

ПРОТОКОЛ №1

внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Дзержинского 174-А, проводимого в форме очно-заочного голосования.

Дата составления и подписания протокола **«15» июня 2023 года**.

Собрание проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со статьей 47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

На момент составления настоящего протокола общая полезная площадь жилых и нежилых помещений в указанном выше многоквартирном доме составила **997,3 м²**. Таким образом собственники помещений в МКД владеют 997,3 м² в доме, что составляет 997,3 голосов (100% голосов собственников).

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников:

- Алексеева Людмила Васильевна, собственник квартиры 13
(выписка из ЕГРН № 61:58:0003364:309-61/042/2020-4 от 18.03.2020г.);

Очный этап внеочередного общего собрания собственников помещений проходил **02.06.2023г. в 17.00** во дворе многоквартирного жилого дома по адресу: **г. Таганрог, ул. Дзержинского 174-А**. Принятие решений по вопросам повестки дня не представляется возможным по причине отсутствия кворума на очном этапе.

В связи с отсутствием кворума на очной части внеочередного общего собрания собственников помещений (Приложение №2 - Реестр от 02.06.2023г. собственников помещений в МКД по адресу: г. Таганрог, ул. Дзержинского 174-А, очная часть) решения по вопросам повестки дня были приняты в ходе проведения заочного этапа собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома путем голосования по бюллетеням. Заочная часть собрания проходила в период с 18 часов 00 минут 02.06.2023г. до 18 часов 00 минут 15.06.2023г.

Место передачи решений собственников в письменной форме и подведение итогов заочного голосования: г. Таганрог, ул. Дзержинского 174-А, кв. 13. Итоги голосования по вопросам повестки дня были подведены 15 июня 2023года с 18 часов 00 минут до 20 часов 00 минут членами счётной комиссии в составе: Алексеева Л.В.(кв. 13), Богданова Н.В. (кв. 15).

Всего приняли участие в голосовании **18** собственников помещений общей площадью **783,45 м²**, обладающих **78,55 %** голосов от общего числа голосов. (Приложение №3 – Реестр от 15.06.2023г. собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Таганрог, ул. Дзержинского 174-А, заочная часть).

Кворум имеется.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ внеочередное общее собрание собственников помещений правомочно.

Голосование проводилось по следующим вопросам повестки дня:

1. Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений;
2. Избрание счётной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений;
3. Принятие решения о необходимости перечисления бывшей управляющей компанией ООО «УК «СЕРВИС-ЮГ» неизрасходованных денежных средств, внесенных собственниками многоквартирного жилого дома №174/А по ул. Дзержинского в г. Таганроге на расчетный счет ООО «УК «СЕРВИС-ЮГ» в период управления ООО «УК «СЕРВИС-ЮГ» этим многоквартирным жилым домом, на расчетный счет уполномоченной собственниками помещений управляющей организации — ООО ГУП «Росэнергопром».
4. Принятие решения о наделении ООО ГУП «Росэнергопром» полномочиями по обращению в интересах собственников дома №174/А по ул. Дзержинского в г. Таганроге в суд с иском о взыскании с ООО «УК «СЕРВИС-ЮГ» неизрасходованных денежных средств, внесенных собственниками этого дома на расчетный счет ООО «УК «СЕРВИС-ЮГ» в период управления ООО «УК «СЕРВИС-ЮГ» этим многоквартирным жилым домом, для последующего целевого расходования денежных средств на выполнение работ и оказание услуг по договору управления указанным многоквартирным жилым домом;
5. Принятие решения о наделении ООО ГУП «Росэнергопром» полномочиями на получение неизрасходованных денежных средств, внесенных собственниками дома №174/А по ул. Дзержинского в г. Таганроге на расчетный счет ООО «УК «СЕРВИС-ЮГ» в период управления ООО «УК «СЕРВИС-ЮГ» этим многоквартирным жилым домом, на расчетный счет ООО ГУП «Росэнергопром», для последующего целевого расходования денежных средств на выполнение работ и оказание услуг по договору управления указанным многоквартирным жилым домом;

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ: избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Алексеева Л.В. (собственник кв. 13).

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем внеочередного общего собрания собственника помещения Алексееву Л.В. (кв. 13), избрать секретарем внеочередного общего собрания собственника помещения Богданову Н.В. (кв. 15).

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
783,45	100 %	0	0 %	0	0 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: избрать председателем внеочередного общего собрания собственника помещения Алексееву Л.В. (кв. 13), избрать секретарем внеочередного общего собрания собственника помещения Богданову Н.В. (кв. 15).

2. ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ: избрание счётной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Алексееву Л.В. (собственник кв. 13).

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать счётную комиссию внеочередного общего собрания собственников помещений в составе: Алексеева Л.В.(кв. 13), Богданова Н.В. (кв. 15).

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
783,45	100 %	0	0 %	0	0 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: избрать счётную комиссию внеочередного общего собрания собственников помещений в составе: Алексеева Л.В.(кв. 13), Богданова Н.В. (кв. 15).

3. ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ: принятие решения о необходимости перечисления бывшей управляющей компанией ООО «УК «СЕРВИС-ЮГ» неизрасходованных денежных средств, внесенных собственниками многоквартирного жилого дома №174/А по ул. Дзержинского в г. Таганроге на расчетный счет ООО «УК «СЕРВИС-ЮГ» в период управления ООО «УК «СЕРВИС-ЮГ» этим многоквартирным жилым домом, на расчетный счет уполномоченной собственниками помещений управляющей организации — ООО ГУП «Росэнергопром».

СЛУШАЛИ: Алексееву Л.В. (собственник кв. 13).

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о необходимости перечисления бывшей управляющей компанией ООО «УК «СЕРВИС-ЮГ» неизрасходованных денежных средств, внесенных собственниками многоквартирного жилого дома №174/А по ул. Дзержинского в г. Таганроге на расчетный счет ООО «УК «СЕРВИС-ЮГ» в период управления ООО «УК «СЕРВИС-ЮГ» этим многоквартирным жилым домом, на расчетный счет уполномоченной собственниками помещений управляющей организации — ООО ГУП «Росэнергопром».

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
783,45	100 %	0	0 %	0	0 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: о необходимости перечисления бывшей управляющей компанией ООО «УК «СЕРВИС-ЮГ» неизрасходованных денежных средств, внесенных собственниками многоквартирного жилого дома №174/А по ул. Дзержинского в г. Таганроге на расчетный счет ООО «УК «СЕРВИС-ЮГ» в период управления ООО «УК «СЕРВИС-ЮГ» этим многоквартирным жилым домом, на расчетный счет уполномоченной собственниками помещений управляющей организации — ООО ГУП «Росэнергопром».

4. ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ: принятие решения о наделении ООО ГУП «Росэнергопром» полномочиями по обращению в интересах собственников дома №174/А по ул. Дзержинского в г. Таганроге в суд с иском о взыскании с ООО «УК «СЕРВИС-ЮГ» неизрасходованных денежных средств, внесенных собственниками этого дома на расчетный счет ООО «УК «СЕРВИС-ЮГ» в период управления ООО «УК «СЕРВИС-ЮГ» этим многоквартирным жилым домом, для последующего целевого расходования денежных средств на выполнение работ и оказание услуг по договору управления указанным многоквартирным жилым домом.

СЛУШАЛИ: Алексееву Л.В. (собственник кв. 13).

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о наделении ООО ГУП «Росэнергопром» полномочиями по обращению в интересах собственников дома №174/А по ул. Дзержинского в г. Таганроге в суд с иском о взыскании с ООО «УК «СЕРВИС-ЮГ» неизрасходованных денежных средств, внесенных собственниками этого дома на расчетный счет ООО «УК «СЕРВИС-ЮГ» в период управления ООО «УК «СЕРВИС-ЮГ» этим многоквартирным жилым домом, для последующего целевого расходования денежных средств на выполнение работ и оказание услуг по договору управления указанным многоквартирным жилым домом.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
783,45	100 %	0	0 %	0	0 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: наделить ООО ГУП «Росэнергопром» полномочиями по обращению в интересах собственников дома №174/А по ул. Дзержинского в г. Таганроге в суд с иском о взыскании с ООО «УК «СЕРВИС-ЮГ» неизрасходованных денежных средств, внесенных собственниками этого дома на расчетный счет ООО «УК «СЕРВИС-ЮГ» в период управления ООО «УК «СЕРВИС-ЮГ» этим многоквартирным жилым домом, для последующего целевого расходования денежных средств на выполнение работ и оказание услуг по договору управления указанным многоквартирным жилым домом.

5. ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ: принятие решения о наделении ООО ГУП «Росэнергопром» полномочиями на получение неизрасходованных денежных средств, внесенных собственниками дома №174/А по ул. Дзержинского в г. Таганроге на расчетный счет ООО «УК «СЕРВИС-ЮГ» в период управления ООО «УК «СЕРВИС-ЮГ» этим многоквартирным жилым домом, на расчетный счет ООО ГУП «Росэнергопром», для последующего целевого расходования денежных средств на выполнение работ и оказание услуг по договору управления указанным многоквартирным жилым домом.

СЛУШАЛИ: Алексееву Л.В. (собственник кв. 13)

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о наделении ООО ГУП «Росэнергопром» полномочиями на получение неизрасходованных денежных средств, внесенных собственниками дома №174/А по ул. Дзержинского в г. Таганроге на расчетный счет ООО «УК «СЕРВИС-ЮГ» в период управления ООО «УК «СЕРВИС-ЮГ» этим многоквартирным жилым домом, на расчетный счет ООО ГУП «Росэнергопром», для последующего целевого расходования денежных средств на выполнение работ и оказание услуг по договору управления указанным многоквартирным жилым домом.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:


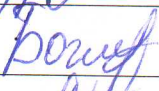
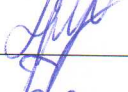

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
783,45	100 %	0	0 %	0	0 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: наделить ООО ГУП «Росэнергопром» полномочиями на получение неизрасходованных денежных средств, внесенных собственниками дома №174/А по ул. Дзержинского в г. Таганроге на расчетный счет ООО «УК «СЕРВИС-ЮГ» в период управления ООО «УК «СЕРВИС-ЮГ» этим многоквартирным жилым домом, на расчетный счет ООО ГУП «Росэнергопром», для последующего целевого расходования денежных средств на выполнение работ и оказание услуг по договору управления указанным многоквартирным жилым домом.

Подсчёт голосов окончен.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

- Приложение №1: Копия объявления о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в 1 в экз.
- Приложение №2: Реестр собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Таганрог, ул. Дзержинского 174-А, которые приняли участие в очной части общего собрания, от 02.06.2023г., в 1 в экз.
- Приложение №3: Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Таганрог, ул. Дзержинского 174-А, которые приняли участие в заочной части при проведении голосования по вопросам повестки дня, от 15.06.2023, в 1 в экз.
- Приложение №4: Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 18 л., 1 в экз.

Председатель собрания:	Алексеева Л.В.		15.06.2023г.
Секретарь собрания	Богданова Н.В.		15.06.2023г.
Счётная комиссия:	Алексеева Л.В.		15.06.2023г.
	Богданова Н.В.		15.06.2023г.