

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: город Таганрог, ул. Заводская 4

Дата составления и подписания протокола «15» апреля 2019 года.

Годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Таганрог, ул. Заводская, д. 4, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – ООО ГУП «РосЭнергоПром» (ОГРН 1126154005185 ИНН 6154090661).

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 29 марта 2019 г. в 17 часов 00 минут во дворе МКД; заочная часть собрания проходила в период с 18 часов 00 минут 29 марта 2019 года до 18 часов 00 минут 15 апреля 2019 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 18 часов 00 минут 15 апреля 2019 года.

Дата и место подсчета голосов: 15.04.2019г., город Таганрог, ул. Заводская, д. 4, кв. 9.

Членами счетной комиссии в составе Петров А.В., Постельгина Ю.А. были подведены итоги голосования и составлен протокол.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Таганрог, ул. Заводская, д. 4, собственники владеют 1717 кв.м всех жилых в доме, что составляет 1717 голосов (100% голосов собственников).

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Таганрог, ул. Заводская, д. 4, приняли участие собственники в количестве **28** человек (список присутствующих прилагается – Приложение № 1 к настоящему протоколу), владеющие **998,1 кв. м** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **58,1%** голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Избрание счётной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;
3. Отчет ООО ГУП «РосЭнергоПром» за 2018 год;
4. Утверждение плана работ на 2019 год;
5. Принятие решения об увеличении тарифа по статье «Уборка лестниц» до 1 руб. 20 коп. с 1 м² площади квартиры.
6. Принятие решения об увеличении тарифа по статье «Содержание газовых сетей» до 0 руб. 50 коп. с 1 м² площади квартиры.
7. Принятие решения об уведомлении собственников помещений МКД о проведении общих собраний собственников помещений путем вывешивания объявлений на информационных досках МКД.
8. Принятие решения о месте хранения документации (протокола общего собрания собственников, бюллетени голосования и др. документы) в офисе управляющей компании ООО ГУП «РосЭнергоПром», а копии передать совету МКД.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ: избрание председателя, секретаря общего собрания.

СЛУШАЛИ: Микрюкова И.В., кв. 9.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем общего собрания собственников помещений Микрюкова И.В., кв. 9, и секретарем общего собрания собственников помещений Петрова А.В., кв. 14.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
998,1	100 %	0	0 %	0	0 %

РЕШИЛИ: избрать председателем общего собрания собственников помещений Микрюкова И.В., кв. 9, и секретарем общего собрания собственников помещений Петрова А.В., кв. 14.

2. ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ: избрание счётной комиссии общего собрания.

СЛУШАЛИ: Микрюкова И.В., председателя собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать членов счётной комиссии в составе: Петров А.В., Постельгина Ю.А., кв. 12.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
998,1	100 %	0	0 %	0	0 %

РЕШИЛИ: избрать счётную комиссию в составе: Петров А.В., Постельгина Ю.А., кв. 12.

3. ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ: отчет управляющей организации ООО ГУП «РосЭнергоПром» за 2018 год.

СЛУШАЛИ: Микрюкова И.В., председателя собрания, представителя ООО ГУП «РосЭнергоПром» Тамазян А.Д.

ПРЕДЛОЖЕНО: признать отчет ООО ГУП «РосЭнергоПром» удовлетворительным.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
953,9	95,6%	0	0 %	44,2	4,4 %

РЕШИЛИ: признать отчет ООО ГУП «РосЭнергоПром» удовлетворительным.

4. ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ: утверждение плана работ на 2019 год.

СЛУШАЛИ: Микрюкова И.В., председателя собрания, представителя ООО ГУП «РосЭнергоПром» Тамазян А.Д.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить план работ на 2019 год.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
954,4	95,6%	0	0 %	43,7	4,4 %

РЕШИЛИ: утвердить план работ на 2019 год

5. ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ: принятие решения об увеличении с 01.04.2019г. тарифа по статье «Уборка лестниц» до 1 руб. 20 коп. с 1 м2.

СЛУШАЛИ: Микрюкова И.В., председателя собрания, представителя ООО ГУП «РосЭнергоПром» Тамазян А.Д.

ПРЕДЛОЖЕНО: увеличить с 01.04.2019г. тариф по статье «Уборка лестниц» до 1 руб. 20 коп. с 1 м2.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
505,4	50,6%	394,2	39,5 %	98,5	9,9%

РЕШИЛИ: увеличить с 01.04.2019г. тариф по статье «Уборка лестниц» в размере 1 руб. 20 коп. с 1 м2.

6. ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ: принятие решения об увеличении с 01.04.2019г. тарифа по статье «Содержание газовых сетей» до 0 руб. 50 коп.

СЛУШАЛИ: Микрюкова И.В., председателя собрания, представителя ООО ГУП «РосЭнергоПром» Тамазян А.Д.

ПРЕДЛОЖЕНО: увеличить с 01.04.2019г. тариф по статье «Содержание газовых сетей» до 0 руб. 50 коп.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
358	35,9 %	596	59,7 %	43,7	4,4 %

РЕШИЛИ: не увеличивать с 01.04.2019г. тариф по статье «Содержание газовых сетей» до 0 руб. 50 коп.

7. ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ: принятие решения об уведомлении собственников помещений МКД о проведении общих собраний собственников помещений путем вывешивания объявлений на информационных досках МКД.

СЛУШАЛИ: Микрюкова И.В., председателя собрания, представителя ООО ГУП «РосЭнергоПром» Тамазян А.Д.

ПРЕДЛОЖЕНО: уведомлять собственников помещений МКД о проведении общих собраний собственников помещений путем вывешивания объявлений на информационных досках МКД.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
998,1	100 %	0	0 %	0	0 %

РЕШИЛИ: уведомлять собственников помещений МКД о проведении общих собраний собственников помещений путем вывешивания объявлений на информационных досках МКД.

8. ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ: принятие решения о месте хранения документации (протокола общего собрания собственников, бюллетени голосования и др. документы) в офисе управляющей компании ООО ГУП «РосЭнергоПром», а копии передать совету МКД.

СЛУШАЛИ: Микрюкова И.В., председателя собрания, представителя ООО ГУП «РосЭнергоПром» Тамазян А.Д.

ПРЕДЛОЖЕНО: хранить документацию (протокол общего собрания собственников, бюллетени голосования и др. документы) в офисе управляющей компании ООО ГУП «РосЭнергоПром», а копии передать совету МКД.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
998,1	100 %	0	0 %	0	0 %


РЕШИЛИ: хранить документацию (протокол общего собрания собственников, бюллетени голосования и др. документы) в офисе управляющей компании ООО ГУП «РосЭнергоПром», а копии передать совету МКД.

Приглашенных лиц не было.

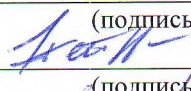
Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома, которые приняли участие в голосовании путем заполнения бюллетеней, на 2 л., в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Годовой финансовый отчет на 4 л., 1 экз.
- 4) План работ на 2019год. на 1 л., 1 экз.
- 5) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 28 л., 1 в экз.

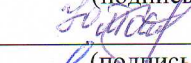
Председатель общего собрания

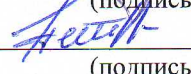
 (подпись) (Микрюков ИВ) (расшифровка подписи) 15.04.19 (дата)

Секретарь общего собрания

 (подпись) (Тамазян АВ) (расшифровка подписи) 15.04.19 (дата)

Счетная комиссия в составе:

 (подпись) (Тамазян АВ) (расшифровка подписи) 15.04.19 (дата)

 (подпись) (Тамазян АВ) (расшифровка подписи) 15.04.19 (дата)

(подпись) (расшифровка подписи) (дата)