

ПРОТОКОЛ №1

внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД по адресу:
Ростовская область, г. Таганрог, ул. Чехова 337-2,
проводимого в форме очно-заочного голосования.

Дата составления и подписания протокола **«22» июня 2022 года.**

Собрание проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со статьей 47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

На момент составления настоящего протокола общая полезная площадь жилых в указанном выше многоквартирном доме составляет **3 196,20 м²** (согласно справке МУП «БТИ» от 02.06.2022г., приложение №4), нежилые помещения в указанном выше многоквартирном доме отсутствуют. Таким образом собственники помещений в МКД владеют 3 196,20 кв.м в доме, что составляет 3 196,20 голосов (100% голосов собственников).

Инициаторы проведения общего собрания собственников:

- Абрамова Нина Константиновна, собственница жилого помещения 35 (Выписка из ЕГРН №61-61-42/091/2011-28 от 13.07.2011г., долевая собственность 1/2);

- Пирогова Светлана Тимофеевна, собственница жилого помещения 39 (Выписка из ЕГРН №61:58:0005272:306-61/042/2018-3 от 28.11.2018г.)

Присутствующие лица:

1. Собственники (их представители) помещений в многоквартирном доме согласно Приложениям 2, 3 и 5.

2. На собрание в качестве новой управляющей компании была приглашена управляющая организация Общество с ограниченной ответственностью Главное Управляющее Предприятие «Ростовская Энергетическая Промышленность» (ООО ГУП «Росэнергопром») (ОГРН 1126154005185/ИНН 6154090661), директор Семёнов Сергей Викторович.

Очный этап внеочередного общего собрания собственников помещений проходил **31.05.2022г. в 18.00** во дворе многоквартирного жилого дома по адресу: **г. Таганрог, ул. Чехова 337-2.** Принятие решений по вопросам повестки дня не представилось возможным по причине отсутствия кворума на очном этапе.

В связи с отсутствием кворума на очной части собрания собственников помещений (Приложение №2 - Реестр от 31.05.2022г. собственников помещений в МКД по адресу: г. Таганрог, ул. Чехова 337-2, которые приняли участие на очном этапе внеочередного общего собрания собственников помещений) решения по вопросам повестки дня были приняты в ходе проведения заочного этапа собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома путем голосования по бюллетеням. Заочная часть собрания проходила в период с 19 часов 00 минут 31.05.2022г. до 18 часов 00 минут 22.06.2022г.

Место передачи решений собственников в письменной форме и подведение итогов заочного голосования: г. Таганрог, ул. Чехова 337-2, кв. 35. Итоги голосования по вопросам повестки дня были подведены 22 июня 2022 года с 18 часов 00 минут до 20 часов 00 минут членами счётной комиссии в составе: Абрамова Н.К. (кв. 35), Пирогова С.Т. (кв. 39).

Всего приняли участие в голосовании **75** собственников помещений общей площадью **1 973,4 м²**, обладающих **61,75 %** голосов от общего числа голосов. (Приложение №3 – Реестр от 22.06.2022г. собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Таганрог, ул. Чехова 337-2, которые приняли участие в голосовании по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений путем заполнения бюллетеней).

Кворум имеется.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ внеочередное общее собрание собственников помещений правомочно.

Голосование проводилось по следующим вопросам повестки дня:

1. Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений;
2. Избрание счётной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений;
3. Принятие решения об отказе от исполнения договора управления, заключенного между собственниками помещений в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: г. Таганрог, ул. Чехова 337/2, и ООО «Строй Центр» в связи с невыполнением ООО «Строй Центр» условий договора;
4. Принятие решения о выборе способа управления: управляющая компания;
5. Принятие решения о выборе новой управляющей организации ООО Главное Управляющее Предприятие «Росэнергопром» и заключение с ней договора управления;
6. Принятие решения об утверждении тарифов по оплате жилищно-коммунальных услуг в соответствии с приложением №3 Договора управления:

Перечень услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД	Размер оплаты (руб./ м ²)
Управление многоквартирным домом	2,20
Ремонт общедомового имущества	6,00
Содержание общедомового имущества	6,70
Содержание газовых сетей	0,25
Вознаграждение председателю совета МКД	2,00
Уборка лестниц	1,60
Уборка придомовой территории	2,30

7. Принятие решения о наделении ООО ГУП «Росэнергопром» полномочиями на заключение возмездного договора за услуги по размещению и эксплуатации телекоммуникационного оборудования в местах общего пользования МКД с операторами телекоммуникационной связи (ПАО Ростелеком, ПАО МТС, АО «Компания Транстелеком (ГТК) «Микрорайон Кавказ», ООО «Простые средства связи»), а также по размещению рекламных объявлений с ООО Русмедиа;

8. Принятие решения о заключении прямых договоров между собственниками помещений в МКД и ресурсоснабжающими организациями на поставку электроэнергии, газа, холодной воды, отопления, горячего водоснабжения;

9. Принятие решения о распределении (с даты внесения МКД в реестр лицензий управляющей компании) объема коммунальных услуг (электроэнергия) в целях содержания общедомового имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных услуг, определяемых по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

10. Принятие решения о выборе способа информирования и уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников помещений путем вывешивания объявлений на информационных досках МКД.

11. Принятие решения о месте хранения документации (протокол общего собрания собственников, бюллетени голосования и др. документы) в офисе управляющей компании ООО ГУП «РосЭнергоПром», а копии передать совету МКД.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ: избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ:

Абрамову Н.К. (собственница кв. 35).

ПРЕДЛОЖЕНО:

избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений Абрамову Н.К., избрать секретарем внеочередного общего собрания Пирогову С.Т.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1873,9	95 %	49,8	2,5 %	49,7	2,5 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений Абрамову Н.К., избрать секретарем внеочередного общего собрания Пирогову С.Т.

2. ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ: избрание счётной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ:

Абрамову Н.К. (собственница кв. 35, председатель собрания).

ПРЕДЛОЖЕНО:

избрать счётную комиссию внеочередного общего собрания собственников помещений в составе: Абрамова Н.К., Пирогова С.Т.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1873,9	95 %	49,8	2,5 %	49,7	2,5 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

избрать счётную комиссию внеочередного общего собрания собственников помещений в составе: Абрамова Н.К., Пирогова С.Т.

3. ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ: принятие решения об отказе от исполнения договора управления, заключенного между собственниками помещений в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: г. Таганрог, ул. Чехова 337/2, и ООО «Строй Центр» в связи с невыполнением ООО «Строй Центр» условий договора.

СЛУШАЛИ:

Абрамову Н.К. (собственница кв. 35, председатель собрания).

ПРЕДЛОЖЕНО:

принять решение об отказе от исполнения договора управления МКД, заключенного между собственниками помещений в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: г. Таганрог, ул. Чехова 337/2, и ООО «Строй Центр» в связи с невыполнением ООО «Строй Центр» условий договора.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1973,4	100 %	0	0 %	0	0 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

отказаться от исполнения договора управления МКД, заключенного между собственниками помещений в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: г. Таганрог, ул. Чехова 337/2, и ООО «Строй Центр» в связи с невыполнением ООО «Строй Центр» условий договора.

- 4. ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ:** принятие решения о выборе способа управления: управляющая компания.

СЛУШАЛИ: Абрамову Н.К. (собственница кв. 35, председатель собрания).

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о выборе способа управления: управляющая компания.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1973,4	100 %	0	0 %	0	0 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: выбрать способ управления: управляющая компания.

- 5. ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ:** принятие решение о выборе новой управляющей организации ООО Главное Управляющее Предприятие «Росэнергопром» и заключение с ней договора управления.

СЛУШАЛИ:

Абрамову Н.К. (собственница кв. 35, председатель собрания),
Семенова С.В., ООО ГУП «Росэнергопром».

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о выборе ООО Главное Управляющее Предприятие «Росэнергопром» в качестве управляющей компании и заключить с ней договор управления.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1942,4	98,4 %	0	0 %	31	1,6 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

выбрать ООО Главное Управляющее Предприятие «Росэнергопром» в качестве управляющей компании и заключить с ней договор управления.

- 6. ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ:** принятие решения об утверждении тарифов по оплате жилищно-коммунальных услуг в соответствии с приложением №3 Договора управления:

Перечень услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД	Размер оплаты (руб./ м ²)
Управление многоквартирным домом	2,20
Ремонт общедомового имущества	6,00
Содержание общедомового имущества	6,70
Содержание газовых сетей	0,25
Вознаграждение председателю совета МКД	2,00
Уборка лестниц	1,60
Уборка придомовой территории	2,30

СЛУШАЛИ: Абрамову Н.К. (собственница кв. 35, председатель собрания).

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение об утверждении тарифов по оплате жилищно-коммунальных услуг в соответствии с приложением №3 Договора управления:

Перечень услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД	Размер оплаты (руб./ м ²)
Управление многоквартирным домом	2,20
Ремонт общедомового имущества	6,00
Содержание общедомового имущества	6,70
Содержание газовых сетей	0,25
Вознаграждение председателю совета МКД	2,00
Уборка лестниц	1,60
Уборка придомовой территории	2,30

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1895,9	96,1 %	0	0 %	77,5	3,9 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: утвердить тарифы по оплате жилищно-коммунальных услуг в соответствии с приложением №3 Договора управления:

Перечень услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД	Размер оплаты (руб./ м ²)
Управление многоквартирным домом	2,20
Ремонт общедомового имущества	6,00
Содержание общедомового имущества	6,70
Содержание газовых сетей	0,25
Вознаграждение председателю совета МКД	2,00
Уборка лестниц	1,60
Уборка придомовой территории	2,30

7. ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ: принятие решения о наделении ООО ГУП «Росэнергопром» полномочиями на заключение возмездного договора за услуги по размещению и эксплуатации телекоммуникационного оборудования в местах общего пользования МКД с операторами телекоммуникационной связи (ПАО Ростелеком, ПАО МТС, АО «Компания Транстелеком (ТТК) «Макрорегион Кавказ», ООО «Простые средства связи»), а также по размещению рекламных объявлений с ООО Русмедиа;

СЛУШАЛИ: Абрамову Н.К. (собственница кв. 35, председатель собрания).

ПРЕДЛОЖЕНО:

принять решение о наделении ООО ГУП «Росэнергопром» полномочиями на заключение возмездного договора за услуги по размещению и эксплуатации телекоммуникационного оборудования в местах общего пользования МКД с операторами телекоммуникационной связи (ПАО Ростелеком, ПАО МТС, АО «Компания Транстелеком (ТТК) «Макрорегион Кавказ», ООО «Простые средства связи»), а также по размещению рекламных объявлений с ООО Русмедиа.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1880,7	95,3 %	43	2,2 %	49,7	2,5 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

наделить ООО ГУП «Росэнергопром» полномочиями на заключение возмездного договора за услуги по размещению и эксплуатации телекоммуникационного оборудования в местах общего пользования МКД с операторами телекоммуникационной связи (ПАО Ростелеком, ПАО МТС, АО «Компания Транстелеком (ТТК) «Макрорегион Кавказ», ООО «Простые средства связи»), а также по размещению рекламных объявлений с ООО Русмедиа.

8. ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ: принятие решения о заключении прямых договоров между собственниками помещений в МКД и ресурсоснабжающими организациями на поставку электроэнергии, газа, холодной воды, отопления, горячего водоснабжения.

СЛУШАЛИ: Абрамову Н.К. (собственница кв. 35, председатель собрания).

ПРЕДЛОЖЕНО:

собственникам помещений в МКД принять решение о заключении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку электроэнергии, газа, холодной воды, отопления, горячего водоснабжения наделить председателя совета МКД правом контроля и приемки всех работ по содержанию, обслуживанию и ремонту дома и последующей подписи актов выполненных работ.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1973,4	100 %	0	0 %	0	0 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

собственникам помещений в МКД заключить прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями на поставку электроэнергии, газа, холодной воды, отопления, горячего водоснабжения наделить председателя совета МКД правом контроля и приемки всех работ по содержанию, обслуживанию и ремонту дома и последующей подписи актов выполненных работ.

- 9. ПО ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ:** принятие решения о распределении (с даты внесения МКД в реестр лицензий управляющей компании) объема коммунальных услуг (электроэнергия) в целях содержания общедомового имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных услуг, определяемых по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

СЛУШАЛИ:

Абрамову Н.К. (собственница кв. 35, председатель собрания).

ПРЕДЛОЖЕНО:

принять решение о распределении (с даты внесения МКД в реестр лицензий управляющей компании) объема коммунальных услуг (электроэнергия) в целях содержания общедомового имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных услуг, определяемых по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1870,5	94,8 %	21,3	1,1 %	81,6	4,1 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

распределять (с даты внесения МКД в реестр лицензий управляющей компании) объем коммунальных услуг (электроэнергия) в целях содержания общедомового имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных услуг, определяемых по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

- 10. ПО ДЕСЯТОМУ ВОПРОСУ:** принятие решения о выборе способа информирования и уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников помещений путем вывешивания объявлений на информационных досках МКД;

СЛУШАЛИ:

Абрамову Н.К. (собственница кв. 35, председатель собрания).

ПРЕДЛОЖЕНО:

принять решение о выборе способ информирования и уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников помещений путем вывешивания объявлений на информационных досках МКД.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1973,4	100 %	0	0 %	0	0 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

выбрать способ информирования и уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников помещений путем вывешивания объявлений на информационных досках МКД.

11. ПО ОДИНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ: принятие решения о месте хранения документации (протокол общего собрания собственников, бюллетени голосования и др. документы) в офисе управляющей компании ООО ГУП «РосЭнергоПром», а копии передать совету МКД.

СЛУШАЛИ:

Абрамову Н.К. (собственница кв. 35, председатель собрания).

ПРЕДЛОЖЕНО:

принять решение о месте хранения документации (протокол общего собрания собственников, бюллетени голосования и др. документы) в офисе управляющей компании ООО ГУП «РосЭнергоПром», а копии передать совету МКД..

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1973,4	100 %	0	0 %	0	0 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

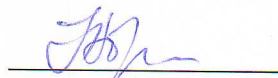
хранить документацию (протокол общего собрания собственников, бюллетени голосования и др. документы) в офисе управляющей компании ООО ГУП «РосЭнергоПром», а копии передать совету МКД.

Подсчёт голосов окончен.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

- Приложение №1: Копия объявления о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в 1 в экз.
- Приложение №2: Реестр собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Таганрог, ул. Чехова 337-2, которые приняли участие на очном этапе общего собрания, от 31.05.2022г., в 1 в экз.
- Приложение №3: Реестр собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Таганрог, ул. Чехова 337-2, которые приняли участие в голосовании по вопросам повестки дня, от 22.06.2022, в 1 в экз.
- Приложение №4: Копия справки МУП «БТИ» от 02.06.2022г., в 1 в экз.
- Приложение №5: Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 75 л., 1 в экз.

Председатель собрания: Абрамова Н.К.



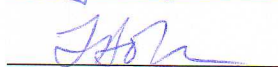
22.06.2022г.

Секретарь собрания: Пирогова С.Т.



22.06.2022г.

Счётная комиссия: Абрамова Н.К.



22.06.2022г.

Пирогова С.Т.



22.06.2022г.

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Уважаемые собственники помещений
МКД по адресу: ул. Чехова 337-2!

«31» мая 2022г. в 18 ч. 00 мин.

во дворе дома состоится внеочередное общее собрание собственников дома в форме очно-заочного голосования по следующим вопросам, включённым в повестку дня:

1. Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений;
2. Избрание счётной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений;
3. Принятие решения об отказе от исполнения договора управления, заключенного между собственниками помещений в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: г. Таганрог, ул. Чехова 337/2, и ООО «Строй Центр» в связи с невыполнением ООО «Строй Центр» условий договора;
4. Принятие решения о выборе способа управления: управляющая компания;
5. Принятие решения о выборе новой управляющей организации ООО Главное Управляющее Предприятие «Росэнергопром» и заключение с ней договора управления;
6. Утверждение тарифов по оплате жилищно-коммунальных услуг в соответствии с приложением №3 Договора управления:

Перечень услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД	Размер оплаты (руб./ м ²)
Управление многоквартирным домом	2,20
Ремонт общедомового имущества	6,00
Содержание общедомового имущества	6,70
Содержание газовых сетей	0,25
Вознаграждение председателю совета МКД	2,00
Уборка лестниц	1,60
Уборка придомовой территории	2,30

7. Наделение ООО ГУП «Росэнергопром» полномочиями на заключение возмездного договора за услуги по размещению и эксплуатации телекоммуникационного оборудования в местах общего пользования МКД с операторами телекоммуникационной связи (ПАО Ростелеком, ПАО МТС, АО «Компания Транстелеком (ТТК) «Микрорайон Кавказ», ООО «Простые средства связи»), а также по размещению рекламных объявлений с ООО Русмедиа;
8. Заключение прямых договоров между собственниками помещений в МКД и ресурсоснабжающими организациями на поставку электроэнергии, газа, холодной воды, отопления, горячего водоснабжения;

9. Принятие решения о распределении (с даты внесения МКД в реестр лицензий управляющей компании) объема коммунальных услуг (электроэнергия) в целях содержания общедомового имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных услуг, определяемых по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

10. Принятие решения о выборе способа информирования и уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников помещений путем вывешивания объявлений на информационных досках МКД.

11. Принятие решения о месте хранения документации (протокол общего собрания собственников, бюллетени голосования и др. документы) в офисе управляющей компании ООО ГУП «РосЭнергоПром», а копии передать совету МКД.

При отсутствии кворума на очной части внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД заочная часть голосования по вопросам повестки дня будет проходить в период: **с 19 часов 00 минут 31 мая 2022 года до 18 часов 00 минут 22 июня 2022 года.**

Бюллетени для голосования собственники и их представители могут получить в квартире № 35, заполненные бюллетени следует также вернуть обратно в кв. 35.

Ознакомиться с информацией и материалами, которые будут представлены на данном собрании можно также в кв. 35.

Убедительная просьба собственников квартир принять активное участие в собрании для всестороннего обсуждения и принятия решения по вопросам повестки дня.

Инициаторы собрания:
Абрамова Н.К., Пирогова С.Т.
22.05.2022г.

Приложение № 1 к Протоколу
внеочередного общего собрания
собственников помещений в
многоквартирном доме от

22.06.2022г.

РЕЕСТР СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: УЛ. ЧЕХОВА 337/2,
Г. ТАГАНРОГ, РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, КОТОРЫЕ ПРИНЯЛИ УЧАСТИЕ В СОБРАНИИ (ОЧНАЯ ЧАСТЬ).

№ кв-ры	S кв-ры	Ф.И.О. собственника (представителя собственника)	Дата	Подпись
1	2	3	4	
85	20,6	Абрамова Н.К.	31.05.22	
113	20,6	Савченко М.К.	31.05.22	
77	20,6	Керемшан З.Б.	31.05.22	
115	20,6	Шаркина О.З.	31.05.22	
18	20,6	Трошева	31.05.22	
48		Ферр М.И.	31.05.22	
43		Керемшан З.Б.	31.05.22	
5		Бондарева А.А.	31.05.22	
55		Митякина Т.И.	31.05.22	
101		Григорьев С.В.	31.05.22	
99		Туркодова О.С.	31.05.22	
44		Мещеряков А.А.	31.05.22	
20		Синица В.В.	31.05.22	
114	29,0	Коршуно В.А.	31.05.22	

Ф.И.О.

Ибраимова З.Н., преподаватель высшего
образования с.т.н. кафедры истории

Подписи:

Ибраимова З.Н.
Ибраимова З.Н. - преподаватель И.К.

Приложение №

РЕЕСТР ГОЛОСОВАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: ул. Чехова 337/2, город Таганрог, Ростовская область

Дата составления настоящего реестра: 22 июня 2022 года.

Вопросы повестки дня:

1. Избрание председателя внеочередного общего собрания собственников помещений – Абрамова Н.К. (кв. 35), избрание секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений – Пирогова С.Т. (кв. 39);
2. Избрать счётную комиссию общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в составе: Абрамова Н.К. (кв. 35), Пирогова С.Т. (кв. 39);
3. Принятие решения об отказе от исполнения Договора управления МКД, заключенного между собственниками помещений в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: г. Таганрог, ул. Чехова 337/2, и ООО "Строй Центр", в связи с невыполнением ООО "Строй Центр" условий договора;
4. Принятие решения о выборе способа управления: управляющая компания;
5. Принятие решения о выборе новой управляющей организации ООО Главное Управляющее Предприятие «Росэнергопром» и заключение с ней договора управления.
6. Утверждение тарифов по оплате жилищно-коммунальных услуг в соответствии с приложением к договору управления: управление многоквартирным домом 2,20, содержание общедомового имущества 6,70, ремонт общедомового имущества 6,00, содержание газовых сетей 0,25, вознаграждение председателю совета МКД 2,00, уборка лестниц 1,60, уборка придомовой территории 2,30;
7. Принятие решения о наделении ООО ГП «Росэнергопром» полномочиями на заключение возмездного договора за услуги по размещению и эксплуатации телекоммуникационного оборудования в местах общего пользования МКД с операторами телекоммуникационной связи (ПАО Ростелеком, ПАО МТС, АО «Компания Транстелеком (ТТК) «Микроайон Кавказ», ООО «Простые помещения путем вывешивания объявлений на информационном досках МКД;
8. Заключение прямых договоров между собственниками помещений в МКД и ресурсоснабжающими организациями на поставку электроэнергии, газа, холодной воды, отопления, горячего водоснабжения;
9. Принятие решения о распределении (с даты внесения МКД в реестр лицензий управляющей компании) объема коммунальных услуг (электроэнергия) в целях содержания общедомового имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных услуг, определяемых по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ;
10. Принятие решения о выборе способа информирования и уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников помещений путем вывешивания объявлений на информационных досках МКД;
11. Принятие решения о месте хранения Документации (протокол общего собрания собственников, бюллетени голосования и др. документы) в офисе управляющей компании ООО ГП «Росэнергопром», а копии передать совету МКД.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Таганрог, ул. Чехова д. 337/2, проведено в форме очно-заочного голосования.

Дата проведения собрания:

очная часть собрания состоялась 31 мая 2022 г. в 18 часов 00 минут во дворе МКД у подъезда №1.

заочная часть собрания проходила в период с 18 часов 00 минут 31 мая 2022 года по 18 часов 00 минут 22 июня 2022 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 18 часов 00 минут 22 июня 2022 года.

Дата и место подсчета голосов: 22.06.2022г., город Таганрог, ул. Чехова, д.337-2 кв. 35.



Муниципальное образование "Город Таганрог"

Муниципальное унитарное предприятие "Бюро Технической Инвентаризации"

ИНН 6154060650 /КПП 615401001 р/с 40602810100500000002 в ПАО КБ "ЦЕНТР-ИНВЕСТ" в Г. РОСТОВ-НА-ДОНУ, БИК 046015762, к/с 30101810100000000762

347900, Ростовская обл., Таганрог г., Греческая ул., 86,, тел./факс (863-4) 315-512

Дата выдачи: 02.06.2022

Инв. № 5-272-29

Адрес : 347900, Ростовская обл., Таганрог г., ул. Чехова, 337-2,

СПРАВКА

Литер А
Год постройки 1976
Количество этажей 6 (в том числе подвал)

Наименование	Единица измерения	Значение
Площадь общая жилых помещений	м2	3196,20
Площадь общая нежилых помещений	м2	-----
Площадь помещений, входящих в состав общего имущества в том числе, площадь подвала	м2	1186,60
Общая площадь многоквартирного дома	м2	752,70
		4382,80

Руководитель


Бурмистров А.В.

Исполнитель


Морозова О.С.

