

ПРОТОКОЛ № 1
годового общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме, расположенном по адресу:
город Таганрог, ул. Чучева 40/1

Дата составления и подписания протокола «18» апреля 2023 года.

Годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Таганрог, ул. Чучева, д. 40/1, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – ООО ГУП «РосЭнергоПром» (ОГРН 1126154005185 ИНН 6154090661);

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 23 марта 2023 г. в 17 часов 00 минут во дворе МКД; заочная часть собрания проходила в период с 18 часов 00 минут 23 марта 2023 года по 18 часов 00 минут 18 апреля 2023 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 18 часов 00 минут 18 апреля 2023 года.

Дата и место подсчета голосов: 18.04.2023г., город Таганрог, ул. Чучева, д. 40/1, кв. 36.

Членами счетной комиссии в составе Овчарова А.В., Колесникова С.П. были подведены итоги голосования и составлен протокол.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Таганрог, ул. Чучева, д. 40/1, собственники владеют 3338 кв.м. всех жилых в доме, что составляет 3338 голосов (100% голосов собственников).

На общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Таганрог, ул. Чучева, д. 40/1, приняли участие собственники в количестве 37 человек (реестр голосования собственников помещений, принявших участие в общем собрании путем заполнения бюллетеней прилагается – Приложение № 3 к настоящему протоколу), владеющие 1738 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 52,1 % голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания;
2. Принятие решения об утверждении плана работ на 2023 год;
3. Принятие решения о демонтаже старой контейнерной площадки;
4. Принятие решения об оборудовании новой контейнерной площадки для размещения 2-ух контейнеров на колесах для сбора ТКО, КГО.
5. Принятие решения о сборе КГО (мягкая мебель, бытовая техника, оконные рамы) 2 раза в неделю: суббота и воскресенье.
Отчет управляющей организации ООО ГУП «РосЭнергоПром» об исполнении договора управления многоквартирным домом за 2022 год;

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. **ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ:** избрание председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания;

СЛУШАЛИ: Овчарова А.В., собственника кв. 36.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем годового общего собрания собственников помещений Овчарова А.В., собственника кв. 36, и секретарем годового общего собрания собственников помещений Колесникова С.П., собственника кв. 12, и наделить указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1738	100 %	0	0 %	0	0 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: избрать председателем годового общего собрания собственников помещений Овчарова А.В., собственника кв. 36, и секретарем годового общего собрания собственников помещений Колесникова С.П., собственника кв. 12, и наделить указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

2. ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ: принятие решения об утверждении плана работ на 2023г.

СЛУШАЛИ: Овчарова А.В., председателя собрания, представителя ООО ГУП «Росэнергоспром» Тамазян А.Д.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение об утверждении плана работ на 2023г.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1611	92,7 %	0	0 %	127	7,3%

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: утвердить план работ на 2023г.

3. ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ: принятие решения о демонтаже старой контейнерной площадки.

СЛУШАЛИ: Овчарова А.В., председателя собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о демонтаже старой контейнерной площадки.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1210	69,6 %	282	16,2 %	246	14,2%

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: демонтировать старую контейнерную площадку.

4. ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ: принятие решения об оборудовании новой контейнерной площадки для размещения 2-ух контейнеров на колесах для сбора ТКО, КГО.

СЛУШАЛИ: Овчарова А.В., председателя собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение об оборудовании новой контейнерной площадки для размещения 2-ух контейнеров на колесах для сбора ТКО, КГО.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1210	69,6 %	282	16,2 %	246	14,2%

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: оборудовать новую контейнерную площадку для размещения 2-ух контейнеров на колесах для сбора ТКО, КГО.

5. **ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ:** принятие решения о сборе КГО (мягкая мебель, бытовая техника, оконные рамы) 2 раза в неделю: суббота и воскресенье;

СЛУШАЛИ: Овчарова А.В., председателя собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о сборе КГО (мягкая мебель, бытовая техника, оконные рамы) 2 раза в неделю: суббота и воскресенье;

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
591	34 %	791	45,5 %	356	20,5 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: не собирать КГО (мягкая мебель, бытовая техника, оконные рамы) 2 раза в неделю: суббота и воскресенье;

Отдельно заслушали Отчет управляющей организации ООО ГУП «Росэнергопром» за 2022 год.

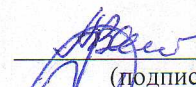
СЛУШАЛИ: Овчарова А.В., председателя собрания, представителя ООО ГУП «Росэнергопром» Тамазян А.Д.

Приглашенных лиц не было.

Приложение:

- 1) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 2) Реестр собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие на очной части общего собрания на 2 л., в 1 экз.
- 3) Реестр собственников голосования собственников помещений, принявших участие в общем собрании путем заполнения бюллетеней на 2 л., в 1 экз.
- 4) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 37 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания


(подпись)

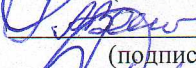
(Овчаров А.В.) 18.04.2023
расшифровка подписи (дата)

Секретарь общего собрания

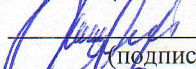

(подпись)

(Колесников С.П.) 18.04.2023
расшифровка подписи (дата)

Счетная комиссия в составе


(подпись)

(Овчаров А.В.) 18.04.2023
расшифровка подписи (дата)


(подпись)

(Колесников С.П.) 18.04.2023
расшифровка подписи (дата)

Результаты очно-заочного голосования годового общего собрания собственников многоквартирного дома № 40-1 по ул. Чуева в г. Таганроге с 23.03.2023 года : Приложение к протоколу общего собрания ;

Вопросы :		Общ. Голо		1		2		3		4		5		6		7		8		9		10	
№ Кв.	Ф. И. О.	S м2	S м2	За	Пр.	За	Пр.	За	Пр.	За	Пр.	За	Пр.	За	Пр.	За	Пр.	За	Пр.	За	Пр.	За	Пр.
1	Коростелева Ирина Михайловна	38,5	38,5	38,5	0	38,5	0	0	0	0	0	38,5	0	0	0	38,5	0	38,5	0	38,5	0	38,5	0
2	Чередников Антон Григорьевич	38,4																					
3	Олейникова Елена Владимировна	34																					
4	Шевченко Варвара Сергеевна	36,9	36,9	36,9	0	36,9	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5	Шостак Александр Александрович	54,9																					
6	Трубникова Тамара Васильевна	38,5																					
7	Золотыко Лариса Павловна	38,3																					
8	Донченко Виталий Николаевич	33,8																					
9	Калиниченко Юрий Иванович	36,9																					
10	Калиниченко Юрий Иванович	54,9																					
11	Хрусталиев Сергей	38,5	38,5	38,5	0	38,5	0	0	0	0	0	38,5	0	38,5	0	38,5	0	38,5	0	38,5	0	38,5	0
12	Колесников Сергей Павлович	37,8	37,8	37,8	0	37,8	0	0	37,8	0	37,8	0	37,8	0	37,8	0	37,8	0	37,8	0	37,8	0	37,8
13	Пуцаев Сергей Викторович	33,9																					
14	Гладкова Наталья Сергеевна	36,9	36,9	36,9	0	36,9	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
15	Полыкова Татьяна Ивановна	54,5	54,5	54,5	0	54,5	0	0	54,5	0	54,5	0	54,5	0	54,5	0	54,5	0	54,5	0	54,5	0	54,5
16	Церюта Геннадий Олегович	33,7																					
17	Вырлан Евгений Михайлович	37	37	37	0	37	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
18	Резникова Светлана Александровна	37,5	37,5	37,5	0	37,5	0	37,5	0	37,5	0	37,5	0	37,5	0	37,5	0	37,5	0	37,5	0	37,5	0
19	Пометкова Наталья Павловна	33,6	33,6	33,6	0	33,6	0	33,6	0	33,6	0	33,6	0	33,6	0	33,6	0	33,6	0	33,6	0	33,6	0
20	Милаева Ольга Сергеевна	35,9	35,9	35,9	0	35,9	0	0	35,9	0	35,9	0	35,9	0	35,9	0	35,9	0	35,9	0	35,9	0	35,9
21	Бутенко Лариса Петровна	36,3																					
22	Шлак Ольга Владимировна	39,8																					
23	Комоска Любовь Николаевна	33,6	33,6	33,6	0	33,6	0	0	33,6	33,6	0	33,6	0	0	33,6	33,6	0	33,6	0	33,6	0	33,6	0
24	Конюлева Татьяна Николаевна	37,1	37,1	37,1	0	37,1	0	37,1	0	37,1	0	37,1	0	37,1	0	37,1	0	37,1	0	37,1	0	37,1	0
25	Токарева Галина Ивановна	37,2																					
26	Лугаева Раиса Георгиевна	33,6	33,6	33,6	0	33,6	0	0	33,6	33,6	0	33,6	0	0	33,6	33,6	0	33,6	0	33,6	0	33,6	0
27	Мартышев Иван Григорьевич	35																					
28	Кузнецова Екатерина Сергеевна	36,2	36,2	36,2	0	36,2	0	0	36,2	0	36,2	0	36,2	0	36,2	0	36,2	0	36,2	0	36,2	0	36,2
29	Калиниченко Юрий Иванович	39,8																					
30	Бекезина Наталья Валерьевна	33,5	33,5	33,5	0	33,5	0	33,5	0	33,5	0	33,5	0	33,5	0	33,5	0	33,5	0	33,5	0	33,5	0
31	Пиринов Андрей Владимирович	65,3	65,3	65,3	0	65,3	0	65,3	0	65,3	0	65,3	0	65,3	0	65,3	0	65,3	0	65,3	0	65,3	0
32	Костылев Сергей Александрович	37																					
33	Богдасарова Кнара Эдуардовна	33,6																					
34	Ефремов Роман Евгеньевич	33,8																					
35	Калинос Ирина Викторовна	36,2	36,2	36,2	0	36,2	0	0	36,2	0	36,2	0	36,2	0	36,2	0	36,2	0	36,2	0	36,2	0	36,2
36	Овчаров Александр Васильевич	39,6	39,6	39,6	0	39,6	0	0	39,6	0	39,6	0	39,6	0	39,6	0	39,6	0	39,6	0	39,6	0	39,6
37	Ковенькова Оксана Евгеньевна	65,5	65,5	65,5	0	65,5	0	65,5	0	65,5	0	65,5	0	65,5	0	65,5	0	65,5	0	65,5	0	65,5	0
38	Есипенко Любовь Петровна	33,9																					
39	Надолинская Татьяна Николаевна	33,2																					

[illegible]

