1 к настоящему протоколу), владеющие **1947,61 кв.м** жилых помещений в доме, что составляет **52,9 %** голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Избрание счётной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;
3. Отчет ООО ГУП «РосЭнергоПром» за 2018 год;
4. Утверждение плана работ на 2019 год;
5. Принятие решения об увеличении с 01.04.2019г. тарифа по статье «Уборка лестниц» до 1 руб. 50 коп. с 1 м²;
6. Принятие решения об увеличении с 01.04.2019г. тарифа по статье «Уборка территории» до 2 руб. 00 коп. с 1 м²;
7. Принятие решения об увеличении с 01.04.2019г. тарифа по статье «ТО вент. каналов и дымоходов» до 1 руб. 00 коп. с 1 м²;
8. Принятие решения об увеличении с 01.04.2019г. тарифа по статье «Содержание газовых сетей» до 0 руб. 35 коп. с 1 м²;
9. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД (прямого) договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией с 01 апреля 2019 года..
10. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД (прямого) договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО (ООО «Экотранс») с 01 апреля 2019 года.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

- 1. ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ:** избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: *Бядовскую В.В., собственника кв. 44.*

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем общего собрания собственников помещений Бядовскую М.М., собственника кв. 44, и секретарем общего собрания собственников помещений Егорову Н.В., собственника кв. 106.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1868,11	95,9 %	0	0 %	79,5	4,1 %

РЕШИЛИ: избрать председателем общего собрания собственников помещений Бядовскую М.М., собственника кв. 44, и секретарем общего собрания собственников помещений Егорову Н.В., собственника кв. 106.

- 2. ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ:** избрание счётной комиссии общего собрания.

СЛУШАЛИ: *Бядовскую В.В., председателя собрания.*

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать членов счетной комиссии в составе: Дымченко Е.С. (кв. 28), Сакаев А.С. (кв. 26).

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1868,11	95,9 %	0	0 %	79,5	4,1 %

РЕШИЛИ: избрать членов счетной комиссии в составе: Дымченко Е.С. (кв. 28), Сакаев А.С. (кв. 26).

- 3. ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ:** отчет управляющей организации ООО ГУП «РосЭнергоПром» за 2018 год.

СЛУШАЛИ: *представителя ООО ГУП «РосЭнергоПром» Тамазян А.Д.*

ПРЕДЛОЖЕНО: признать отчет ООО ГУП «РосЭнергоПром» удовлетворительным.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1753,01	90 %	79,5	4,1 %	115,1	5,9 %

РЕШИЛИ: признать отчет ООО ГУП «РосЭнергоПром» удовлетворительным.

4. ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ: утверждение плана работ на 2019 год.

СЛУШАЛИ: представителя ООО ГУП «РосЭнергоПром» Тамазян А.Д.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить план работ на 2019 год.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1814,21	93,15 %	0	0 %	133,4	6,85 %

РЕШИЛИ: утвердить план работ на 2019 год

5. ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ: принятие решения об увеличении с 01.04.2019г. тариф по статье «Уборка лестниц» до 1 руб. 50 коп. с 1 м².

СЛУШАЛИ: Бядовскую В.В., председателя собрания, представителя ООО ГУП «РосЭнергоПром» Тамазян А.Д.

ПРЕДЛОЖЕНО: увеличить с 01.04.2019г. тариф по статье «Уборка лестниц» до 1 руб. 50 коп. с 1 м².

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
1726,91	88,65 %	75,7	3,9 %	145	7,45 %

РЕШИЛИ: увеличить с 01.04.2019г. тариф по статье «Уборка лестниц» до 1 руб. 50 коп. с 1 м².

6. ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ: принятие решения об увеличении с 01.04.2019г. тариф по статье «Уборка территории» до 2 руб. 00 коп. с 1 м².

СЛУШАЛИ: Бядовскую В.В., председателя собрания, представителя ООО ГУП «РосЭнергоПром» Тамазян А.Д.

ПРЕДЛОЖЕНО: увеличить с 01.04.2019г. тариф по статье «Уборка территории» до 2 руб. 00 коп. с 1 м².

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1740,21	89,35%	75,7	3,9 %	131,7	6,75 %

РЕШИЛИ: увеличить с 01.04.2019г. тариф по статье «Уборка территории» до 2 руб. 00 коп. с 1 м².

7. ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ: принятие решения об увеличении с 01.04.2019г. тарифа по статье «ТО вент. каналов и дымоходов» до 1 руб. 00 коп. с 1 м².

СЛУШАЛИ: представителя ООО ГУП «РосЭнергоПром» Тамазян А.Д.

ПРЕДЛОЖЕНО: увеличить с 01.04.2019г. тариф по статье «ТО вент. каналов и дымоходов» до 1 руб. 00 коп. с 1 м².

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
1422,9	73,1 %	174,6	9 %	350,11	17,9 %

РЕШИЛИ: увеличить с 01.04.2019г. тариф по статье «ТО вент. каналов и дымоходов» до 1 руб. 00 коп. с 1 м².

8. ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ: принятие решения об увеличении с 01.04.2019г. тарифа по статье «Содержание газовых сетей» до 0 руб. 35 коп. с 1 м².

СЛУШАЛИ: представителя ООО ГУП «РосЭнергоПром» Тамазян А.Д.

ПРЕДЛОЖЕНО: увеличить с 01.04.2019г. тарифа по статье «Содержание газовых сетей» до 0 руб. 35 коп. с 1 м².

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1673,91	85,95%	137,2	7,05 %	136,5	7 %

РЕШИЛИ: увеличить с 01.04.2019г. тарифа по статье «Содержание газовых сетей» до 0 руб. 35 коп. с 1 м².

9. ПО ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ: принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД (прямого) договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией с 01 апреля 2019 года.

СЛУШАЛИ: представителя ООО ГУП «РосЭнергоПром» Тамазян А.Д.

ПРЕДЛОЖЕНО: собственникам жилых помещений МКД заключить (прямой) договор о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией с 1 апреля 2019 года.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
1869,11	96%	0	0 %	78,5	4 %

РЕШИЛИ: собственникам жилых помещений МКД заключить (прямой) договор о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией с 1 апреля 2019 года.

10. ПО ДЕСЯТОМУ ВОПРОСУ: принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД (прямого) договора на оказание услуг по обращению с

твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО (ООО «Экотранс») с 01 апреля 2019 года.

СЛУШАЛИ: представителя ООО ГУП «РосЭнергоПром» Тамазян А.Д.

ПРЕДЛОЖЕНО: собственникам жилых помещений МКД (прямой) заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО (ООО «Экотранс») с 1 апреля 2019 года.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
1740,91	89,4 %	26,7	1,4 %	180	9,2 %

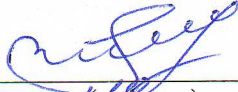
РЕШИЛИ: собственникам жилых помещений МКД (прямой) заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО (ООО «Экотранс») с 1 апреля 2019 года.

Приглашенных лиц не было.

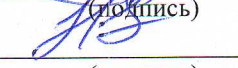
Приложение:

- 1) Реестр собственников, которые приняли участие на очной части собрания, 4л., 1 экз.
- 2) Реестр собственников помещений многоквартирного дома, которые приняли участие в голосовании путем заполнения бюллетеней, 5 л., в 1 экз.
- 3) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 4) Годовой финансовый отчет на 5 л., 1 экз.
- 5) План работ на 2019год. на 1 л., 1 экз.
- 6) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 62 л., 1 в экз.

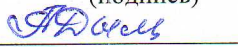
Председатель общего собрания


(подпись) Белязвенная В.В. (расшифровка подписи) _____ (дата)


Секретарь общего собрания


(подпись) Егорова И.В. (расшифровка подписи) _____ (дата)

Счетная комиссия в составе:


(подпись) Домиченков (расшифровка подписи) _____ (дата)

(подпись) _____ (расшифровка подписи) _____ (дата)


(подпись) Скаль А.С. (расшифровка подписи) _____ (дата)