

ПРОТОКОЛ №1

внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: **Ростовская область, г. Таганрог, ул. Ново-Ватутина, д. 15**, проводимого в форме очно-заочного голосования.

Дата составления и подписания протокола **«22» июля 2025 года**.

Собрание проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со статьей 47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

На момент составления настоящего протокола общая полезная площадь жилых и нежилых помещений в указанном выше многоквартирном доме составила **2494,4 м²**. Таким образом собственники помещений в МКД владеют 2494,4 м² в доме, что составляет 2494,4 голосов (100% голосов собственников).

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников:

- Лукьянова С.А. (кв. 1), Костенко Т.Т. (кв. 39)

Присутствующие лица:

1. Собственники (их представители) помещений в многоквартирном доме согласно Приложению 2, 3.
2. На собрание в качестве новой управляющей организации была приглашена Общество с ограниченной ответственностью Главное Управляющее Предприятие «Ростовская Энергетическая Промышленность» (ООО ГУП «Росэнергопром») (ОГРН 1126154005185/ИНН 6154090661), директор Семёнов Сергей Викторович.

Очный этап внеочередного общего собрания собственников помещений проходил **02.07.2025г. в 18.00** во дворе многоквартирного жилого дома по адресу: **г. Таганрог, ул. Ново-Ватутина, д. 15**. Принятие решений по вопросам повестки дня не представляется возможным по причине отсутствия кворума на очном этапе.

В связи с отсутствием кворума на очной части внеочередного общего собрания собственников помещений (Приложение №2 - Реестр от 02.07.2025г. собственников помещений в МКД по адресу: г. Таганрог, ул. Ново-Ватутина, д. 15, очная часть) решения по вопросам повестки дня были приняты в ходе проведения заочного этапа собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома путем голосования по бюллетеням. Заочная часть собрания проходила в период с 19 часов 00 минут 02.07.2025г. до 20 часов 00 минут 21.07.2025г.

Место передачи решений собственников в письменной форме и подведение итогов заочного голосования: г. Таганрог, ул. Ново-Ватутина, д. 15. Итоги голосования по вопросам повестки дня были подведены 22 июля 2025 года с 15 часов 00 минут до 17 часов 00 минут членами счётной комиссии в составе: Лукьянова С.А. (кв. 1), Костенко Т.Т. (кв. 39)

Всего приняли участие в голосовании **56** собственников помещений общей площадью **2 011,7 м²**, обладающих **80,64 %** голосов от общего числа голосов. (Приложение №3 – Реестр от 21.07.2025г. собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Таганрог, ул. Ново-Ватутина, д. 15, заочная часть).

Кворум имеется.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ внеочередное общее собрание собственников помещений правомочно.

Голосование проводилось по следующим вопросам повестки дня:

1. Выборы председателя и секретаря собрания. Наделение выбранных лиц полномочиями по подсчету голосов, подписанию протокола и реестра подсчета голосов.
Предлагается: Выбрать председателем собрания – Лукьянову С.А. (кв. 1), секретарем – Костенко Т.Т. (кв. 39). Наделить выбранных лиц полномочиями по подсчету голосов, подписанию протокола и реестра подсчета голосов.;
2. Принятие решения об изменении способа управления многоквартирным домом.
Предлагается: изменить способ управления многоквартирным с домом с управления жилищно-строительным кооперативом, на управление – управляющей организацией;
3. Принятие решения о выборе управляющей организации.
Предлагается: выбрать в качестве управляющей организации ООО ГУП «РосЭнергоПром»;
4. Принятие решения об утверждении условий договора управления и заключении с 25 июля 2025 года договора управления многоквартирным домом.
Предлагается: утвердить условия договора управления с ООО ГУП «РосЭнергоПром» в предлагаемой редакции, заключить с 25 июля 2025 года договор управления.
5. Принятие решения об установлении платы за содержание жилого помещения.
Предлагается: установить плату за содержание жилого помещения в размере 20,00 руб/кв.м., в том числе:
- Управление многоквартирным домом – 3,00 руб./кв.м.;
- Содержание и текущий ремонт общего имущества – 17,00 руб/кв.м.
6. Принятие решения о порядке расходования средств текущего ремонта, а также о наделении совета многоквартирного дома правом на принятие решений о проведении текущего ремонта общего имущества.

Предлагается: Наделить Совет МКД правом принимать решения по вопросам текущего ремонта (ст. 44, 161.1 ЖК РФ) в размере собираемых денежных средств, по согласованию с управляющей организацией. При этом Решение ОСС и Совета МКД не требуется для финансирования работ по текущему ремонту, сумма которых не превышает 100 000,00 рублей, и неотложных аварийно-восстановительных работ, которые должны быть выполнены в соответствии с законом и по требованиям органов государственной власти.;

7. Принятие решения об установлении порядка расчёта и оплаты потреблённых коммунальных ресурсов на содержание общедомового имущества.

Предлагается: Расходы собственников помещений в составе платы за содержание принадлежащих им помещений на оплату коммунальных ресурсов (теплоснабжение, электроснабжение, горячее/холодное водоснабжение, водоотведение), потреблённых при использовании и содержании общего имущества МКД, определяются исходя из объемов, определённых по показаниям общедомовых приборов учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Ростовской области.;

8. Принятие решения о заключении с 25.07.2025 года прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями.

Предлагается: заключить с 25.07.2025 г. прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями:

- договор холодного водоснабжения и водоотведения с МУП «Управление «Водоканал»;
- договор электроснабжения с ПАО «ТНС Энерго Ростов-на-Дону»;
- договор на обращение с твердыми коммунальными отходами с ООО «ЭКОТРАНС».
- договор газоснабжения с ПАО «Газпром межрегионгаз Ростов-на-Дону»
- договор теплоснабжения с АО ТЭПТС «Теплоэнерго»;

9. Принятие решения о выборе совета многоквартирного дома.

Предлагается: выбрать совет многоквартирного дома в составе: Зайцев А. Д. (кв. 26), Лукьянова С.А. (кв. 1), Костенко Т.Т. (кв. 39), Тарасова Н. (кв. 51);

10. Принятие решения о выборе председателя совета многоквартирного дома, об установлении вознаграждения выбранному председателю и порядке выплаты вознаграждения.

Предлагается: Выбрать председателем совета МКД Зайцева А. Д. (кв. 26) на срок, предусмотренный законом. Установить избранному председателю вознаграждение в размере 3,00 руб. с кв.м. площади помещения, принадлежащего собственнику. Поручить управляющей организации:

- внести в квитанцию для оплаты жилищно-коммунальных услуг дополнительную статью «Вознаграждение Председателю Совета» с указанным выше тарифом;
- принимать оплату по статье «Вознаграждение Председателю Совета», вести отдельный учет по указанной статье;
- самостоятельно удерживать Налог на доходы физических лиц в размере 13% процентов от фактически полученных денежных средств с последующим перечислением указанного налога в соответствующий бюджет;
- ежемесячно до 20 числа месяца, следующего за расчетным, перечислять Председателю Совета многоквартирного дома сумму фактически собранных денежных средств по статье «Вознаграждение Председателю Совета» за вычетом налога на доходы физических лиц.

- в случае образования задолженности собственников по оплате данной статьи осуществлять ведение претензионно-исковой работы, направленной на взыскание долга;

- после получения взысканных денежных средств произвести доплату по полученным реквизитам, за минусом налога на доходы физических лиц;

- расходы по ведению претензионно-исковой работы с собственниками, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили вознаграждение председателю совета МКД включать в расходы на содержание общего имущества

11. Принятие решения о наделении собственника помещений полномочиями на подписание договора управления.

Предлагается: Наделить Зайцева А.Д. полномочиями на заключение на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном многоквартирном доме, договора управления многоквартирным домом.;

12. Принятие решения о наделении Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание ряда актов, связанных с осуществлением деятельности по МКД.

Предлагается: Наделить председателя совета многоквартирного дома правом (полномочиями) подписывать акты приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества. Председатель Совета дома реализовывает данное право (полномочие) без доверенности.;

13. Принятие решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Таганрог, ул. Ново-Ватутина, д. 15

Предлагается: изменить способ формирования фонда капитального ремонта в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Таганрог, ул. Ново-Ватутина, дом 15, со специального счета владельцем которого является ЖСК-11 на счет Регионального оператора.

14. О выборе лица, уполномоченного собственниками помещений в многоквартирном доме на представление интересов собственников во взаимоотношениях с региональным оператором – НКО «Фонд капитального ремонта».

Предлагается: Определить в качестве лица, уполномоченного собственниками помещений в многоквартирном доме на представление интересов собственников во взаимоотношениях с региональным оператором – НКО «Фонд капитального ремонта»: Зайцева А. Д. (кв. 26).

15. Принятие решения об определении способов оповещения и мест размещения уведомлений о проведении ОСС МКД, протоколов (решений) ОСС и иной информации.

Предлагается: Определить способ и места размещения уведомлений о проведении и о результатах проведённых общих собраниях собственников помещений и иной важной информации - на информационном стенде на первом этаже МКД, решения распространить на все последующие собрания.

16. Принятие решения об определении места хранения протоколов ОСС, решений собственников помещений и протоколов

Предлагается: Определить местом хранения протоколов ОСС, решений собственников помещений и протоколов заседаний Совета МКД офис управляющей организации ООО ГУП «РосЭнергоПром»

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ: Выборы председателя и секретаря собрания. Наделение выбранных лиц полномочиями по подсчету голосов, подписанию протокола и реестра подсчета голосов

СЛУШАЛИ: Костенко Т.Т. (кв. 39).

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем собрания – Лукьянову С.А. (кв. 1). секретарем – Костенко Т.Т. (кв. 39). Наделить выбранных лиц полномочиями по подсчету голосов, подписанию протокола и реестра подсчета голосов.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1993,5	99,1 %	18,2	0,9 %	0	0 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Избрать председателем собрания – Лукьянову С.А. (кв. 1). секретарем – Костенко Т.Т. (кв. 39). Наделить выбранных лиц полномочиями по подсчету голосов, подписанию протокола и реестра подсчета голосов.

2. ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ: Принятие решения об изменении способа управления многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ: Костенко Т.Т. (кв. 39).

ПРЕДЛОЖЕНО: изменить способ управления многоквартирным с домом с управления жилищно-строительным кооперативом, на управление – управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1895,5	94,2 %	18,2	0,9 %	98	4,9 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: изменить способ управления многоквартирным с домом с управления жилищно-строительным кооперативом, на управление – управляющей организацией.

3. ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ: Принятие решения о выборе управляющей организации.

СЛУШАЛИ: Костенко Т.Т. (кв. 39).

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать в качестве управляющей организации ООО ГУП «РосЭнергоПром».

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1866,8	92,8 %	18,2	0,9 %	126,7	6,3 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: выбрать в качестве управляющей организации ООО ГУП «РосЭнергоПром».

4. ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ: Принятие решения об утверждении условий договора управления и заключении с 25 июля 2025 года договора управления многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ: Костенко Т.Т. (кв. 39).

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить условия договора управления с ООО ГУП «РосЭнергоПром» в предлагаемой редакции, заключить с 25 июля 2025 года договор управления.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1866,8	92,8 %	18,2	0,9 %	126,7	6,3 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: утвердить условия договора управления с ООО ГУП «РосЭнергоПром» в предлагаемой редакции, заключить с 25 июля 2025 года договор управления.

5. ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ: Принятие решения об установление платы за содержание жилого помещения.

СЛУШАЛИ: Костенко Т.Т. (кв. 39).

ПРЕДЛОЖЕНО: установить плату за содержание жилого помещения в размере 20,00 руб/кв.м., в том числе:

- Управление многоквартирным домом – 3,00 руб./кв.м.;
- Содержание и текущий ремонт общего имущества – 17,00 руб/кв.м.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1838,1	91,4 %	46,9	2,3%	126,7	6,3 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: установить плату за содержание жилого помещения в размере 20,00 руб/кв.м., в том числе:

- Управление многоквартирным домом – 3,00 руб./кв.м.;
- Содержание и текущий ремонт общего имущества – 17,00 руб/кв.м.

6. ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ: Принятие решения о порядке расходования средств текущего ремонта, а также о наделении совета многоквартирного дома правом на принятие решений о проведении текущего ремонта общего имущества.

СЛУШАЛИ: Костенко Т.Т. (кв. 39).

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Совет МКД правом принимать решения по вопросам текущего ремонта (ст. 44, 161.1 ЖК РФ) в размере собираемых денежных средств, по согласованию с управляющей организацией. При этом Решение ОСС и Совета МКД не требуется для финансирования работ по текущему ремонту, сумма которых не превышает 100 000,00 рублей, и неотложных аварийно-восстановительных работ, которые должны быть выполнены в соответствии с законом и по требованиям органов государственной власти.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1895,5	94,2 %	18,2	0,9 %	98	4,9 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Наделить Совет МКД правом принимать решения по вопросам текущего ремонта (ст. 44, 161.1 ЖК РФ) в размере собираемых денежных средств, по согласованию с управляющей организацией. При этом Решение ОСС и Совета МКД не требуется для финансирования работ по текущему ремонту, сумма которых не превышает 100 000,00 рублей, и неотложных аварийно-восстановительных работ, которые должны быть выполнены в соответствии с законом и по требованиям органов государственной власти.

7. ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ: Принятие решения об установлении порядка расчёта и оплаты потреблённых коммунальных ресурсов на содержание общедомового имущества.

СЛУШАЛИ: Костенко Т.Т. (кв. 39).

ПРЕДЛОЖЕНО: Расходы собственников помещений в составе платы за содержание принадлежащих им помещений на оплату коммунальных ресурсов (теплоснабжение, электроснабжение, горячее/холодное водоснабжение, водоотведение), потреблённых при использовании и содержании общего имущества МКД, определяются исходя из объемов, определённых по показаниям общедомовых приборов учета, по тарифам, установленными органами государственной власти Ростовской области.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1895,5	94,2 %	18,2	0,9 %	98	4,9 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Расходы собственников помещений в составе платы за содержание принадлежащих им помещений на оплату коммунальных ресурсов (теплоснабжение, электроснабжение, горячее/холодное водоснабжение, водоотведение), потреблённых при

использовании и содержании общего имущества МКД, определяются исходя из объемов, определённых по показаниям общедомовых приборов учета, по тарифам, установленными органами государственной власти Ростовской области.

8. ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ: Принятие решения о заключении с 25.07.2025 года прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями.

СЛУШАЛИ: Костенко Т.Т. (кв. 39).

ПРЕДЛОЖЕНО: заключить с 25.07.2025 г. прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями:

- договор холодного водоснабжения и водоотведения с МУП «Управление «Водоканал»;
- договор электроснабжения с ПАО «ТНС Энерго Ростов-на-Дону»;
- договор на обращение с твердыми коммунальными отходами с ООО «ЭКОТРАНС».
- договор газоснабжения с ПАО «Газпром межрегионгаз Ростов-на-Дону»
- договор теплоснабжения с АО ТЭПТС «Теплоэнерго»

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1866,8	92,8 %	18,2	0,9 %	126,7	6,3 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: заключить с 25.07.2025 г. прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями:

- договор холодного водоснабжения и водоотведения с МУП «Управление «Водоканал»;
- договор электроснабжения с ПАО «ТНС Энерго Ростов-на-Дону»;
- договор на обращение с твердыми коммунальными отходами с ООО «ЭКОТРАНС».
- договор газоснабжения с ПАО «Газпром межрегионгаз Ростов-на-Дону»
- договор теплоснабжения с АО ТЭПТС «Теплоэнерго»

9. ПО ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ: Принятие решения о выборе совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Костенко Т.Т. (кв. 39).

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать совет многоквартирного дома в составе: Зайцев А. Д. (кв. 26), Лукьянова С.А. (кв. 1), Костенко Т.Т. (кв. 39), Тарасова Н. (кв. 51).

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1993,5	99,1 %	18,2	0,9 %	0	0 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: выбрать совет многоквартирного дома в составе: Зайцев А. Д. (кв. 26), Лукьянова С.А.(кв. 1), Костенко Т.Т. (кв. 39), Тарасова Н. (кв. 51)

10. ПО ДЕСЯТОМУ ВОПРОСУ: Принятие решения о выборе председателя совета многоквартирного дома, об установлении вознаграждения выбранному председателю и порядке выплаты вознаграждения.

СЛУШАЛИ: Костенко Т.Т. (кв. 39).

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем совета МКД Зайцева А. Д. (кв. 26) на срок, предусмотренный законом. Установить избранному председателю вознаграждение в размере 3,00 руб. с кв.м. площади помещения, принадлежащего собственнику. Поручить управляющей организации:

- внести в квитанцию для оплаты жилищно-коммунальных услуг дополнительную статью «Вознаграждение Председателю Совета» с указанным выше тарифом;
- принимать оплату по статье «Вознаграждение Председателю Совета», вести отдельный учет по указанной статье;
- самостоятельно удерживать Налог на доходы физических лиц в размере 13% процентов от фактически полученных денежных средств с последующим перечислением указанного налога в соответствующий бюджет;

- ежемесячно до 20 числа месяца, следующего за расчетным, перечислять Председателю Совета многоквартирного дома сумму фактически собранных денежных средств по статье «Вознаграждение Председателю Совета» за вычетом налога на доходы физических лиц;
 - в случае образования задолженности собственников по оплате данной статьи осуществлять ведение претензионно-исковой работы, направленной на взыскание долга;
 - после получения взысканных денежных средств произвести доплату по полученным реквизитам, за минусом налога на доходы физических лиц;
- расходы по ведению претензионно-исковой работы с собственниками, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили вознаграждение председателю совета МКД включать в расходы на содержание общего имущества

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1920,1	95,4 %	46,9	2,3 %	44,7	2,2 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Выбрать председателем совета МКД Зайцева А. Д. (кв. 26) на срок, предусмотренный законом. Установить избранному председателю вознаграждение в размере 3,00 руб. с кв.м. площади помещения, принадлежащего собственнику. Поручить управляющей организации:

- внести в квитанцию для оплаты жилищно-коммунальных услуг дополнительную статью «Вознаграждение Председателю Совета» с указанным выше тарифом;
 - принимать оплату по статье «Вознаграждение Председателю Совета», вести отдельный учет по указанной статье;
 - самостоятельно удерживать Налог на доходы физических лиц в размере 13% процентов от фактически полученных денежных средств с последующим перечислением указанного налога в соответствующий бюджет;
 - ежемесячно до 20 числа месяца, следующего за расчетным, перечислять Председателю Совета многоквартирного дома сумму фактически собранных денежных средств по статье «Вознаграждение Председателю Совета» за вычетом налога на доходы физических лиц;
 - в случае образования задолженности собственников по оплате данной статьи осуществлять ведение претензионно-исковой работы, направленной на взыскание долга;
 - после получения взысканных денежных средств произвести доплату по полученным реквизитам, за минусом налога на доходы физических лиц;
- расходы по ведению претензионно-исковой работы с собственниками, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили вознаграждение председателю совета МКД включать в расходы на содержание общего имущества

11. ПО ОДИННАДЦАТОМУ ВОПРОСУ: Принятие решения о наделении собственника помещений полномочиями на подписание договора управления.

СЛУШАЛИ: Костенко Т.Т. (кв. 39).

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Зайцева А.Д. полномочиями на заключение на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном многоквартирном доме, договора управления многоквартирным домом.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от общего числа собственников (2/3)	Количество голосов	% от общего числа собственников (2/3)	Количество голосов	% от общего числа собственников (2/3)
1993,5	79,91 %	18,2	0,72 %	0	0 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Наделить Зайцева А.Д. полномочиями на заключение на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном многоквартирном доме, договора управления многоквартирным домом.

12.ПО ДВЕНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ: Принятие решения о наделении Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание ряда актов, связанных с осуществлением деятельности по МКД;

СЛУШАЛИ: Костенко Т.Т. (кв. 39).

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить председателя совета многоквартирного дома правом (полномочиями) подписывать акты приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества. Председатель Совета дома реализовывает данное право (полномочие) без доверенности;

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1993,5	99,1 %	18,2	0,9 %	0	0 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Наделить председателя совета многоквартирного дома правом (полномочиями) подписывать акты приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества. Председатель Совета дома реализовывает данное право (полномочие) без доверенности.

13.ПО ТРИНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ: Принятие решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Таганрог, ул. Ново-Ватутина, д. 15.

СЛУШАЛИ: Костенко Т.Т. (кв. 39).

ПРЕДЛОЖЕНО: изменить способ формирования фонда капитального ремонта в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Таганрог, ул. Ново-Ватутина, дом 15, со специального счета владельцем которого является ЖСК-11 на счет Регионального оператора..

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от общего числа собственников (>50%)	Количество голосов	% от общего числа собственников (>50%)	Количество голосов	% от общего числа собственников (>50%)
1786,3	71,61 %	73,4	2,94 %	152	6,09 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: изменить способ формирования фонда капитального ремонта в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Таганрог, ул. Ново-Ватутина, дом 15, со специального счета владельцем которого является ЖСК-11 на счет Регионального оператора..

14.ПО ЧЕТЫРНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ: О выборе лица, уполномоченного собственниками помещений в многоквартирном доме на представление интересов собственников во взаимоотношениях с региональным оператором – НКО «Фонд капитального ремонта»..

СЛУШАЛИ: Костенко Т.Т. (кв. 39).

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить в качестве лица, уполномоченного собственниками помещений в многоквартирном доме на представление интересов собственников во взаимоотношениях с региональным оператором – НКО «Фонд капитального ремонта»: Зайцева А. Д. (кв. 26)..

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от общего числа собственников (>50%)	Количество голосов	% от общего числа собственников (>50%)	Количество голосов	% от общего числа собственников (>50%)
1886,2	75,61 %	18,2	0,72 %	107,3	4,3 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Определить в качестве лица, уполномоченного собственниками помещений в многоквартирном доме на представление интересов собственников во взаимоотношениях с региональным оператором – НКО «Фонд капитального ремонта»: Зайцева А. Д. (кв. 26)..

15. ПО ПЯТНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ: Принятие решения об определении способов оповещения и мест размещения уведомлений о проведении ОСС МКД, протоколов (решений) ОСС и иной информации..

СЛУШАЛИ: Костенко Т.Т. (кв. 39).

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить способ и места размещения уведомлений о проведении и о результатах проведённых общих собраний собственников помещений и иной важной информации - на информационном стенде на первом этаже МКД, решения распространить на все последующие собрания..

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1940,2	96,4 %	18,2	0,9 %	53,3	2,6 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Определить способ и места размещения уведомлений о проведении и о результатах проведённых общих собраний собственников помещений и иной важной информации - на информационном стенде на первом этаже МКД, решения распространить на все последующие собрания..

16. ПО ШЕСТНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ: Принятие решения об определении места хранения протоколов ОСС, решений собственников помещений и протоколов..

СЛУШАЛИ: Костенко Т.Т. (кв. 39).

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения протоколов ОСС, решений собственников помещений и протоколов заседаний Совета МКД офис управляющей организации ООО ГУП «РосЭнергоПром».

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1895,5	94,2 %	18,2	0,9 %	98	4,9 %

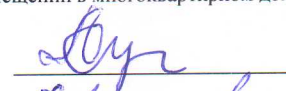
ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Определить местом хранения протоколов ОСС, решений собственников помещений и протоколов заседаний Совета МКД офис управляющей организации ООО ГУП «РосЭнергоПром».

Подсчёт голосов окончен.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

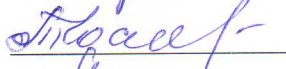
- Приложение №1: Копия объявления о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в 1 в экз.
- Приложение №2: Реестр собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Таганрог, ул. Ново-Ватутина, д.15, которые приняли участие в очной части общего собрания, от 02.07.2025г., в 1 в экз.
- Приложение №3: Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Таганрог, ул. Ново-Ватутина, д.15, которые приняли участие в заочной части при проведении голосования по вопросам повестки дня, от 22.07.2025, в 1 в экз.
- Приложение №4: Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 168 л., 1 в экз.

Председатель собрания: Лукьянова С.А.



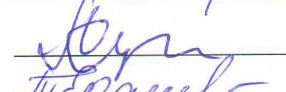
22.07.2025г.

Секретарь собрания Костенко Т.Т.



22.07.2025г.

Счётная комиссия: Лукьянова С.А.



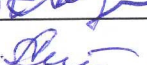
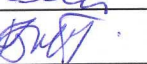
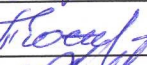
22.07.2025г.

Костенко Т.Т.



22.07.2025г.

**РЕЕСТР СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: ул. Ново-Ватутина, д. 15
Г. ТАГАНРОГ, РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, КОТОРЫЕ ПРИНЯЛИ УЧАСТИЕ В СОБРАНИИ (ОЧНАЯ ЧАСТЬ).**

№ кв-ры	S кв. м кв-ры	Ф.И.О. собственника (представителя собственника)	Дата	Подпись
1	2	3	4	
43	44,7		02.07.25	
51	44,8		02.07.25	
48	42,20		02.07.25	
1	43,3		02.07.25	
5	42,60		02.07.25	
6	44,80		02.07.25	
11	28,60		02.07.25	
24	55		02.07.25	
39	31,9		02.07.25	
18	44,4		02.07.25	
28	54,50		02.07.25	
26	41,00		02.07.25	

[illegible]

[illegible]

[illegible]

Ф.И.О.

Костенко М. М.
Лукьянова С. А.

Лукьянова С.А.

Подписи:

Discreet -

Kejriwal

РЕЕСТР ГОЛОСОВАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: ул. Ново-Ватутина, д.15, город Таганрог, Ростовская область

Дата составления настоящего реестра: 22 июля 2025 года.

Вопросы повестки дня:

1. Выборы председателя и секретаря собрания. Наделение выбранных лиц полномочиями по подсчету голосов, подписанию протокола и реестра подсчета голосов.

2. Принятие решения об изменении способа управления многоквартирным домом.

3. Принятие решения о выборе управляющей организации.

4. Принятие решения об утверждении условий договора управления и заключении с 25 июля 2025 года договора управления многоквартирным домом.

5. Принятие решения об установлении платы за содержание жилого помещения.

6. Принятие решения о порядке расходования средств текущего ремонта, а также о наделении совета многоквартирного дома правом на принятие решений о проведении текущего ремонта общего имущества.

7. Принятие решения об установлении порядка расчёта и оплаты потреблённых коммунальных ресурсов на содержание общедомового имущества.

8. Принятие решения о заключении с 25.07.2025 года прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями.

9. Принятие решения о выборе совета многоквартирного дома.

10. Принятие решения о выборе председателя совета многоквартирного дома, об установлении вознаграждения выбранному председателю и порядке выплаты вознаграждения.

11. Принятие решения о наделении собственника помещений полномочиями на подписание договора управления

12. Принятие решения о наделении Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание ряда актов, связанных с осуществлением деятельности по МКД.

13. Принятие решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Таганрог, ул. Ново-Ватутина, д. 15

14. О выборе лица, уполномоченного собственниками помещений в многоквартирном доме на представление интересов собственников во взаимоотношениях с региональным оператором – НКО «Фонд капитального ремонта».

15. Принятие решения об определении способов оповещения и мест размещения уведомлений о проведении ОСС МКД, протоколов (решений) ОСС и иной информации.

16. Принятие решения об определении места хранения протоколов ОСС, решений собственников помещений и протоколов

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Таганрог, ул. Ново-Ватутина, д.15, проведено в форме очно-заочного голосования.

Дата проведения собрания:

очная часть собрания состоялась 02 июля 2025 г. в 18 часов 00 минут по адресу ул. Транспортная, д.3 (зал для собраний)

заочная часть собрания проходила в период с 19 часов 00 минут 02 июля 2025 года по 20 часов 00 минут 21 июля 2025 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 20 часов 00 минут 21 июля 2025 года.

Дата и место подсчета голосов: 22.07.2025г., город Таганрог, ул. Ново-Ватутина, д. 15 кв. 39.

скаому вопроу		По одинадцатому вопросу			По двенадцатому вопросу			По тринадцатому вопросу			По четырнадцатому вопросу			По пятнадцатому вопросу			По шестнадцатому вопросу			количество голосо	число проголосова
против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался		
		43,3			43,3			43,3			43,3			43,3			43,3			43,3	1
		42,1			42,1			42,1			42,1			42,1			42,1			42,1	1
		42,6			42,6			42,6			42,6			42,6			42,6			42,6	1
		22,4			22,4			22,4			22,4			22,4			22,4			22,4	1
		22,4			22,4			22,4			22,4			22,4			22,4			22,4	1
		28,4			28,4			28,4			28,4			28,4			28,4			28,4	1
		42			42			42			42			42			42			42	1
		28,6			28,6			28,6			28,6			28,6			28,6			28,6	1
		44,8			44,8			44,8			44,8			44,8			44,8			44,8	1
		43			43			43			43			43			43			43	1
		22,65			22,65			22,65			22,65			22,65			22,65			22,65	1
		22,65			22,65			22,65			22,65			22,65			22,65			22,65	1
		44			44			44			44			44			44			44	1
		42,3			42,3			42,3			42,3			42,3			42,3			42,3	1
	44,7	44,7			44,7			44,7		44,7	44,7			44,7			44,7			44,7	1
		21,6			21,6			21,6			21,6			21,6			21,6			21,6	1
		21,6			21,6			21,6			21,6			21,6			21,6			21,6	1
		54,6			54,6			54,6			54,6			54,6			54,6			54,6	1
		40,6			40,6			40,6			40,6			40,6			40,6			40,6	1
		55			55			55			55			55			55			55	1
		27,6			27,6			27,6	27,6		27,6			27,6			27,6			27,6	1
		27,6			27,6			27,6	27,6		27,6			27,6			27,6			27,6	1
		41			41			41			41			41			41			41	1
		32,1			32,1			32,1			32,1			32,1			32,1			32,1	1
		40,87			40,87			40,87			40,87			40,87			40,87			40,87	1
		13,63			13,63			13,63			13,63			13,63			13,63			13,63	1
		54,8			54,8			54,8			54,8			54,8			54,8			54,8	1
		40,7			40,7			40,7			40,7			40,7			40,7			40,7	1
		31,8			31,8			31,8			31,8			31,8			31,8			31,8	1
		54,7			54,7			54,7			54,7			54,7			54,7			54,7	1
		54,1			54,1			54,1			54,1			54,1			54,1			54,1	1
		42			42			42			42			42			42			42	1
		31			31			31			31			31			31			31	1
		18,2			18,2			18,2			18,2			18,2			18,2			18,2	1
		18,2			18,2			18,2			18,2			18,2			18,2			18,2	1
18,2		18,2	18,2		18,2	18,2		18,2		18,2	18,2			18,2			18,2			18,2	1
		54			54			54		54,0	54,0			54			54			54	1
		40,7			40,7			40,7			40,7			40,7			40,7			40,7	1
		31,9			31,9			31,9			31,9			31,9			31,9			31,9	1
		53,3			53,3			53,3			53,3			53,3			53,3			53,3	1
		42			42			42			42			42			42			42	1
		28,7			28,7			28,7			28,7			28,7			28,7			28,7	1
		44,7			44,7			44,7			44,7			44,7			44,7			44,7	1
		42,8			42,8			42,8			42,8			42,8			42,8			42,8	1
28,7		28,7			28,7			28,7			28,7			28,7			28,7			28,7	1
		44,5			44,5			44,5			44,5			44,5			44,5			44,5	1
		42,2			42,2			42,2			42,2			42,2			42,2			42,2	1
		42,1			42,1			42,1			42,1			42,1			42,1			42,1	1
		22,4			22,4			22,4			22,4			22,4			22,4			22,4	1
		22,4			22,4			22,4			22,4			22,4			22,4			22,4	1
		42,4			42,4			42,4			42,4			42,4			42,4			42,4	1
		28,7			28,7			28,7			28,7			28,7			28,7			28,7	1
		10,7			10,7			10,7			10,7			10,7			10,7			10,7	1
		42,5			42,5			42,5			42,5			42,5			42,5			42,5	1
		28,7			28,7			28,7			28,7			28,7			28,7			28,7	1
		42,5			42,5			42,5			42,5			42,5			42,5			42,5	1
																					1
																					1
46,9	44,7	1993,5	18,2	0	1993,5	18,2	0	1786,3	73,4	152	1886,2	18,2	107,3	1940,2	18,2	53,3	1895,5	18,2	98	2011,7	56
2,3%	2,2%	79,9%	0,7%	0,0%	99,1%	0,9%	0,0%	71,6%	2,9%	6,1%	75,6%	0,7%	4,3%	96,4%	0,9%	2,6%	94,2%	0,9%	4,9%	80,6%	