

ПРОТОКОЛ № 1

годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: город Таганрог, ул. Заводская 10-2

Дата составления и подписания протокола «18» апреля 2024 года.

Годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Таганрог, ул. Заводская, д. 10-2, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – ООО ГУП «Росэнергопром».

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 28 марта 2024 г. в 17 часов 00 минут во дворе МКД напротив подъезда №3.; заочная часть собрания проходила в период с 18 часов 00 минут 28 марта 2024 г. по 18 часов 00 минут 18 апреля 2024г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 18 часов 00 минут 18 апреля 2024г.

Дата и место подсчета голосов: 18.04.2024г., г. Таганрог, ул. Заводская, д. 10-2, кв. 42.

Членами счетной комиссии в составе Елитенко Г.А., Богомолец В.М. были подведены итоги голосования и составлен протокол.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Таганрог, ул. Заводская, д 10-2, собственники владеют 4222,5 кв.м всех жилых в доме, что составляет 4222,5 голосов (100% голосов собственников).

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Таганрог, ул. Заводская, д.10-2, приняли участие собственники в количестве **43** человек (список присутствующих прилагается – Приложение № 2 к настоящему протоколу), владеющие **2292,9 кв. м** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **54,3%** голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря годового общего собрания собственников помещений, наделение указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола годового общего собрания;
- Отчет управляющей компании за 2023г.;
2. Принятие решения об объединении статей «Содержание ОИ», «Текущий ремонт ОИ», «Обслуживание вентиляционных каналов и дымоходов» в одну общую статью «Содержание и текущий ремонт ОИ» с установлением общего тарифа в размере 14 руб. 55 коп. с 1 м² (с 01.04.2024г.);
3. Принятие решения об утверждении нового тарифа по статье «Содержание газовых сетей» в размере 0 руб. 30 коп. с 1м² (с 01.04.2024г.);
4. Принятие решения о проведении ремонта (отсыпка щебнем) образовавшейся ямы на проезжей части дороги рядом с контейнерной площадкой в пределах придомовой территории;
5. Принятие решения о наделении председателя совета МКД полномочиями на подписание дополнительного соглашения к действующему договору управления многоквартирным домом;
6. Принятие решения об утверждении плана работ на 2024г.;
7. Принятие решения о разрешении оператору телекоммуникационной связи ИП Майоров М.В. (ПЖ 19) устанавливать телекоммуникационное оборудование в местах общего пользования МКД ул. Заводская 10-2 и о наделении ООО ГУП «Росэнергопром» полномочиями на заключение возмездного договора за услуги по размещению и эксплуатации телекоммуникационного оборудования с ИП Майоров М.В.;

Перед обсуждением вопросов повестки дня представителем ООО ГУП «Росэнергопром» был зачитан финансовый отчет за 2023 год, что позволило собственникам МКД ул.Заводская 10-2

ознакомиться с финансовым положением многоквартирного дома по состоянию на конец 2023г., задать интересующие их вопросы и получить соответствующие ответы.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ: избрание председателя и секретаря годового общего собрания собственников помещений, наделение указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола годового общего собрания.

СЛУШАЛИ: *Елитенко А.В., собственника кв. 42.*

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем общего годового собрания собственников помещений Елитенко Г.А., избрать секретарем годового общего собрания собственников помещений Богомолец В.М. и наделить указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола годового общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1868,95	81,50 %	100,9	4,40%	323	14,1%

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: избрать председателем общего годового собрания собственников помещений Елитенко Г.А., избрать секретарем годового общего собрания собственников помещений Богомолец В.М. и наделить указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола годового общего собрания.

2. ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ: принятие решения об объединении статей «Содержание ОИ», «Текущий ремонт ОИ», «Обслуживание вентиляционных каналов и дымоходов» в одну общую статью «Содержание и текущий ремонт ОИ» с установлением общего тарифа в размере 14 руб. 55 коп. с 1 м² (с 01.04.2024г.);

СЛУШАЛИ: *Елитенко Г.А., собственника кв. 42.*

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение об объединении статей «Содержание ОИ», «Текущий ремонт ОИ», «Обслуживание вентиляционных каналов и дымоходов» в одну общую статью «Содержание и текущий ремонт ОИ» с установлением общего тарифа в размере 14 руб. 55 коп. с 1 м² (с 01.04.2024г.);

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
608,25	26,5%	1056,1	46,05	628,5	27,40%

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: не объединять статьи «Содержание ОИ», «Текущий ремонт ОИ», «Обслуживание вентиляционных каналов и дымоходов» в одну общую статью «Содержание и текущий ремонт ОИ» с установлением общего тарифа в размере 14 руб. 55 коп. с 1 м² (с 01.04.2024г.);

3. ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ: принятие решения об утверждении нового тарифа по статье «Содержание газовых сетей» в размере 0 руб. 30 коп. с 1м² (с 01.04.2024г.);

СЛУШАЛИ: Елутенко Г.А., собственника кв. 42.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение об утверждении нового тарифа по статье «Содержание газовых сетей» в размере 0 руб. 30 коп. с 1м2 (с 01.04.2024г.);

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
743,25	32,40 %	792,4	34,55 %	757,2	33,05 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: не утверждать новый тариф по статье «Содержание газовых сетей» в размере 0 руб. 30 коп. с 1м2 (с 01.04.2024г.);

4. ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ: принятие решения о проведении ремонта (отсыпка щебнем) образовавшейся ямы на проезжей части дороги рядом с контейнерной площадкой в пределах придомовой территории.

СЛУШАЛИ: Елутенко Г.А., собственника кв. 42.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о проведении ремонта (отсыпка щебнем) образовавшейся ямы на проезжей части дороги рядом с контейнерной площадкой в пределах придомовой территории.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1872,25	81,65%	335,3	14,65%	85,3	3,70%

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: провести ремонт (отсыпка щебнем) образовавшейся ямы на проезжей части дороги рядом с контейнерной площадкой в пределах придомовой территории.

5. ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ: принятие решения о наделении председателя совета МКД полномочиями на подписание дополнительного соглашения к действующему договору управления многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ: Елутенко Г.А., собственника кв. 42.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о наделении председателя совета МКД полномочиями на подписание дополнительного соглашения к действующему договору управления многоквартирным домом.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1761,45	76,80 %	200,9	8,80 %	330,5	14,40 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: наделить председателя совета МКД полномочиями на подписание дополнительного соглашения к действующему договору управления многоквартирным домом.

6. ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ: принятие решения об утверждении плана работ на 2024г.

СЛУШАЛИ: Елитенко Г.А., собственника кв. 42.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение об утверждении плана работ на 2024г.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1792,75	78,15%	278,5	12,15%	221,6	9,70%

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: утвердить план работы на 2024г.

7. ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ: принятие решение о разрешении оператору телекоммуникационной связи ИП Майоров М.В. (ПЖ 19) устанавливать телекоммуникационное оборудование в местах общего пользования МКД ул. Заводская 10-2 и о наделении ООО ГУП «Росэнергопром» полномочиями на заключение возмездного договора за услуги по размещению и эксплуатации телекоммуникационного оборудования с ИП Майоров М.В.;

СЛУШАЛИ: Елитенко Г.А., собственника кв. 42.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о разрешении оператору телекоммуникационной связи ИП Майоров М.В. (ПЖ 19) устанавливать телекоммуникационное оборудование в местах общего пользования МКД ул. Заводская 10-2 и о наделении ООО ГУП «Росэнергопром» полномочиями на заключение возмездного договора за услуги по размещению и эксплуатации телекоммуникационного оборудования с ИП Майоров М.В.;

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

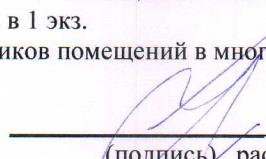
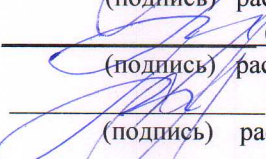
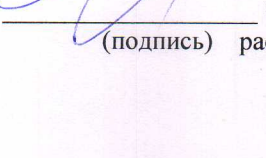

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
535,95	23,40 %	1253,4	54,65%	503,5	21,95 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: не разрешать оператору телекоммуникационной связи ИП Майоров М.В. (ПЖ 19) устанавливать телекоммуникационное оборудование в местах общего пользования МКД ул. Заводская 10-2 и о наделении ООО ГУП «Росэнергопром» полномочиями на заключение возмездного договора за услуги по размещению и эксплуатации телекоммуникационного оборудования с ИП Майоров М.В.;

Приглашенных лиц не было.

Приложение:

- 1) Копия объявления о годового проведения общего собрания собственников;
- 2) Реестр собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в очной части собрания, на 1 л., в 1 экз.
- 3) Реестр голосования собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в заочной части собрания, на 2 л., в 1 экз.
- 4) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 43 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания	 (подпись) Елитенко А.В.)	18.04.2024 (дата)
Секретарь общего собрания	 (подпись) Богомолец В.М.)	18.04.2024 (дата)
Счетная комиссия в составе:	 (подпись) Елитенко А.В.)	18.04.2024 (дата)
	 (подпись) Богомолец В.М.)	18.04.2024 (дата)

**Уважаемые собственники помещений
МКД по адресу: Заводская 10/2 в г. Таганроге!**

«28» марта 2024г. в 17ч.30мин.

во дворе дома состоится годовое общее собрание собственников дома в форме очно-заочного голосования по следующим вопросам, включённым в повестку дня:

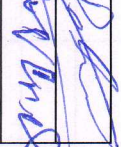
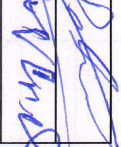
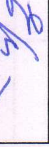












1. Избрание председателя и секретаря общего собрания, наделение указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола годового общего собрания;
- Отчет управляющей компании за 2023г.;
2. Принятие решения об утверждении плана работ на 2024г.;
3. Принятие решения об объединении статей «Содержание ОИ», «Текущий ремонт ОИ», «Обслуживание вентиляционных каналов и дымоходов» в одну общую статью «Содержание ОИ» с установлением общего тарифа в размере 14 руб. 55 коп. с 1 м² (с 01.04.2024г.);
4. Принятие решения о наделении председателя совета МКД полномочиями на подписание дополнительного соглашения к действующему договору управления многоквартирным домом.
5. Принятие решения о ремонте образовавшейся ямы на проезжей части дороги рядом с контейнерной площадкой в пределах придомовой территории.

При отсутствии кворума на очном собрании заочная часть голосования по вопросам повестки дня будет проходить в период с 28 марта (после окончания очной части собрания) по 18 апреля 2024г.

Убедительная просьба принять активное участие в обсуждении пунктов повестки дня.

Приложение № 2 к Протоколу
внеочередного общего собрания
собственников помещений в
многоквартирном доме от
18.04.2024

РЕЕСТР СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: УЛ. ЗАВОДСКАЯ 10-2
Г. ТАГАНРОГ, РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, КОТОРЫЕ ПРИНЯЛИ УЧАСТИЕ В СОБРАНИИ (ОЧНАЯ ЧАСТЬ).

№ кв-ры	S кв. м кв-ры	Ф.И.О. собственника (представителя собственника)	Дата	Подпись
1	2	3	4	
76	50	Рогов Дмитрий Анатольевич	28.03.24	
66	43,9	Снегирь Наталья Викторовна	28.03.24	
67	50	Мухоморова Елена Павловна	28.03.24	
56	56	Тремья Людмила Степановна	28.03.24	
33	48	Кобдинская Валентина Николаевна	28.03.24	
33	48	Александрова Екатерина Сергеевна	28.03.24	
23	50	Жуковская Ольга Сергеевна	28.03.24	
36	50	Криворотская Наталья Николаевна	28.03.24	
57	66	Лягушенко Надежда Анатольевна	28.03.24	
60	58	Богомолов Виктор Михайлович	28.03.24	
73		Савицкая Татьяна Сергеевна	28.03.24	
42	50,2	Евстигьева Анна Сергеевна	28.03.24	
10	77,8	Березинский Владимир Иванович	28.03.24	
24	50	Мельниченко Мария Николаевна	28.03.24	
18	77,8	Богомолов Александр Иванович	28.03.24	

РЕЕСТР ГОЛОСОВАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: ул. Заводская 10-2, город Таганрог, Ростовская область

Вопросы повестки дня:

1. Избрать председателем общего годового собрания собственников Елентенко Г.А., избрать секретарем общего годового собрания собственников Боговолоец В.М. и наделить указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего годового собрания;
2. Принять решение об объединении статей «Содержание ОИ», «Текущий ремонт ОИ», «Обслуживание вентиляционных каналов и дымоходов» в одну общую статью «Содержание и текущий ремонт ОИ» с установлением общего тарифа в размере 14 руб. 55 коп. с 1 м² (с 01.04.2024г.);
3. Принять решение об утверждении нового тарифа по статье «Содержание газовых сетей» в размере 0 руб. 30 коп. с 1м² (с 01.04.2024г.);
4. Принять решение о проведении ремонта (отсыпка щебнем) образовавшейся ямы на проезжей части дороги рядом с контейнерной площадкой в пределах придомовой территории;
5. Принять решение о наделении председателя совета МКД полномочиями на подписание Дополнительного соглашения к действующему договору управления многоквартирным Домом;
6. Принять решение об утверждении плана работ на 2024г.: косметический ремонт подъезда №5, Укладка кабельных проводов в кабель-каналы в подъезде №5, Ремонт откосов в подъезде №4, Отсыпка щебнем участка проезда, расположенного рядом с контейнерной площадкой, Замена и ремонт стояков ХВС, ГВС, ЦК;
7. Принять решение о разрешении оператору телекоммуникационной связи ИП Майоров М.В. (ПЖ 19) устанавливать оборудование в местах общего пользования МКД ул. Заводская 10-2 и о наделении ООО ГЛП «Росэнергопром» полномочиями на заключение Возмездного Договора за услуги по размещению и эксплуатации телекоммуникационного оборудования с ИП Майоров М.В.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Таганрог, ул. Заводская, д. 10-2, проведено в форме очно-заочного голосования.

Дата проведения собрания:

очная часть собрания состоялась 28 марта 2024 г. в 17 часов 00 минут во дворе МКД.

заочная часть собрания проходила в период с 18 часов 00 минут 28 марта 2024 года по 18 часов 00 минут 18 апреля 2024 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 18 часов 00 минут 18 апреля 2024 года.

Дата и место подсчета голосов: 18.04.2024г., город Таганрог, ул. Заводская, д. 10-2, кв. 42.

№ п/п № (Ф.И.О.) ФИ.О. избранных (представителей общества)	По первому вопросу		По второму вопросу		По третьему вопросу		По четвертому вопросу		По пятому вопросу		По шестому вопросу		количество голосов	количество проголосовавших
	за	против	за	против	за	против	за	против	за	против	за	против		
1	35.4	Константино Д.В.	35.4		35.4		35.4		35.4		35.4		35.4	1
2	50.6	Мотылова С.С.	50.6		50.6		50.6		50.6		50.6		50.6	1
3	35.3	Климова Е.В.	35.3		35.3		35.3		35.3		35.3		35.3	1
10	35.3	Антоново И.В.	35.3		35.3		35.3		35.3		35.3		35.3	1
13	77.9	Волошино А.И.	77.9		77.9		77.9		77.9		77.9		77.9	1
18	77.9	Кавчова В.М.	77.8		77.8		77.8		77.8		77.8		77.8	1
20	77.8	Петрова А.А.	77.8		77.8		77.8		77.8		77.8		77.8	1
22	78	Петрова Е.А.	78		78		78		78		78		78	1
24	50	Мезакина Т.И.	50		50		50		50		50		50	1
26	50.3	Шандригелов В.В.	50.3		50.3		50.3		50.3		50.3		50.3	1
27	49.9	Сонина Ю.С.	49.9		49.9		49.9		49.9		49.9		49.9	1
30	49.8	Ковалкина С.И.	49.8		49.8		49.8		49.8		49.8		49.8	1
33	49.5	Бойрова М.К.	49.5		49.5		49.5		49.5		49.5		49.5	1
34	51	Мамонов В.М.	51		51		51		51		51		51	1
35	50.2	Колман Е.М.	50.2		50.2		50.2		50.2		50.2		50.2	1
36	50.1	Шадурк К.В.	50.1		50.1		50.1		50.1		50.1		50.1	1
37	50.9	Ардонина В.Н.	50.9		50.9		50.9		50.9		50.9		50.9	1
38	50	Макин С.А.	50		50		50		50		50		50	1
39	24.8	Стова В.Е.	24.8		24.8		24.8		24.8		24.8		24.8	1
40	50.2	Елпегиево Г.А.	50.2		50.2		50.2		50.2		50.2		50.2	1
42	49.5	Панов Армен	49.5		49.5		49.5		49.5		49.5		49.5	1
44	50.2	Заварез С.А.	50.2		50.2		50.2		50.2		50.2		50.2	1
45	51	Шедров В.В.	51		51		51		51		51		51	1
46	49.9	Крылов В.А.	49.9		49.9		49.9		49.9		49.9		49.9	1
48	49.9	Вершинин В.Л.	49.9		49.9		49.9		49.9		49.9		49.9	1
51	49.5	Янчевыч М.Н.	49.5		49.5		49.5		49.5		49.5		49.5	1
53	51	Кучин Д.В.	51		51		51		51		51		51	1
55	43.5	Завалко Е.Ю.	43.5		43.5		43.5		43.5		43.5		43.5	1
56	38.75	Халитов Д.Е.	38.75		38.75		38.75		38.75		38.75		38.75	1
59	58.4	Боромочев В.М.	58.4		58.4		58.4		58.4		58.4		58.4	1
60	77.7	Тимошина В.В.	77.7		77.7		77.7		77.7		77.7		77.7	1
61	58.8	Шустова Е.Л.	58.8		58.8		58.8		58.8		58.8		58.8	1
62	77.8	Синина А.	77.8		77.8		77.8		77.8		77.8		77.8	1
63	58	Глушкова В.С.	58		58		58		58		58		58	1
64	77.7	Безбородов Д.И.	77.7		77.7		77.7		77.7		77.7		77.7	1
65	43.8	Степур Н.В.	43.8		43.8		43.8		43.8		43.8		43.8	1
66	50.7	Михайлова Е.П.	50.7		50.7		50.7		50.7		50.7		50.7	1
67	58.8	Александрова И.М.	58.8		58.8		58.8		58.8		58.8		58.8	1
69	35	Алентьева Е.Ф.	35		35		35		35		35		35	1
71	50.7	Нешева Л.Е.	50.7		50.7		50.7		50.7		50.7		50.7	1
72	58.7	Бочварева Т.Л.	58.7		58.7		58.7		58.7		58.7		58.7	1
75	50	Рякова Л.А.	50		50		50		50		50		50	1
76	58.7	Дучено В.Н.	58.7		58.7		58.7		58.7		58.7		58.7	1
78	1868.95	количество голосов	100.9		333		608.25		1056.1		628.5		743.25	
	81.50%	количество голосов в %	4.40%		14.1%		26.5%		46.05%		27.40%		32.40%	
			792.4		757.2		1872.25		335.3		85.3		1761.45	
			34.55%		33.05%		14.65%		3.70%		76.80%		8.80%	
			30.5		30.5		1792.75		12.15%		278.5		221.6	
			14.40%		78.15%		12.15%		9.70%		535.95		23.40%	
			54.65%		54.65%		21.95%		54.20%		1253.4		503.5	
			21.95%		54.20%		54.20%		43		2292.85		43	

Секретарь собрания:
 Председатель собрания:
 Члены счетной комиссии:

Дата составления реестра "18" апреля 2024 года