

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: город Таганрог, ул. Чехова 335

Дата составления и подписания протокола «21» февраля 2024 года.

Годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Таганрог, ул. Чехова, д. 335, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе ООО ГУП «РосЭнергоПром».

Дата проведения собрания: очный этап общего собрания собственников помещений проходил 8 февраля 2024 г. в 17 часов 00 минут во дворе МКД; заочный этап общего собрания помещений проходил в период с 18 часов 00 минут 8 февраля 2024 года по 18 часов 00 минут 21 февраля 2024г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 18 часов 00 минут 21 февраля 2024 года.

Дата и место подсчета голосов: 21.02.2024г., г. Таганрог, ул. Чехова, д. 335, кв. 52.

Членами счетной комиссии в составе Гущиной А.С. (кв. 22), Лопатиной О.А. (кв. 52) были подведены итоги голосования и составлен протокол.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Таганрог, ул. Чехова, д. 335, собственники владеют 9 028,2 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 9 028,2 голосов (100% голосов собственников).

На общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Таганрог, ул. Чехова, д. 335, приняли участие собственники в количестве **148** человек (список присутствующих прилагается – Приложение № 3 к настоящему протоколу), владеющие **5550,34 кв.м** жилых помещений в доме, что составляет **61 %** голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания собственников помещений;
2. Избрание счётной комиссии общего собрания собственников помещений;
3. Принятие решения об увеличении с **01.03.2024г.** тарифа по статье «Вознаграждение председателю совета МКД» до 2 руб. 00 коп.
4. Принятие решения об увеличении с **01.03.2024г.** тарифа по статье «Управление МКД» до 2 руб. 20 коп.
5. Принятие решения о наделении председателя совета МКД полномочиями на подписание дополнительного соглашения к действующему договору управления многоквартирным домом.
6. Принятие решения об утверждении плана работ на 2024 год.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ: избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Лопатину О.А., собственника кв. 52.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем общего собрания собственников помещений Лопатину О.А., секретарем общего собрания собственников помещений Галкину Л.В.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5291,74	93,35 %	0	0 %	200,7	3,60 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: избрать председателем общего собрания собственников помещений Лопатину О.А., секретарем общего собрания собственников помещений Галкину Л.В.

2. ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ: избрание счётной комиссии общего собрания.

СЛУШАЛИ: Лопатину О.А., собственника кв. 52.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений в составе: Гущина А.С., Лопатина О.А.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5248,74	94,55 %	0	0 %	301,6	5,45 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: избрать членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений в составе: Гущина А.С., Лопатина О.А.

3. ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ: принятие решения об увеличении с 01.03.2024г. тарифа по статье «Вознаграждение председателю совета МКД» до 2 руб. 00 коп.

СЛУШАЛИ: Лопатину О.А., собственника кв. 52.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение об увеличении с 01.03.2024г. тарифа по статье «Вознаграждение председателю совета МКД» до 2 руб. 00 коп.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4808,05	86,65 %	259,5	4,65 %	482,79	8,7 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: увеличить с 01.03.2024г. тарифа по статье «Вознаграждение председателю совета МКД» до 2 руб. 00 коп.

4. ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ: принятие решения об увеличении с 01.03.2024г. тарифа по статье «Управление МКД» до 2 руб. 20 коп.

СЛУШАЛИ: Лопатину О.А., собственника кв. 52.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение об увеличении с 01.03.2024г. тарифа по статье «Управление МКД» до 2 руб. 20 коп.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4480,48	80,70 %	420,93	7,60 %	648,93	11,70 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: увеличить с 01.03.2024г. тарифа по статье «Управление МКД» до 2 руб. 20 коп.

5. ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ: принятие решения о наделении председателя совета МКД полномочиями на подписание дополнительного соглашения к действующему договору управления многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ: Лопатину О.А., собственника кв. 52.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о наделении председателя совета МКД полномочиями на подписание дополнительного соглашения к действующему договору управления многоквартирным домом.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4789,17	86,30 %	145,8	2,60 %	615,37	11,10 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: наделить председателя совета МКД полномочиями на подписание дополнительного соглашения к действующему договору управления многоквартирным домом.

6. ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ: принятие решения об утверждении плана работ на 2024г.

СЛУШАЛИ: Лопатину О.А., собственника кв. 52.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение об утверждении плана работ на 2024г.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5234,89	94,30 %	0	0 %	315,45	5,70 %

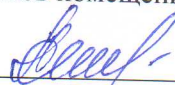
ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: утвердить план работ на 2024г.

Приглашенных лиц не было.

Приложение:

- 1) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 2) Реестр собственников, которые приняли участие на очной части собрания, 2л., 1 экз.
- 3) Реестр собственников помещений многоквартирного дома, которые приняли участие в голосовании путем заполнения бюллетеней, 3 л., в 1 экз.
- 4) Копия плана работ на 2024г.
- 5) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 148 л., 1 в экз.

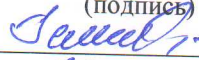
Председатель общего собрания


(подпись)

(Лопатина О.А.) 21.02.2024г.

расшифровка подписи (дата)

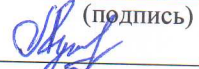
Секретарь общего собрания


(подпись)

(Галкина Л.В.) 21.02.2024г.

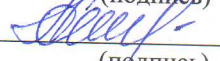
расшифровка подписи (дата)

Счетная комиссия в составе:


(подпись)

(Гущина А.С.) 21.02.2024г.

расшифровка подписи (дата)


(подпись)

(Лопатина О.А.) 21.02.2024г.

расшифровка подписи (дата)

**Уважаемые собственники помещений
МКД по адресу: ул. Чехова 335!**

«08» февраля 2024г. в 17ч.00мин.

во дворе дома состоится общее собрание собственников дома в форме очно-заочного голосования по следующим вопросам, включённым в повестку дня:

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания собственников помещений;
2. Избрание счётной комиссии общего собрания собственников помещений;
3. Принятие решения об увеличении с 01.03.2024г. тарифа по статье «Вознаграждение председателю совета МКД» до 2 руб. 00 коп.
4. Принятие решения об увеличении с 01.03.2024г. тарифа по статье «Управление МКД» до 2 руб. 20 коп.
5. Принятие решения о наделении председателя совета МКД полномочиями на подписание дополнительного соглашения к действующему договору управления многоквартирным домом.
6. Принятие решения об утверждении плана работы на 2024 год.

При отсутствии кворума на очном собрании заочная часть голосования по вопросам повестки дня будет проходить в период с 8 февраля (после завершения очной части) по 21 февраля (включительно) 2024 года.

Бюллетени для голосования собственники и их представители могут получить в квартире № 52, заполненные бюллетени следует также вернуть обратно в кв. 52.

Ознакомиться с информацией и материалами, которые будут представлены на данном собрании можно также в кв. 52.

Убедительная просьба собственников квартир принять активное участие в собрании для всестороннего обсуждения и принятия решения по вопросам повестки дня.

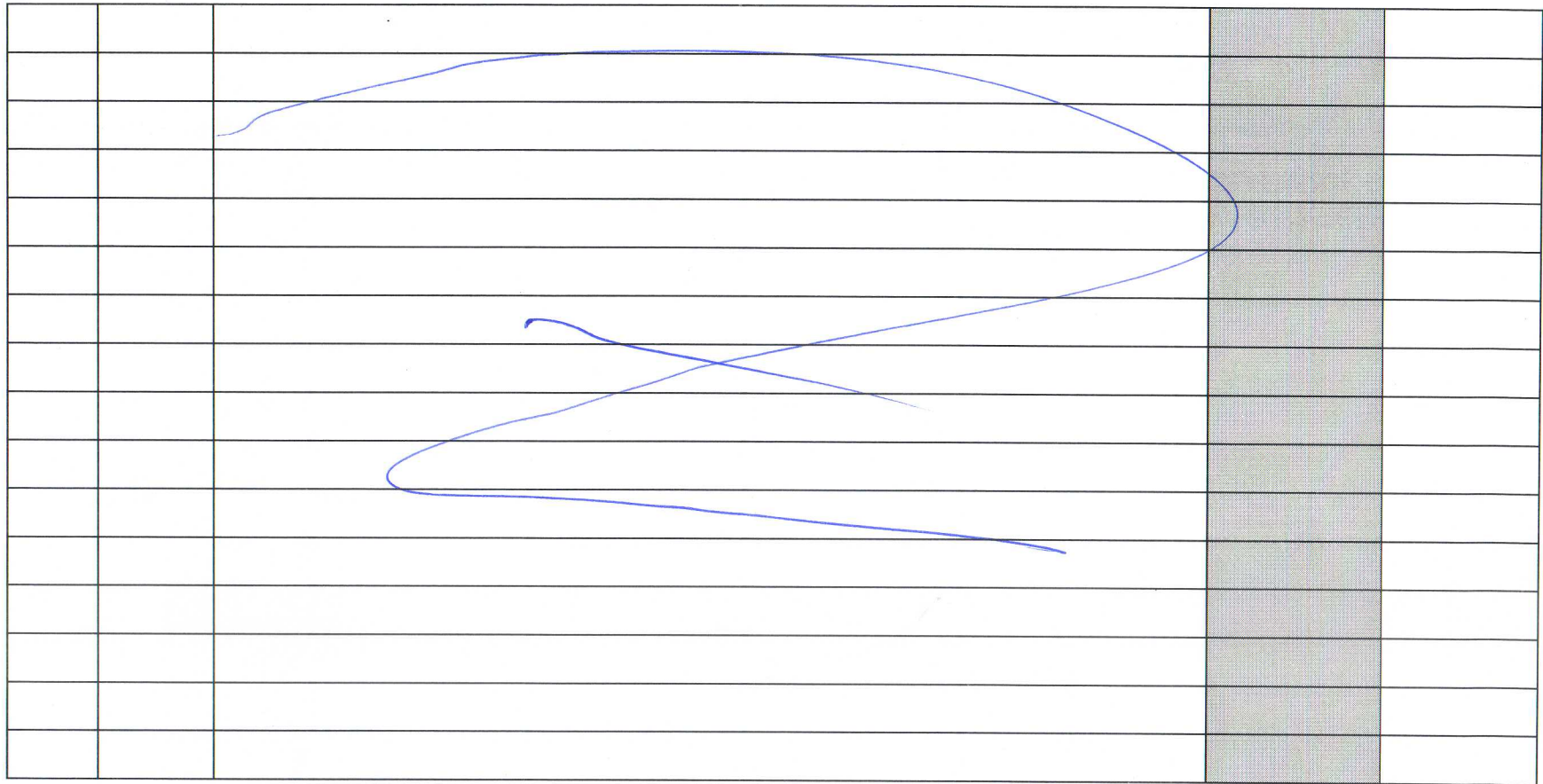
Приложение № 2 к Протоколу № 1
внеочередного общего собрания
собственников помещений в
многоквартирном доме от

21.02.2024

**РЕЕСТР СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: ЧЕХОВА 335
Г. ТАГАНРОГ, РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, КОТОРЫЕ ПРИНЯЛИ УЧАСТИЕ В СОБРАНИИ (ОЧНАЯ ЧАСТЬ).**

№ кв-ры	S кв. м кв-ры	Ф.И.О. собственника (представителя собственника)	Дата	Подпись
1	2	3	4	
52	57,7			
22				
164				
60	57,7			
54				
33				
7				
164				
127				
36				
142				
20				
65				
11				
82				
29				

✓



Ф.И.О.

Лопаткина О.Ф. *Лопаткина*
 Галкина Л.В. *Галкина*
 Трушина А.С. *Трушина*

Подписи:

РЕЕСТР ГОЛОСОВАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: ул. Чехова 335, город Таганрог, Ростовская область

Дата составления: 21.02.2024г.

Вопросы повестки дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в МКД;
2. Избрание счётной комиссии общего собрания собственников помещений в МКД;
3. Принятие решения об увеличении с 01.03.2024г. тарифа по статье «Вознаграждение председателю совета МКД» до 2 руб. 00 коп.;
4. Принятие решения об увеличении с 01.03.2024г. тарифа по статье «Управление МКД» до 2 руб. 20 коп.;
5. Принятие решения о наделении председателя совета МКД полномочиями на подписание дополнительного соглашения к действующему договору управления многоквартирным домом;
6. Принятие решения об утверждении плана работ на 2024 год.

Годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Таганрог, ул. Чехова, д. 335, проведено в форме очно-заочного голосования.

Дата проведения собрания:

очная часть собрания состоялась 8 февраля 2024 г. в 17 часов 30 минут во дворе МКД.

заочная часть собрания проходила в период с 18 часов 00 минут 8 февраля 2024 года по 18 часов 00 минут 21 февраля 2024 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 18 часов 00 минут 21 февраля 2024 года.

Дата и место подсчета голосов: 21.02.2024г., город Таганрог, ул. Чехова, д. 335, кв. 52.

РЕЕСТР СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МКД ПО АДРЕСУ: г. ТАГАНРОГ, УЛ. ЧЕХОВА 335, КОТОРЫЕ ПРИНЯЛИ УЧАСТИЕ В ГОЛОСОВАНИИ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ В ПОВЕСТКУ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

№ кв	S (кв.м.)	Ф.И.О. собственника (представителя собственника)	По первому вопросу			По второму вопросу			По третьему вопросу			По четвертому вопросу			По пятому вопросу			По шестому вопросу			Количество голосов	число проголосовавших
			за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался		
1	56,4																					
2	43,7		56,4			56,4				56,4				56,4						56,4		1
3	43,7		43,7			43,7				43,7				43,7						43,7		1
3			11			11				11				11						11		1
3			11			11				11				11						11		1
3			11			11				11				11						11		1
4	58,4		58,4			58,4				58,4			11			11				11		1
5	55,9		55,9			55,9				55,9				55,9						55,9		1
6	43,5		43,5			43,5				43,5				43,5						43,5		1
7	43,9		43,9			43,9				43,9				43,9						43,9		1
8	55,6		55,6			55,6				55,6				55,6						55,6		1
9	56,8		56,8			56,8				56,8				56,8						56,8		1
10	43,8		21,9			21,9				21,9				21,9						21,9		1
10			21,9			21,9				21,9				21,9						21,9		1
11	43,6		21,8			21,8				21,8				21,8						21,8		1
12	55,3		27,65			27,65				27,65				27,65						27,65		1
12			27,65			27,65				27,65				27,65						27,65		1
15	45,5		22,75			22,75				22,75				22,75						22,75		1
15			22,75			22,75				22,75				22,75						22,75		1
16	57,9		57,9			57,9				57,9				57,9						57,9		1
19	46,1		23,05			23,05				23,05				23,05						23,05		1
19			23,05			23,05				23,05				23,05						23,05		1
20	57,6		57,6			57,6				57,6				57,6						57,6		1
21	58,2		14,55			14,55				14,55				14,55						14,55		1
21			43,65			43,65				43,65				43,65						43,65		1
22	44,9		44,9			44,9				44,9				44,9						44,9		1
25	58,2		58,2			58,2				58,2				58,2						58,2		1
29	57,5		57,5			57,5				57,5				57,5						57,5		1
30	45,7		15,23			15,23				15,23				15,23						15,23		1
30			15,23			15,23				15,23				15,23						15,23		1
30			15,23			15,23				15,23				15,23						15,23		1
33	58,3		14,57			14,57				14,57				14,57						14,57		1
33			43,72			43,72				43,72				43,72						43,72		1
34	44,5		44,5			44,5				44,5				44,5						44,5		1
35	45,5		22,75			22,75				22,75				22,75						22,75		1
35			22,75			22,75				22,75				22,75						22,75		1
36	57,3		28,65			28,65				28,65				28,65						28,65		1
36			28,65			28,65				28,65				28,65						28,65		1
37	56,3		56,3			56,3				56,3				56,3						56,3		1
38	42		42			42				42				42						42		1
40	59,6		59,6			59,6				59,6				59,6						59,6		1
41	56,2		56,2			56,2				56,2				56,2						56,2		1
42	43,5		43,5			43,5				43,5				43,5						43,5		1
44	57,7		57,7			57,7				57,7				57,7						57,7		1
45	56,6		28,3			28,3				28,3				28,3						28,3		1
45			28,3			28,3				28,3				28,3						28,3		1
46	43,9		43,9			43,9				43,9				43,9						43,9		1
48	56,7		28,35			28,35				28,35				28,35						28,35		1
48			28,35			28,35				28,35				28,35						28,35		1
50	45,3		30,2			30,2				30,2				30,2						30,2		1
50			15,1			15,1				15,1				15,1						15,1		1
51	44,9		44,9			44,9				44,9				44,9						44,9		1
52	57,7		28,85			28,85				28,85				28,85						28,85		1
52			28,85			28,85				28,85				28,85						28,85		1
54	45,3		45,3			45,3				45,3				45,3						45,3		1
56	57,8		57,8			57,8				57,8				57,8						57,8		1

Директор ООО ГУП «РосЭнергоПро»

С.В. Семёнов

« 12 » ДЕКЕМБРИ 2022 г.



**ПЛАН ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ ПО РЕМОНТУ И СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА № 335,
ул. ЧЕХОВА г. ТАГАНРОГ
НА 2024 ГОД**

№ П/П	Наименование мероприятий	Место проведения работ	Ориентировочная стоимость работ с учётом материалов (руб.)	Срок исполнения
1	2	3	4	5
1	Выполнить ремонт стен после протечки ливневой канализации	Подъезд 1 и 2		По мере высыхания стен
2	Заказать информационные доски ко всем подъездам	Подъезды 1,2,3,4,5		1 квартал
3	Изготовить конструкцию для вьющихся роз за лавочкой около 4 подъезда	4 подъезд		Апрель
4	Провести ревизию крепления металлических покрытий парапета всего дома. При необходимости закрепить.	Крыша дома		1 квартал (в соответствии с погодными условиями)
5	Выполнить косметический ремонт подъезда 3 и 4	Подъезд 3,4		2-3 квартал
6.	Покрасить бетонные блоки, ограждающие придомовую территорию с торца дома.	Придомовая территория		2 квартал
7	Срезать оставшуюся часть от металлической старой горки на детской площадке, которая не имеет ограждения и является опасной при эксплуатации.	Детская площадка		1 квартал
8	Провести субботник (покраска лавочек и побелка деревьев)	Придомовая территория		апрель
9	Провести ревизию механизмов пластиковых окон. Выявленные неисправности устранить.	Дом		1,2 квартал

1. Объём работ и сроки их выполнения могут корректироваться в зависимости от наличия средств на лицевом счёте дома, изменения стоимости материалов, а также в случае приоритетности.

2. Данный план согласован с членами совета дома.

Председатель совета дома  - Лопатина О.А.