

ПРОТОКОЛ №1

годового общего собрания собственников помещений в МКД по адресу:
Ростовская область, г. Таганрог, ул. Театральная 36,
проводимого в форме очно-заочного голосования.

Дата составления и подписания протокола «20» апреля 2023 года.

Собрание проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со статьей 47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

На момент составления настоящего протокола общая полезная площадь жилых в указанном выше многоквартирном доме составляет 1 829,10 м², нежилые помещения в указанном выше многоквартирном доме отсутствуют. Таким образом собственники помещений в МКД владеют 1 829,10 кв.м в доме, что составляет 1 829,10 голосов (100% голосов собственников).

Инициатор проведения общего собрания собственников:

- ООО ГУП «РосЭнергоПром» (ОГРН 1126154005185 ИНН 6154090661);

Очный этап годового общего собрания собственников помещений проходил 24.03.2023г. в 17.30 во дворе многоквартирного жилого дома по адресу: г. Таганрог, ул. Театральная 36. Принятие решения по вопросам повестки дня не представилось возможным по причине отсутствия кворума на очном этапе.

В связи с отсутствием кворума на очной части собрания собственников (Приложение №2 - Реестр от 24.03.2023г. собственников помещений в МКД по адресу: г. Таганрог, ул. Театральная 36, которые приняли участие на очном этапе внеочередного общего собрания собственников) решения по вопросам повестки дня были приняты в ходе проведения заочного этапа собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома путем голосования по бюллетеням. Заочная часть собрания проходила в период с 18 часов 00 минут 24.03.2023г. до 18 часов 00 минут 20.04.2023г.

Место передачи решений собственников в письменной форме и подведение итогов заочного голосования: г. Таганрог, ул. Театральная 36, кв. 32. Итоги голосования по вопросам повестки дня были подведены 20 апреля 2023 года с 18 часов 00 минут до 20 часов 00 минут членами счётной комиссии в составе: Сустатова О.В., Скалкина Т.Н.

Всего приняли участие в голосовании 46 собственников помещений общей площадью 1129,64 м², обладающих 61,8 % голосов от общего числа голосов. (Приложение №3 – Реестр от 20.04.2023г. собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Таганрог, ул. Театральная 36, которые приняли участие в голосовании по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД).

Кворум имеется.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ внеочередное общее собрание собственников помещений правомочно.

Голосование проводилось по следующим вопросам повестки дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания;
2. Принятие решения об утверждении плана работ на 2023г.;
3. Принятие решения об увеличении с 01.05.2023г. тарифа по статье «Содержание жилья» до 14 руб. 50 коп. с 1 кв.м.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ: избрание председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: Сустатову О.В. (собственница кв. 32).

ПРЕДЛОЖЕНО:

избрать председателем годового общего собрания собственников помещений Сустатову О.В., избрать секретарем годового общего собрания собственников помещений Скалкину Т.П. и наделить

указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1129,64	100 %	0	0 %	0	0 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

избрать председателем годового общего собрания собственников помещений Сустатову О.В., избрать секретарем годового общего собрания собственников помещений Скалкину Т.П. и наделить указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

2. ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ: принятие решения об утверждении плана работ на 2022г.

СЛУШАЛИ: Сустатову О.В. (собственница кв. 32, председатель собрания).

ПРЕДЛОЖЕНО:

принять решение об утверждении плана работ на 2023г.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1129,64	100 %	0	0 %	0	0 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

утвердить план работ на 2023г.

3. ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ: принятие решения об увеличении с 01.05.2023г. тарифа по статье «Содержание жилья» до 14 руб. 50 коп. с 1 кв.м.

СЛУШАЛИ: Сустатову О.В. (собственница кв. 32, председатель собрания).

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение об увеличении с 01.05.2022г. тарифа по статье «Содержание жилья» до 12 руб. 20 коп. с 1 кв.м.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
913,54	80,85 %	182,2	16,15 %	33,9	3 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: увеличить с 01.05.2023г. тариф по статье «Содержание жилья» до 14 руб. 50 коп. с 1 кв.м..

ПРИЛОЖЕНИЯ:

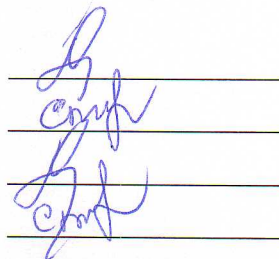
- Приложение №1: Копия объявления о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений, в 1 в экз.
- Приложение №2: Реестр собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Таганрог, ул. Театральная 32, которые приняли участие на очном этапе общего собрания, от 24.03.2023г., в 1 в экз.
- Приложение №3: Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Таганрог, ул. Театральная 32, которые приняли участие в голосовании по вопросам повестки дня, от 20.04.2023, в 1 в экз.
- Приложение №4: Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 46 л., 1 в экз.

Председатель собрания: Сустатова О.В.

Секретарь собрания: Скалкина Т.П.

Счётная комиссия: Сустатова О.В.

Скалкина Т.П.



20.04.2023г.

20.04.2023г.

20.04.2023г.

20.04.2023г.

Приложение №

РЕЕСТР ГОЛОСОВАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: ул. Театральная 36, город Таганрог, Ростовская область

Дата составления настоящего реестра: 20 апреля 2023г.

Вопросы повестки дня:

1. Избрать председателем годового общего собрания собственников помещений Сусатову О.В. и секретарем годового общего собрания собственников помещений Скалкину Т.Н. и наделить указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания;
2. Принять решение об утверждении плана работ на 2023г.;
3. Принять решение об увеличении с 01.05.2023г. тарифа по статье «Содержание жилья» до 14 руб. 50 коп. с 1 кв.м.;

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Таганрог, ул. Театральная 36, проведено в форме очно-заочного голосования.

Дата проведения собрания:

очная часть собрания состоялась 24 марта 2023 г. в 17 часов 30 минут во дворе МКД у подъезда №1.

заочная часть собрания проходила в период с 18 часов 00 минут 24 марта 2023 года по 18 часов 00 минут 20 апреля 2023 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 18 часов 00 минут 20 апреля 2023 года.

Дата и место подсчета голосов: 20.04.2023г., город Таганрог, ул. Театральная 36 кв. 32.

[illegible]

