

ПРОТОКОЛ №1

годового общего собрания собственников помещений в МКД по адресу:

Ростовская область, г. Таганрог, ул. Сергея Шило 186-2,

проводимого в форме очно-заочного голосования.

Дата составления и подписания протокола **«18» апреля 2022 года.**

Собрание проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со статьей 47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

На момент составления настоящего протокола общая полезная площадь жилых в указанном выше многоквартирном доме составляет **4260,10 м²**, нежилые помещения в указанном выше многоквартирном доме отсутствуют. Таким образом собственники помещений в МКД владеют 4 260,10 кв.м в доме, что составляет 4 260,10 голосов (100% голосов собственников).

Инициаторы проведения общего собрания собственников: ООО ГУП «Росэнергопром».

Очный этап годового общего собрания собственников проходил **30.03.2022г. в 17.00** во дворе многоквартирного жилого дома по адресу: **г. Таганрог, ул. Сергея Шило 186-2**. Принятие решений по вопросам повестки дня не представилось возможным по причине отсутствия кворума на очном этапе.

В связи с отсутствием кворума на очной части собрания собственников (Приложение №2 - Реестр от 30.03.2022г. собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Таганрог, ул. Сергея Шило 186-2, которые приняли участие на очном этапе внеочередного общего собрания) принято решение о проведении заочного этапа собрания собственников многоквартирного жилого дома путем голосования по бюллетеням. Заочная часть собрания проходила в период с 18 часов 00 минут 30.03.2022г. до 18 часов 00 минут 18.04.2022г.

Место передачи решений собственников в письменной форме и подведение итогов заочного голосования: г. Таганрог, ул. Сергея Шило 186-2, кв. 44. Итоги голосования по вопросам повестки дня были подведены 18 апреля 2022 года с 18 часов 00 минут до 20 часов 00 минут членами счётной комиссии в составе: Бриленкова Т.А. (кв. 3), Хитрикова Н.Н. (44).

Всего приняли участие в голосовании **72** собственника помещений общей площадью **2910,98 м²**, обладающих **68,3 %** голосов от общего числа голосов. (Приложение №3 – Реестр от 18.04.2022г. собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Таганрог, ул. Сергея Шило 186-2, которые приняли участие в голосовании по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД).

Кворум имеется.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ внеочередное общее собрание собственников помещений правомочно.

Голосование проводилось по следующим вопросам повестки дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания;
2. Принятие решение об утверждении плана работ на 2022 год;
3. Принятие решения об увеличении с 01.04.2022г. тарифа по статье содержание жилья» до 6 руб. 95 коп. с 1м²;
4. Принятие решения об увеличении с 01.04.2022г. тарифа «Ремонт жилья» до 5 руб. 50 коп. с 1м².

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ: избрание председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ:

Хитрикову Н.Н. (собственница кв. 44).

ПРЕДЛОЖЕНО:

избрать председателем годового общего собрания Хитрикову Надежду Николаевну (кв. 44), секретарем годового общего собрания Бриленкову Татьяну Александровну (кв. 3) и наделить указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2591,63	89,00 %	79,85	2,75%	239,5	8,25 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

избрать председателем годового общего собрания Хитрикову Надежду Николаевну (кв. 44), секретарем годового общего собрания Бриленкову Татьяну Александровну (кв. 3) и наделить указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

- 2. ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ:** принятие решение об утверждении плана работ на 2022 год;

СЛУШАЛИ:

Хитрикову Н.Н. (собственница кв. 44, председатель собрания), представителя ООО ГУП «Росэнергопром» Тамазян А.Д.

ПРЕДЛОЖЕНО:

принять решение об утверждении плана работ на 2022 год.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2663,95	91,50 %	79,85	2,75%	167,18	5,75 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

утвердить план работ на 2022 год.

- 3. ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ:** принятие решения об увеличении с 01.04.2022г. тарифа по статье «Содержание жилья» до 6 руб. 95 коп. с 1м2.

СЛУШАЛИ:

Хитрикову Н.Н. (собственница кв. 44, председатель собрания), представителя ООО ГУП «Росэнергопром» Тамазян А.Д.

ПРЕДЛОЖЕНО:

принять решение об увеличении с 01.04.2022г. тарифа по статье «Содержание жилья» до 6 руб. 95 коп. с 1 м2.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2084,24	71,60 %	682,84	23,45%	143,9	4,95 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

увеличить с 01.04.2022г. тариф по статье «Содержание жилья» до 6 руб. 95 коп. с 1 м2.

- 4. ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ:** принятие решения об увеличении с 01.04.2022г. тарифа «Ремонт жилья» до 5 руб. 50 коп. с 1м2.

СЛУШАЛИ:

Хитрикову Н.Н. (собственница кв. 44, председатель собрания), представителя ООО ГУП «Росэнергопром» Тамазян А.Д..

ПРЕДЛОЖЕНО:

принять решение об увеличении с 01.04.2022г. тарифа «Ремонт жилья» до 5 руб. 50 коп. с 1 м2.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2174,89	74,70 %	592,19	20,35 %	143,9	4,95 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

увеличить тарифа «Ремонт жилья» до 5 руб. 50 коп. с 1 м2.

Подсчёт голосов окончен.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

- Приложение №1: Копия объявления о проведении годового общего собрания собственников помещений в 1 в экз.

- Приложение №2: Реестр собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Таганрог, ул. Сергея Шило 186-2, которые приняли участие на очном этапе общего собрания, от 30.03.2022г., в 1 в экз.

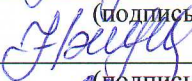
- Приложение №3: Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Таганрог, ул. Сергея Шило 186-2, которые приняли участие в голосовании по вопросам повестки дня, от 18.04.2022, в 1 в экз.

- Приложение №4: Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 72 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания


(подпись) (Хитрикова Н.Н.) 18.04.2022г.
(расшифровка подписи) (дата)

Секретарь общего собрания


(подпись) (Хитрикова Н.Н.) 18.04.2022г.
(расшифровка подписи) (дата)

Счетная комиссия в составе:


(подпись) (Бриленкова Т.А.) 18.04.2022г.
(расшифровка подписи) (дата)


(подпись) (Бриленкова Т.А.) 18.04.2022г.
(расшифровка подписи) (дата)