

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: город Таганрог, ул. Греческая 54

Дата составления и подписания протокола «22» апреля 2019 года.

Годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Таганрог, ул. Греческая, д. 54, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – ООО ГУП «РосЭнергоПром» (ОГРН 1126154005185 ИНН 6154090661).

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 12 апреля 2019 г. в 17 часов 30 минут во дворе МКД; заочная часть собрания проходила в период с 18 часов 30 минут 12 апреля 2019 года до 18 часов 00 минут 22 апреля 2019 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 18 часов 00 минут 22 апреля 2019 года.

Дата и место подсчета голосов: 22.04.2019г., город Таганрог, ул. Греческая, д. 54, кв. 9.

Членами счетной комиссии в составе Нишкняева Н.Ф., Гуржий Н.М., Петриченко С.А. были подведены итоги голосования и составлен протокол.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Таганрог, ул. Греческая, д. 54, собственники владеют 1 850,4 кв.м всех жилых в доме, что составляет 1850,4 голосов (100% голосов собственников).

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Таганрог, ул. Греческая, д. 54, приняли участие собственники в количестве **31** человек (список присутствующих прилагается – Приложение № 1 к настоящему протоколу), владеющие **998,62 кв. м** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **54 %** голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Избрание счётной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;
3. Отчет ООО ГУП «РосЭнергоПром» за 2018 год;
4. Утверждение плана работ на 2019 год;
5. Принятие решения об увеличении с 01.06.2019г. тарифа по статье «Содержание газовых сетей» до 0 руб.55 коп. с 1 м².
6. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД (прямого) договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией с 1 мая 2019 года;
7. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД (прямого) договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО (ООО «Экотранс») с 1 мая 2019 года;
8. Принятие решения об уведомлении собственников помещений МКД о проведении общих собраний собственников помещений путем вывешивания объявлений на информационных досках МКД.

9. Принятие решения о месте хранения документации (протокол общего собрания собственников, бюллетени голосования и др. документы) в офисе управляющей компании ООО ГУП «РосЭнергоПром», а копии передать совету МКД.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ: избрание председателя, секретаря общего собрания.

СЛУШАЛИ: Нишкняеву Н.Ф., кв. 9.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем общего собрания собственников помещений Нишкняеву Н.Ф., и секретарем общего собрания собственников помещений Погорелову Л.А.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
956,72	95,8 %	41,9	4,2 %	0	0 %

РЕШИЛИ: избрать председателем общего собрания собственников помещений Нишкняеву Н.Ф., и секретарем общего собрания собственников помещений Погорелову Л.А.

2. ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ: избрание счётной комиссии общего собрания.

СЛУШАЛИ: Нишкняеву Н.Ф., *председателя собрания.*

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать членов счетной комиссии в составе: Нишкняева Н.Ф., Гуржий Н.М., Петриченко С.А.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
998,62	100 %	0	0 %	0	0 %

РЕШИЛИ: избрать членов счетной комиссии в составе: Нишкняева Н.Ф., Погорелова Л.А., Петриченко С.А.

3. ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ: признание отчета ООО ГУП «РосЭнергоПром» за 2018 год удовлетворительным.

СЛУШАЛИ: Нишкняеву Н.Ф., *председателя собрания, представителя ООО ГУП «РосЭнергоПром» Тамазян А.Д.*

ПРЕДЛОЖЕНО: признать отчет ООО ГУП «РосЭнергоПром» за 2018 год удовлетворительным.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
750,12	75,1 %	0	0 %	248,5	24,9 %

РЕШИЛИ: признать отчет ООО ГУП «РосЭнергоПром» за 2018 год удовлетворительным.

4. ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ: утверждение плана работ на 2019 год.

СЛУШАЛИ: Нишкняеву Н.Ф., *председателя собрания, представителя ООО ГУП «РосЭнергоПром» Тамазян А.Д.*

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить план работ на 2019 год.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
757,42	75,85 %	55,1	5,5 %	186,1	18,65 %

РЕШИЛИ: утвердить план работ на 2019 год

5. ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ: принятие решения об увеличении с 01.06.2019г. тарифа по статье «Содержание газовых сетей» до 0 руб.55 коп. с 1 м2.

СЛУШАЛИ: *представителя ООО ГУП «РосЭнергоПром» Тамазян А.Д.*

ПРЕДЛОЖЕНО: увеличить с 01.06.2019г. тариф по статье «Содержание газовых сетей» до 0 руб.55 коп. с 1 м2.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
701,52	70,2 %	167,6	16,8 %	129,5	13 %

РЕШИЛИ: увеличить с 01.06.2019г. тариф по статье «Содержание газовых сетей» до 0 руб.55 коп. с 1 м2.

6. ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ: принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД (прямого) договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией с 1 мая 2019 года.

СЛУШАЛИ: *представителя ООО ГУП «РосЭнергоПром» Тамазян А.Д.*

ПРЕДЛОЖЕНО: собственникам жилых помещений МКД заключить (прямой) договор о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией с 1 мая 2019 года.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
998,62	100 %	0	0 %	0	0 %

РЕШИЛИ: собственникам жилых помещений МКД заключить (прямой) договор о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией с 1 мая 2019 года.

- 7. ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ:** принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД (прямого) договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО (ООО «Экотранс») с 1 мая 2019 года.;

СЛУШАЛИ: представителя ООО ГУП «РосЭнергоПром» Тамазян А.Д.

ПРЕДЛОЖЕНО: собственникам жилых помещений МКД заключить (прямой) договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО (ООО «Экотранс») с 1 мая 2019 года.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
998,62	100 %	0	0 %	0	0 %

РЕШИЛИ: собственникам жилых помещений МКД заключить (прямой) договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО (ООО «Экотранс») с 1 мая 2019 года.

- 8. ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ:** принятие решения об уведомлении собственников помещений МКД о проведении общих собраний собственников помещений путем вывешивания объявлений на информационных досках МКД.

СЛУШАЛИ: представителя ООО ГУП «РосЭнергоПром» Тамазян А.Д.

ПРЕДЛОЖЕНО: уведомлять собственников помещений МКД о проведении общих собраний собственников помещений путем вывешивания объявлений на информационных досках МКД.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
998,62	100 %	0	0 %	0	0 %

РЕШИЛИ: уведомлять собственников помещений МКД о проведении общих собраний собственников помещений путем вывешивания объявлений на информационных досках МКД.

- 9. ПО ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ:** принятие решения о месте хранения документации (протокола общего собрания собственников, бюллетени голосования и др. документы) в офисе управляющей компании ООО ГУП «РосЭнергоПром», а копии передать совету МКД.

СЛУШАЛИ: представителя ООО ГУП «РосЭнергоПром» Тамазян А.Д.

ПРЕДЛОЖЕНО: хранить документацию (протокол общего собрания собственников, бюллетени голосования и др. документы) в офисе управляющей компании ООО ГУП «РосЭнергоПром», а копии передать совету МКД

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
998,62	100 %	0	0 %	0	0 %


РЕШИЛИ: хранить документацию (протокол общего собрания собственников, бюллетени голосования и др. документы) в офисе управляющей компании ООО ГУП «РосЭнергоПром», а копии передать совету МКД.

Приглашенных лиц не было.

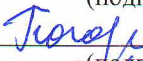
Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома, которые приняли участие в голосовании путем заполнения бюллетеней, на 4 л., в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Годовой финансовый отчет на 3 л., 1 экз.
- 4) План работ на 2019 год. на 1 л., 1 экз.
- 5) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 31 л., 1 в экз.

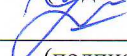
Председатель общего собрания

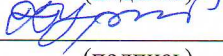

(подпись) (Нишкняева Н.Ф.)
расшифровка подписи (дата)

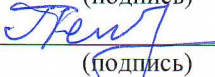
Секретарь общего собрания


(подпись) (Погорелова Л.А.)
расшифровка подписи (дата)

Счетная комиссия в составе:


(подпись) (Нишкняева Н.Ф.)
расшифровка подписи (дата)


(подпись) (Гуржий Н.М.)
расшифровка подписи (дата)


(подпись) (Петриченко С.А.)
расшифровка подписи (дата)