

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: город Таганрог, ул. Свободы 42

Дата составления и подписания протокола «22» февраля 2024 года.

Годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Таганрог, ул. Свободы, д.42, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – ООО ГУП «РосЭнергоПром» (ОГРН 1126154005185 ИНН 6154090661).

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 28 января 2024г. в 11 часов 30 минут во дворе МКД; заочная часть собрания проходила в период с 12 часов 00 минут 28 января 2024 года по 18 часов 00 минут 22 февраля 2024 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 18 часов 00 минут 22 февраля 2024 года.

Дата и место подсчета голосов: 22.02.2024г., город Таганрог, ул. Свободы, д. 42, кв. 31. Членами счетной комиссии в составе Акопян Т.М. (кв. 31), Пустоварова В.А. (кв.45), Карликова Е.В. были подведены итоги голосования и составлен протокол.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Таганрог, ул. Свободы, д 42, собственники владеют 4064,2 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 4064,2 голосов (100% голосов собственников).

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Таганрог, ул. Свободы, д. 42, приняли участие собственники в количестве 30 человек и 1 юридическое лицо (список присутствующих прилагается – Приложение № 3 к настоящему протоколу), владеющие 2690,6 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 66,2 % голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания собственников помещений;
2. Избрание счётной комиссии общего собрания собственников помещений;
3. Принятие решения об увеличении с **01.02.2024г.** тарифов по следующим статьям:
 - «Вознаграждение председателю совета МКД» до 2 руб. 20 коп.
 - «Содержание ОИ» до 6 руб. 00 коп.
 - «Текущий ремонт ОИ» до 6 руб. 00 коп.
 - «Управление МКД» до 2 руб. 30 коп.
4. Принятие решения о наделении председателя совета МКД полномочиями на подписание дополнительного соглашения к действующему договору управления многоквартирным домом.
5. Принятие решения об утверждении плана работы на 2024 год.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

- 1. ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ:** избрание председателя, секретаря общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Пустоварова В.А., собственника кв. 48.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем общего собрания собственников помещений Пустоварова В.А., собственника кв. 45, и секретарем общего собрания собственников помещений Акопян Т.М., собственника кв. 31.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2530,5	94,05 %	0	0	160,1	5,95 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: избрать председателем общего собрания собственников помещений Пустоварова В.А., собственника кв. 45, и секретарем общего собрания собственников помещений Акопян Т.М., собственника кв. 31.

2. ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ: избрание счётной комиссии общего собрания.

СЛУШАЛИ: Пустоварова В.А., собственника кв. 45.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать членов счетной комиссии в составе: Пустоваров В.А., Акопян Т.М., Карликова Е.В.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2530,5	94,05 %	0	0	160,1	5,95 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: избрать членов счетной комиссии в составе: Пустоваров В.А., Акопян Т.М., Карликова Е.В.

3. ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ: принятие решения об увеличении с 01.02.2024г. тарифов по следующим статьям:

«Вознаграждение председателю совета МКД» до 2 руб. 20 коп.

«Содержание ОИ» до 6 руб. 00 коп.

«Текущий ремонт ОИ» до 6 руб. 00 коп.

«Управление МКД» до 2 руб. 30 коп.

СЛУШАЛИ: Пустоварова В.А., собственника кв. 45, представителя ООО ГУП «РосЭнергоПром» Тамазян А.Д.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение об увеличении с 01.02.2024г. тарифов по следующим статьям:

«Вознаграждение председателю совета МКД» до 2 руб. 20 коп.

«Содержание ОИ» до 6 руб. 00 коп.

«Текущий ремонт ОИ» до 6 руб. 00 коп.

«Управление МКД» до 2 руб. 30 коп.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2154,8	80,1 %	271,6	10,1 %	264,2	9,8 %

РЕШИЛИ: увеличить с 01.02.2024г. тарифов по следующим статьям:

«Вознаграждение председателю совета МКД» до 2 руб. 20 коп.

«Содержание ОИ» до 6 руб. 00 коп.

«Текущий ремонт ОИ» до 6 руб. 00 коп.

«Управление МКД» до 2 руб. 30 коп.

4. ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ: принятие решения о наделении председателя совета МКД полномочиями на подписание дополнительного соглашения к действующему договору управления многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ: Пустоварова В.А. собственника кв. 45, представителя ООО ГУП «РосЭнергоПром» Тамазян А.Д.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о наделении председателя совета МКД полномочиями на подписание дополнительного соглашения к действующему договору управления многоквартирным домом.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2277,2	84,65%	44	1,65 %	369,4	13,7%

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: наделить председателя совета МКД полномочиями на подписание дополнительного соглашения к действующему договору управления многоквартирным домом.

5. ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ: принятие решения об утверждении плана работы на 2024 год.

СЛУШАЛИ: Пустоварова В.А., собственника кв. 45

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение об утверждении плана работы на 2024 год.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2400,2	89,2 %	0	0 %	290,4	10,8 %

РЕШИЛИ: утвердить план работ на 2024 год.

Приложение:

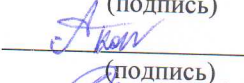
- 1) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 2) Реестр собственников помещений многоквартирного дома, которые приняли участие на очном этапе общего собрания, на 2 л., в 1 экз.
- 3) Реестр собственников помещений многоквартирного дома, которые приняли участие в голосовании по вопросам повестки дня путем заполнения бюллетеней, на 2 л., 1 экз.
- 4) План работ на 2024год. на 1 л., 1 экз.
- 5) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 31 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания


(подпись)

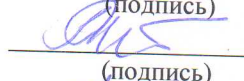
(Пустоваров В.А.) 22.02.2024г.

Секретарь общего собрания

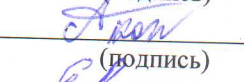

(подпись)

расшифровка подписи (дата)
(Акопян Т.М.) 22.02.2024г.

Счетная комиссия в составе:


(подпись)

расшифровка подписи (дата)
(Пустоваров В.А.) 22.02.2024г.


(подпись)

расшифровка подписи (дата)
(Акопян Т.М.) 22.02.2024г.


(подпись)

расшифровка подписи (дата)
(Карликова Е.В.) 22.02.2024г.

22.02.2024

РЕЕСТР СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: УЛ. СВОБОДЫ 42 Г. ТАГАНРОГ, РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, КОТОРЫЕ ПРИНЯЛИ УЧАСТИЕ В СОБРАНИИ (ОЧНАЯ ЧАСТЬ).

№ кв-ры	S кв. м кв-ры	Ф.И.О. собственника (представителя собственника)	Дата	Подпись
1	2	3	4	
97		Тарамса Т.А.	28.06.2019	[Signature]
40		Морозов Н.Н.	-/-	[Signature]
26		Шуфеева З.Г.	-/-	[Signature]
85		Сидоровичев В.В.	-/-	[Signature]
15		Смирнова С.Б.	-/-	[Signature]
28		Александрова Б.Н.	-/-	[Signature]
35		Баранов Е.А.	-/-	[Signature]



Shree

Тысиналов В.А.
Тронин Ю.А.

Приложение №

РЕЕСТР ГОЛОСОВАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: ул. Свободы 42, город Таганрог, Ростовская область

Дата составления: 22.02.2024г.

Вопросы повестки дня:

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания собственников помещений;
2. Избрание счётной комиссии общего собрания собственников помещений;
3. Принятие решения об увеличении с 01.02.2024г. тарифов по следующим статьям: «Вознаграждение председателю совета МКД» до 2 руб. 20 коп., «Содержание ОИ» до 6 руб. 00 коп., «Текущий ремонт ОИ» до 6 руб. 00 коп., «Управление МКД» до 2 руб. 30 коп.;
4. Принятие решения о наделении председателя совета МКД полномочиями на подписание дополнительного соглашения к действующему договору управления многоквартирным домом;
5. Принятие решения об утверждении плана работы на 2024 год.

Годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Таганрог, ул. Свободы, д. 42, проведено в форме очно-заочного голосования.

Дата проведения собрания:

Очная часть собрания состоялась 28 января 2024 г. в 17 часов 00 минут во дворе МКД У подъезда №3.
Заочная часть собрания проходила в период с 18 часов 00 минут 26 января 2024 года по 18 часов 00 минут 22 февраля 2024 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 18 часов 00 минут 22 февраля 2024 года.
Дата и место подсчета голосов: 22.02.2024г., город Таганрог, ул. Свободы, д. 42, кв. 31.

№ п/п S (вс.м.)	Ф.И.О. собственника (представителя собственника)	По первому вопросу			По второму вопросу			По третьему вопросу			По четвертому вопросу			По пятому вопросу			Итого	
		за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался	количество голосов	проголосовавшие
1	50,9	Дарунов Ш.О.	50,9		50,9			50,9			50,9			50,9			50,9	
8	58,8	Остапух М.В.	58,8		58,8			58,8			58,8			58,8			58,8	1
13	54	Орлова Н.Л.		54			54			54			54			54	54	1
15	30,1	Василен Е.А.	30,1		30,1			30,1			30,1			30,1			30,1	1
19	63,2	Смирнов В.Д.	63,2		63,2			63,2			63,2			63,2			63,2	1
22	61,5	Волкова Н.П.	61,5		61,5			61,5			61,5			61,5			61,5	1
23	43,9	Мельникова Э.А.		43,9			43,9				43,9			43,9			43,9	1
26	44,5	Алурева З.Т.	44,5		44,5			44,5			44,5			44,5			44,5	1
28	61,5	Александрова В.Н.	30,75		30,75			30,75			30,75			30,75			30,75	1
29	62,2	Васильева Е.И.		62,2			62,2				62,2			62,2			62,2	1
31	44,7	Акопян Т.М.	44,7		44,7			44,7			44,7			44,7			44,7	1
32	61,7	Бардаш Е.А.	61,7		61,7			61,7			61,7			61,7			61,7	1
35	61,7	Беленина С.В.	30,3		30,3			30,3			30,3			30,3			30,3	1
36	30,3	Гаржа Г.А.	44		44			44			44			44			44	1
37	44	Морозов Н.Н.	20		20			20			20			20			20	1
40	58	Синегубов И.А.	58		58			58			58			58			58	1
41	61,5	Волкова Н.П.	61,5		61,5			61,5			61,5			61,5			61,5	1
42	61,9	Тихонов И.Д.	61,9		61,9			61,9			61,9			61,9			61,9	1
43	50,6	Слюсаренко Н.П.	50,6		50,6			50,6			50,6			50,6			50,6	1
44	57,8	Пустоваров В.А.	57,8		57,8			57,8			57,8			57,8			57,8	1
45	31	Хаев М.В.	31		31			31			31			31			31	1
46	60,8	Асеева И.В.	27,05		27,05			27,05			27,05			27,05			27,05	1
47	51	Карликова Е.В.	51		51			51			51			51			51	1
48	58,7	Негладов А.	35,2		35,2			35,2			35,2			35,2			35,2	1
49	29,9	Шайкович Д.И.	29,9		29,9			29,9			29,9			29,9			29,9	1
50	60,7	Кутыков И.В.	60,7		60,7			60,7			60,7			60,7			60,7	1
51	50,6	Намузов З.Б.	50,6		50,6			50,6			50,6			50,6			50,6	1
52	31	Темергалиев Д.Р.	31		31			31			31			31			31	1
54	51,1	Сметина З.П.	51,1		51,1			51,1			51,1			51,1			51,1	1
56	1271	ГБУ РО "ДТП №1"	1271		1271			1271			1271			1271			1271	1
		количество голосов, м2	2530,5	0	160,1	2530,5	0	160,1	2154,8	271,6	264,2	2277,2	44	369,4	2400,2	0	290,4	2690,6
		количество голосов, %	94,05	0	5,95	94,05	0	5,95	80,1	10,1	9,8	84,65	1,65	13,7	89,2	0	10,8	66,2

Секретарь собрания:

Председатель собрания:

Члены счетной комиссии:

Акопян Т.М.

Пустоваров В.А.

Акопян Т.М.

Пустоваров В.А.

Дата составления реестра "22" февраля 2024 год