

ПРОТОКОЛ №1

внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Сергея Шило 204-1, проводимого в форме очно-заочного голосования.

Дата составления и подписания протокола «15» мая 2023 года.

Собрание проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со статьей 47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

На момент составления настоящего протокола общая полезная площадь жилых и нежилых помещений в указанном выше многоквартирном доме составила 5 661 м². Таким образом собственники помещений в МКД владеют 5 661 м² в доме, что составляет 5 661 голосов (100% голосов собственников).

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников:

- Ченцова О.И., собственник квартиры 23 (договор дарения 61АА4611820 от 11.02.2017г.)

Присутствующие лица:

1. Собственники (их представители) помещений в многоквартирном доме согласно Приложениям 2, 3 и 4.
2. На собрание в качестве новой управляющей компании была приглашена управляющая организация Общество с ограниченной ответственностью Главное Управляющее Предприятие «Ростовская Энергетическая Промышленность» (ООО ГУП «Росэнергопром») (ОГРН 1126154005185/ИНН 6154090661), директор Семёнов Сергей Викторович.

Очный этап внеочередного общего собрания собственников помещений проходил 27.04.2023г. в 17.00 во дворе многоквартирного жилого дома по адресу: г. Таганрог, ул. Сергея Шило 204-1. Принятие решений по вопросам повестки дня не представляется возможным по причине отсутствия кворума на очном этапе.

В связи с отсутствием кворума на очной части внеочередного общего собрания собственников помещений (Приложение №2 - Реестр от 27.04.2023г. собственников помещений в МКД по адресу: г. Таганрог, ул. Сергея Шило 204-1, очная часть) решения по вопросам повестки дня были приняты в ходе проведения заочного этапа собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома путем голосования по бюллетеням. Заочная часть собрания проходила в период с 18 часов 00 минут 27.04.2023г. до 18 часов 00 минут 15.05.2023г.

Место передачи решений собственников в письменной форме и подведение итогов заочного голосования: г. Таганрог, ул. Сергея Шило 204-1, кв. 99. Итоги голосования по вопросам повестки дня были подведены 15 мая 2023 года с 18 часов 00 минут до 20 часов 00 минут членами счётной комиссии в составе: Карагина М.С. (кв. 99), Задорожная Т.А. (кв. 85).

Всего приняли участие в голосовании 116 собственников помещений общей площадью 4397,88 м², обладающих 77,7 % голосов от общего числа голосов. (Приложение №3 – Реестр от 15.05.2023г. собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Таганрог, ул. Сергея Шило 204-1, заочная часть).

Кворум имеется.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ внеочередное общее собрание собственников помещений правомочно.

Голосование проводилось по следующим вопросам повестки дня:

1. Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений;
2. Избрание счётной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений;
3. Принятие решения о выборе способа управления: управляющая компания;
4. Принятие решения об отказе от исполнения договора управления, заключенного между собственниками помещений в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: г. Таганрог, ул. Сергея Шило 204-1, и ООО «Уютный мир» в связи с невыполнением ООО «Уютный мир» условий договора;
5. Принятие решения о выборе новой управляющей организации ООО Главное Управляющее Предприятие «Росэнергопром» и заключении с ней договора управления;
6. Принятие решения об утверждении существенных условий договора управления в соответствии с приложением №3 Договора управления:

Перечень услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД	
	Размер оплаты (руб./ м ²)
Управление многоквартирным домом	1,88
Ремонт общедомового имущества	4,50
Содержание общедомового имущества	4,10
Содержание газовых сетей	0,11
Вознаграждение председателю совета МКД	1,25
Уборка придомовой территории	1,80
Уборка лестниц	0,83
Содержание лифтов	4,00

7. Принятие решения о выборе членов совета МКД;

8. Принятие решения о заключении прямых договоров между собственниками помещений в МКД и ресурсоснабжающими организациями на поставку электроэнергии, газа, холодной воды, отопления, горячего водоснабжения;
9. Принятие решения о распределении (с даты внесения МКД в реестр лицензий управляющей компании) объема коммунальных услуг (электроэнергия) в целях содержания общедомового имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных услуг, определяемых по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.
10. Принятие решения о наделении ООО ГУП «Росэнергопром» полномочиями на заключение возмездного договора за услуги по размещению и эксплуатации телекоммуникационного оборудования в местах общего пользования МКД с операторами телекоммуникационной связи (ПАО Ростелеком, ПАО МТС, АО «Компания Транстелеком (ТТК) «Микрорайон Кавказ», ООО «Простые средства связи»), а также по размещению рекламных объявлений с ООО Русмедиа;
11. Принятие решения о выборе способа информирования и уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников помещений путем вывешивания объявлений на информационных досках МКД.
12. Принятие решения о месте хранения документации (протокол общего собрания собственников, бюллетени голосования и др. документы) в офисе управляющей компании ООО ГУП «РосЭнергоПром», а копии передать председателю МКД.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ: избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Ченцову О.И. (собственник кв. 23).

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений Ченцову О.И. (кв. 23), избрать секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений Ковалевскую О.В. (кв. 55).

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4172,88	94,9 %	162,2	3,7 %	62,8	1,4 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений Ченцову О.И. (кв. 23), избрать секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений Ковалевскую О.В. (кв. 55).

2. ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ: избрание счётной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Ченцову О.И. (собственник кв. 23).

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать счётную комиссию внеочередного общего собрания собственников помещений в составе: Каргина М.С. (кв. 99), Задорожная Т.А. (кв. 85).

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4160,9	94,6 %	184,3	4,2 %	52,7	1,2 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: избрать счётную комиссию внеочередного общего собрания собственников помещений в составе: Каргина М.С. (кв. 99), Задорожная Т.А. (кв. 85).

3. ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ: принятие решения о выборе способа управления: управляющая компания.

СЛУШАЛИ: Ченцову О.И. (собственник кв. 23).

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о выборе способа управления: управляющая компания.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
4397,88	77,7 %	0	0,0 %	0	0,0 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: выбрать способ управления: управляющая компания.

4. ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ: принятие решения об отказе от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенного между собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Таганрог, ул. Сергея Шило 204-1, и ООО "Уютный мир", в связи с невыполнением ООО "Уютный мир" условий договора.

СЛУШАЛИ: Ченцову О.И. (собственник кв. 23).

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение об отказе от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенного между собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Таганрог, ул. Сергея Шило 204-1, и ООО "Уютный мир", в связи с невыполнением ООО "Уютный мир" условий договора.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4030,78	91,65 %	204,9	4,65 %	162,2	3,7 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: отказать от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенного между собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Таганрог, ул. Сергея Шило 204-1, и ООО "Уютный мир", в связи с невыполнением ООО "Уютный мир" условий договора.

5. ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ: принятие решение о выборе новой управляющей организации ООО Главное Управляющее Предприятие «Росэнергопром» и заключении с ней договора управления.

СЛУШАЛИ: Ченцову О.И. (собственник кв. 23), Семенова С.В., директора ООО ГУП «Росэнергопром».

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о выборе ООО Главное Управляющее Предприятие «Росэнергопром» в качестве управляющей компании и заключить с ней договор управления.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
4110,73	72,6 %	225,15	4,0 %	62	1,1 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: выбрать ООО Главное Управляющее Предприятие «Росэнергопром» в качестве управляющей компании и заключить с ней договор управления.

6. ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ: принятие решения об утверждении существенных условий договора управления в соответствии с приложением №3 Договора управления:

Перечень услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД	Размер оплаты (руб./ м ²)
Управление многоквартирным домом	1,88
Ремонт общедомового имущества	4,50
Содержание общедомового имущества	4,10
Содержание газовых сетей	0,11
Вознаграждение председателю совета МКД	1,25
Уборка придомовой территории	1,80
Уборка лестниц	0,83
Содержание лифтов	4,00

СЛУШАЛИ: Ченцову О.И. (собственник кв. 23).

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение об утверждении существенных условий договора управления в соответствии с приложением №3 Договора управления:

Перечень услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД	Размер оплаты (руб./ м ²)
Управление многоквартирным домом	1,88
Ремонт общедомового имущества	4,50
Содержание общедомового имущества	4,10
Содержание газовых сетей	0,11
Вознаграждение председателю совета МКД	1,25
Уборка придомовой территории	1,80
Уборка лестниц	0,83
Содержание лифтов	4,00

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4272,28	97,15 %	0	0,0 %	125,6	2,85 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: утвердить существенные условия договора управления в соответствии с приложением №3 Договора управления:

Перечень услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД		Размер оплаты (руб./ м ²)
Управление многоквартирным домом		1,88
Ремонт общедомового имущества		4,50
Содержание общедомового имущества		4,10
Содержание газовых сетей		0,11
Вознаграждение председателю совета МКД		1,25
Уборка придомовой территории		1,80
Уборка лестниц		0,83
Содержание лифтов		4,00

7. ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ: принятие решения о выборе членов совета МКД.

СЛУШАЛИ: Ченцову О.И. (собственник кв. 23).

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о выборе членов совета МКД в составе: Соборова Т.В. (кв. 28, Ковалевская О.В. (кв. 55), Гришин А.Н. (кв. 58), Задорожная Т.А. (кв. 85), Куцевол В.А. (кв. 96).

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Соборова Т.В. (кв. 28)

ЗА – 1383,1 (31,45% от общего числа проголосовавших)
ПРОТИВ- 2757,95 (62,7 % от общего числа проголосовавших)
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 257,2 (5,85 % от общего числа проголосовавших)

Ковалевская О.В. (кв. 55)

ЗА – 4112,1 (93,5 % от общего числа проголосовавших)
ПРОТИВ- 130,75 (3,0 % от общего числа проголосовавших)
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 154,9 (3,5 % от общего числа проголосовавших)

Гришин А.Н. (кв. 58)

ЗА – 4298,3 (97,7 % от общего числа проголосовавших)
ПРОТИВ- 99,6 (2,3 % от общего числа проголосовавших)
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 (0,0 % от общего числа проголосовавших)

Задорожная Т.А. (кв. 85)

ЗА – 4298,3 (97,7 % от общего числа проголосовавших)
ПРОТИВ- 99,6 (2,3 % от общего числа проголосовавших)
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 (0,0 % от общего числа проголосовавших)

Куцевол В.А. (кв. 96)

ЗА – 3996,38 (90,9 % от общего числа проголосовавших)
ПРОТИВ- 244,85 (5,6 % от общего числа проголосовавших)
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 156,65 (3,5 % от общего числа проголосовавших)

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: выбрать членов совета МКД в составе: Ковалевская О.В. (кв. 55), Гришин А.Н. (кв. 58), Задорожная Т.А. (кв. 85), Куцевол В.А. (кв. 96).

8. ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ: принятие решения о заключении прямых договоров между собственниками помещений в МКД и ресурсоснабжающими организациями на поставку электроэнергии, газа, холодной воды, отопления, горячего водоснабжения;

СЛУШАЛИ: Ченцову О.И. (собственник кв. 23).

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о заключении прямых договоров между собственниками помещений в МКД и ресурсоснабжающими организациями на поставку электроэнергии, газа, холодной воды, отопления, горячего водоснабжения.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4335,18	98,6 %	62,7	1,4 %	0	0,0 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: заключить прямые договоры между собственниками помещений в МКД и ресурсоснабжающими организациями на поставку электроэнергии, газа, холодной воды, отопления, горячего водоснабжения.

9. ПО ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ: принятие решения о распределении (с даты внесения МКД в реестр лицензий управляющей компании) объема коммунальных услуг (электроэнергия) в целях содержания общедомового имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных услуг, определяемых по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

СЛУШАЛИ: Ченцову О.И. (собственник кв. 23).

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о распределении (с даты внесения МКД в реестр лицензий управляющей компании) объема коммунальных услуг (электроэнергия) в целях содержания общедомового имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных услуг, определяемых по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4273,18	97,15 %	62,7	1,45 %	62	1,4 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: распределять (с даты внесения МКД в реестр лицензий управляющей компании) объем коммунальных услуг (электроэнергия) в целях содержания общедомового имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных услуг, определяемых по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

10. ПО ДЕСЯТОМУ ВОПРОСУ: принятие решения о наделении ООО ГУП «Росэнергопром» полномочиями на заключение возмездного договора за услуги по размещению и эксплуатации телекоммуникационного оборудования в местах общего пользования МКД с операторами телекоммуникационной связи (ПАО Ростелеком, ПАО МТС, АО «Компания Транстелеком (ТТК) «Макрорегион Кавказ», ИП Майоров «Мегалинк»), а также по размещению рекламных объявлений с ООО Русмедиа.

СЛУШАЛИ: Ченцову О.И. (собственник кв. 23).

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о наделении ООО ГУП «Росэнергопром» полномочиями на заключение возмездного договора за услуги по размещению и эксплуатации телекоммуникационного оборудования в местах общего пользования МКД с операторами телекоммуникационной связи (ПАО Ростелеком, ПАО МТС, АО «Компания Транстелеком (ТТК) «Макрорегион Кавказ», ИП Майоров «Мегалинк»), а также по размещению рекламных объявлений с ООО Русмедиа.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4091,08	93,0 %	0	0 %	0	0 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: наделить ООО ГУП «Росэнергопром» полномочиями на заключение возмездного договора за услуги по размещению и эксплуатации телекоммуникационного оборудования в местах общего пользования МКД с операторами телекоммуникационной связи (ПАО Ростелеком, ПАО МТС, АО «Компания Транстелеком (ТТК) «Макрорегион Кавказ», ИП Майоров «Мегалинк»), а также по размещению рекламных объявлений с ООО Русмедиа.

11. ПО ОДИНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ: принятие решения о выборе способа информирования и уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников помещений, протоколов собраний и иной информации путем вывешивания объявлений на информационных досках МКД;

СЛУШАЛИ: Ченцову О.И. (собственник кв. 23).

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о выборе способа информирования и уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников помещений, протоколов собраний и иной информации путем вывешивания объявлений на информационных досках МКД;

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4397,88	100 %	0	0,0 %	0	0,0 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: выбрать способ информирования и уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников помещений, протоколов собраний и иной информации путем вывешивания объявлений на информационных досках МКД.

12. ПО ДВЕНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ: принятие решения о месте хранения документации (протокол общего собрания собственников, бюллетени голосования и др. документы) в офисе управляющей компании ООО ГУП «РосЭнергоПром», а копии передать совету МКД.

СЛУШАЛИ: Ченцову О.И. (собственник кв. 23).

ПРЕДЛОЖЕНО: хранить документацию (протокол общего собрания собственников, бюллетени голосования и др. документы) в офисе управляющей компании ООО ГУП «РосЭнергоПром», а копии передать совету МКД.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

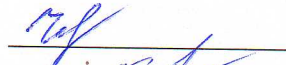
«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4317,98	98,2 %	79,9	1,8 %	0	0,0 %


ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: хранить документацию (протокол общего собрания собственников, бюллетени голосования и др. документы) в офисе управляющей компании ООО ГУП «РосЭнергоПром», а копии передать совету МКД.


Подсчёт голосов окончен.


ПРИЛОЖЕНИЯ:

- Приложение №1: Копия объявления о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в 1 в экз.
- Приложение №2: Реестр собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Таганрог, ул. Сергея Шило 204-1, которые приняли участие в очной части общего собрания, от 27.04.2023г., в 1 в экз.
- Приложение №3: Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Таганрог, ул. Сергея Шило 204-1, которые приняли участие в заочной части при проведении голосования по вопросам повестки дня, от 15.05.2023, в 1 в экз.
- Приложение №4: Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 116 л., 1 в экз.

Председатель собрания: Ченцова О.И.  15.05.2023г.

Секретарь собрания Ковалевская О.В.  15.05.2023г.

Счётная комиссия: Каргина М.С.  15.05.2023г.

Задорожная Т.А.  15.05.2023г.

РЕЕСТР ГОЛОСОВАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: ул. Сергея Шило 204-1, город Таганрог, Ростовская область

Дата составления настоящего реестра: 15 мая 2023 года.

Вопросы повестки дня:

1. Избрание председателя внеочередного общего собрания собственников помещений – Ченцову О.И. (кв. 23), избрание секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений – Ковалевская О.В. (кв. 55);
2. Избрание счётной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в составе: Каргина М.С. (кв. 99), Задорожная Т.А. (кв.55);
3. Принятие решения о выборе способа управления: управляющая компания;
4. Принятие решения об отказе от исполнения Договора управления МКД, заключенного между собственниками помещений в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: г. Таганрог, ул. Сергея Шило 204-1, и ООО «Уютный мир», в связи с невыполнением ООО «Уютный мир» условий Договора;
5. Принятие решения о выборе новой управляющей организации ООО Главное Управляющее Предприятие «Росэнергопром» и заключении с ней Договора управления;
6. Принятие решения об утверждении существенных условий Договора управления в соответствии с приложением №3 Договора управления:
управление многоквартирным домом 1,88 р., содержание общего имущества 4,10 р., ремонт общего имущества 4,50 р., содержание газовой сети 0,11 р., уборка придомовой территории 1,80 р., уборка лестниц 0,83 руб., содержание лифтов 4,00 руб., вознаграждение председателю МКД 1,25 р.;
7. Принятие решения о выборе членов совета МКД;
8. Принятие решения о заключении прямых договоров между собственниками помещений в МКД и ресурсоснабжающими организациями на поставку электроэнергии, газа, холодной воды, отопления, горячего водоснабжения;
9. Принятие решения о распределении (с даты внесения МКД в реестр лицензий управляющей компании) объема коммунальных услуг (электроэнергия) в целях содержания общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных услуг, определяемых по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ;
10. Принятие решения о надлении ООО ГП «Росэнергопром» полномочиями на заключение возмездного Договора за услуги по размещению и эксплуатации телекоммуникационного оборудования в местах общего пользования МКД с операторами телекоммуникационной связи (ПАО Ростелеком, ПАО МТС, АО «Компания Транстелеком (ТТК) «Микрорайон Кавказ», ООО «Простые средства связи»), а также по размещению рекламных объявлений с ООО Русмедиа;
11. Принятие решения о выборе способа информирования и уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников помещений путем вывешивания объявлений на информационных досках МКД;
12. Принятие решения о месте хранения документации (протокол общего собрания собственников, бюллетени голосования и др. документы) в офисе управляющей компании ООО ГП «Росэнергопром», а копии передать совету МКД.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Таганрог, ул. Сергея Шило 204-1, проведено в форме очно-заочного голосования.

Дата проведения собрания:

очная часть собрания состоялась 27 апреля 2023 г. в 17 часов 00 минут во дворе МКД у подъезда №1.

заочная часть собрания проходила в период с 18 часов 00 минут 27 апреля 2023 года по 18 часов 00 минут 15 мая 2023 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 18 часов 00 минут 15 мая 2023 года.
Дата и место подсчета голосов: 15.05.2023г., город Таганрог, ул. Сергея Шило, д. 204-1 кв. 99.

