

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: город Таганрог, ул. Свободы 42**

**Дата составления и подписания протокола «24» марта 2020 года.**

Годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Таганрог, ул. Свободы, д.42, проведено в форме очно-заочного голосования.

**Собрание проведено по инициативе – ООО ГУП «РосЭнергоПром» (ОГРН 1126154005185 ИНН 6154090661).**

**Дата проведения собрания:** очная часть собрания состоялась 14 марта 2020г. в 17 часов 00 минут во дворе МКД; заочная часть собрания проходила в период с 18 часов 00 минут 14 марта 2020 года по 18 часов 00 минут 24 марта 2020 года.

**Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников** 18 часов 00 минут 24 марта 2020 года.

**Дата и место подсчета голосов:** 24.03.2020г., город Таганрог, ул. Свободы, д. 42, кв. 31. Членами счетной комиссии в составе Акоюн Т.М. (кв. 31), Пустоварова В.А. (кв.45) были подведены итоги голосования и составлен протокол.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Таганрог, ул. Свободы, д 42, собственники владеют 4064,2 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 4064,2 голосов (100% голосов собственников).

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Таганрог, ул. Свободы, д. 42, приняли участие собственники в количестве **58** человек (список присутствующих прилагается – Приложение № 1 к настоящему протоколу), владеющие **2274,6 кв. м** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **56 %** голосов.

**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания;
2. Избрание счётной комиссии общего собрания;
3. Принятие решения о признании отчета управляющей организации ООО ГУП «РосЭнергоПром» за 2019 год удовлетворительным;
4. Принятие решения об утверждении плана работ на 2020 год.
5. Принятие решения о наделении полномочий управляющей организации ООО ГУП «РосЭнергоПром» начислять и выставлять к уплате в платежных документах собственников помещений в МКД взнос на выплату вознаграждения председателю совета МКД в размере, установленном общим собранием собственников помещений;
6. Принятие решения о наделении полномочий управляющей организации ООО ГУП «РосЭнергоПром» правом обращения в суды Ростовской области для взыскания задолженности по статье «Вознаграждение председателю Совета МКД»;

## **ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

**1. ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ:** избрание председателя, секретаря общего собрания.

**СЛУШАЛИ:** Карликову Е.В., собственника кв. 48.



**ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать председателем общего собрания собственников помещений Пустоварова В.А., собственника кв. 45, и секретарем общего собрания собственников помещений Акопян Т.М., собственника кв. 31.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2245,1	98,7 %	0	0	29,5	1,3 %

**РЕШИЛИ:** избрать председателем общего собрания собственников помещений Пустоварова В.А., собственника кв. 45, и секретарем общего собрания собственников помещений Акопян Т.М., собственника кв. 31.

**2. ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ:** избрание счётной комиссии общего собрания.

**СЛУШАЛИ:** Пустоварова В.А., председателя собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать членов счетной комиссии в составе: Пустоваров В.А., Акопян Т.М., Карликова Е.В.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2245,1	98,7 %	0	0	29,5	1,3 %

**РЕШИЛИ:** избрать членов счетной комиссии в составе: Пустоваров В.А., Акопян Т.М., Карликова Е.В.

**3. ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ:** принятие решения о признании отчета управляющей организации ООО ГУП «РосЭнергоПром» за 2019 год удовлетворительным.

**СЛУШАЛИ:** Пустоварова В.А., председателя собрания, представителя ООО ГУП «РосЭнергоПром» Тамазян А.Д.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** признать отчет ООО ГУП «РосЭнергоПром» за 2019 год удовлетворительным.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2170,25	95,4 %	73,6,5	3,25 %	30,75	1,35 %

**РЕШИЛИ:** признать отчет ООО ГУП «РосЭнергоПром» за 2019 г. удовлетворительным.

**4. ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ:** принятие решения об утверждении плана работ на 2020 год.



**СЛУШАЛИ:** Пустоварова В.А., председателя собрания, представителя ООО ГУП «РосЭнергоПром» Тамазян А.Д.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить план работ на 2020 год.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2139,5	94,1%	0	0 %	135,3	5,9 %

**РЕШИЛИ:** утвердить план работ на 2020 год

**5. ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ:** принятие решения о наделении полномочий управляющей организации ООО ГУП «РосЭнергоПром» начислять и выставять к уплате в платежных документах собственников помещений в МКД взнос на выплату вознаграждения председателю совета МКД в размере, установленном общим собранием собственников помещений.

**СЛУШАЛИ:** Пустоварова В.А., председателя собрания, представителя ООО ГУП «РосЭнергоПром» Тамазян А.Д.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** наделить полномочиями управляющую организацию ООО ГУП «РосЭнергоПром» начислять и выставять к уплате в платежных документах собственников помещений в МКД взнос на выплату вознаграждения председателю совета МКД в размере, установленном общим собранием собственников помещений.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2198,85	96,7 %	29,5	1,3 %	46,25	2 %

**РЕШИЛИ:** наделить полномочиями управляющую организацию ООО ГУП «РосЭнергоПром» начислять и выставять к уплате в платежных документах собственников помещений в МКД взнос на выплату вознаграждения председателю совета МКД в размере, установленном общим собранием собственников помещений.

**6. ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ:** принятие решения о наделении полномочий управляющей организации ООО ГУП «РосЭнергоПром» правом обращения в суды Ростовской области для взыскания задолженности по статье «Вознаграждение председателю Совета МКД».

**СЛУШАЛИ:** Пустоварова В.А., председателя собрания, представителя ООО ГУП «РосЭнергоПром» Тамазян А.Д.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** наделить полномочиями управляющую организацию ООО ГУП «РосЭнергоПром» правом обращаться в суды Ростовской области для взыскания задолженности по статье «Вознаграждение председателю Совета МКД».

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2198,85	96,7 %	30,75	1,3 %	45	2 %

**РЕШИЛИ:** наделить полномочиями управляющую организацию ООО ГУП «РосЭнергоПром» правом обращаться в суды Ростовской области для взыскания задолженности по статье «Вознаграждение председателю Совета МКД».

**Приложение:**

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома, которые приняли участие на очном этапе общего собрания, на 2 л., в 1 экз.
- 2) Реестр собственников помещений многоквартирного дома, которые приняли участие в голосовании по вопросам повести дня путем заполнения бюллетеней, на 3 л., 1 экз.
- 3) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 4) Годовой финансовый отчет на 4 л., 1 экз.
- 5) План работ на 2020год. на 1 л., 1 экз.
- 6) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 58 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания

  
(подпись)

(Пустоваров В.А.)

24.03.2020г.

расшифровка подписи

(дата)

Секретарь общего собрания

  
(подпись)

(Акопян Т.М.)

24.03.2020г.

расшифровка подписи

(дата)

Счетная комиссия в составе:

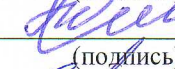
  
(подпись)

(Пустоваров В.А.)

24.03.2020г.

расшифровка подписи

(дата)

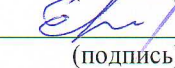
  
(подпись)

(Акопян Т.М.)

24.03.2020г.

расшифровка подписи

(дата)

  
(подпись)

(Карликова Е.В.)

24.03.2020г.

расшифровка подписи

(дата)