

ПРОТОКОЛ № 1
годового общего собрания собственников помещений в МКД,
расположенном по адресу: город Таганрог, ул. Чехова 335/2

Дата составления и подписания протокола «24» апреля 2024 года.

Годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Таганрог, ул. Чехова, д. 335/2, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – ООО ГУП «РосЭнергоПром» (ОГРН 1126154005185 ИНН 6154090661).

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 8 апреля 2024 г. в 17 часов 00 минут во дворе МКД; заочная часть собрания проходила в период с 18 часов 00 минут 8 апреля 2024 года по 18 часов 00 минут 24 апреля 2024 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 18 часов 00 минут 24 апреля 2024 года.

Дата и место подсчета голосов: 24.04.2024г., г. Таганрог, ул. Чехова, д. 335/2, кв. 42.

Членами счетной комиссии в составе Дученко И.К. (кв. 80), Чернецкая Н.М. (кв. 42) были подведены итоги голосования и составлен протокол.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Таганрог, ул. Чехова, д. 335/2, собственники владеют 4184,9 кв.м всех жилых в доме, что составляет 4184,9 голосов (100% голосов собственников).

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Таганрог, ул. Чехова, д. 335/2, приняли участие собственники в количестве **58** человек (список присутствующих прилагается – Приложение № 1 к настоящему протоколу), владеющие **2191,74 кв.м** жилых помещений в доме, что составляет **52,4 %** голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания;
- Отчет управляющей компании ООО ГУП «РосЭнергоПром» за 2023г.;
2. Принятие решения об утверждении плана работ на 2024г.;
3. Принятие решения о наделении председателя совета МКД полномочиями на подписание дополнительного соглашения к действующему договору управления многоквартирным домом.
4. Принятие решения об утверждении с 01.05.2024г. тарифа по статье «Управление МКД» в размере 2 руб. 30 коп. с 1 м²;
5. Принятие решения об утверждении с 01.05.2024г. тарифа по статье «Вознаграждение председателю совета МКД» в размере 3 руб. 00 коп. с 1 м².

На общем собрании собственников помещений был зачитан отчет ООО ГУП «РосЭнергоПром» за 2023 год.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. **ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ:** избрание председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: Чернецкую Н.М., собственника кв. 42.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем общего собрания собственников помещений Дученко И.К. и секретарем общего собрания собственников помещений Чернецкую

Н.М. и наделить указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2092,64	95,50 %	0	0 %	99,1	4,50 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: избрать председателем общего собрания собственников помещений Бекову Л.И., и секретарем общего собрания собственников помещений Чернецкую Н.М. и наделить указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

2. ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ: принятие решения об утверждении плана работ на 2024г.

СЛУШАЛИ: Чернецкую Н.М., собственника кв. 42, председателя собрания, представителя ООО ГУП «РосЭнергоПром» Тамазян А.Д.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение об утверждении плана работ на 2024г.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2092,64	95,50 %	0	0 %	99,1	4,50 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: утвердить план работ на 2024г.

3. ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ: принятие решения о наделении председателя совета МКД полномочиями на подписание дополнительного соглашения к действующему договору управления многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ: Чернецкую Н.М., собственника кв. 42, председателя собрания, представителя ООО ГУП «РосЭнергоПром» Тамазян А.Д.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о наделении председателя совета МКД полномочиями на подписание дополнительного соглашения к действующему договору управления многоквартирным домом.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2034,5	92,80 %	0	0 %	157,2	7,20 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: наделить председателя совета МКД полномочиями на подписание дополнительного соглашения к действующему договору управления многоквартирным домом.

4. ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ: принятие решения об утверждении с 01.05.2024г. тарифа по статье «Управление МКД» в размере 2 руб. 30 коп. с 1 м2.

СЛУШАЛИ: Чернецкую Н.М., собственника кв. 42, председателя собрания, представителя ООО ГУП «РосЭнергоПром» Тамазян А.Д.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение об утверждении с 01.05.2024г. тарифа по статье «Управление МКД» в размере 2 руб. 30 коп. с 1 м2.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1856,6	84,70 %	57,7	2,65 %	277,4	12,65 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: утвердить с 01.05.2024г. тарифа по статье «Управление МКД» в размере 2 руб. 30 коп. с 1 м2.

5. ПО ЧЕТВЕРТОМУ ПЯТОМУ ВОПРОСУ: принятие решения об утверждении с 01.05.2024г. тарифа по статье «Вознаграждение председателю совета МКД» в размере 3 руб. 00 коп. с 1 м2.

СЛУШАЛИ: Чернецкую Н.М., собственника кв. 42, председателя собрания, представителя ООО ГУП «РосЭнергоПром» Тамазян А.Д.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение об утверждении с 01.05.2024г. тарифа по статье «Вознаграждение председателю совета МКД» в размере 3 руб. 00 коп. с 1 м2.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

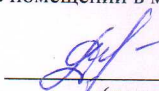
«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1936,84	88,40 %	0	0 %	254,9	11,60 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: утвердить с 01.05.2024г. тарифа по статье «Вознаграждение председателю совета МКД» в размере 3 руб. 00 коп. с 1 м2.

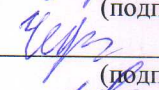
Приложение:

- 1) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 2) Реестр собственников, которые приняли участие на очной части собрания, 1 л., 1 экз.
- 3) Реестр собственников помещений многоквартирного дома, которые приняли участие в голосовании путем заполнения бюллетеней, 3 л., в 1 экз.
- 4) Годовой финансовый отчет на 4 л., 1 экз.
- 5) План работ на 2024 год. на 1 л., 1 экз.
- 6) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 58 л., 1 в экз.

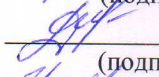
Председатель общего собрания

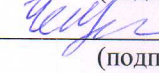

(подпись) (Дученко И.К.) 24.04.2024г.
(расшифровка подписи) (дата)

Секретарь общего собрания


(подпись) (Чернецкая Н.М.) 24.04.2024г.
(расшифровка подписи) (дата)

Счетная комиссия в составе:


(подпись) (Дученко И.К.) 24.04.2024г.
(расшифровка подписи) (дата)


(подпись) (Чернецкая Н.М.) 24.04.2024г.
(расшифровка подписи) (дата)

(подпись) (расшифровка подписи) (дата)

**Уважаемые собственники помещений
МКД по адресу: ул. Чехова 335-2!**

«08» апреля 2024г. в 17ч.00мин.

во дворе дома состоится годовое общее собрание собственников дома в форме очно-заочного голосования по следующим вопросам, включённым в повестку дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания;
- Отчет управляющей компании ООО ГУП «Росэнергопром» за 2023г.;
2. Принятие решения об утверждении плана работ на 2024г.;
3. Принятие решения о наделении председателя совета МКД полномочиями на подписание дополнительного соглашения к действующему договору управления многоквартирным домом.
4. Принятие решения об утверждении тарифов по статье «Управление МКД» в размере 2 руб. 30 коп. с 1 м².
5. Принятие решения об утверждении тарифов по статье «Вознаграждение председателю совета МКД» в размере 3 руб. 00 коп. с 1 м².

При отсутствии кворума на очном собрании заочная часть голосования по вопросам повестки дня будет проходить в период с 8 апреля (после окончания очной части собрания) по 24 апреля 2023 года.

Убедительная просьба собственникам квартир принять активное участие в собрании для всестороннего обсуждения и принятия решения по вопросам повестки дня.

27.04.2019

**РЕЕСТР СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МОНОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: УЛ. ЧЕХОВА 335-2
Г. ТАГАНРОГ, РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, КОТОРЫЕ ПРИНЯЛИ УЧАСТИЕ В СОБРАНИИ (ОЧНАЯ ЧАСТЬ).**

№ кв-ры	S кв. м кв-ры	Ф.И.О. собственника (представителя собственника)	Дата	Подпись
1	2	3	4	
41		Трушар Наталья Васильевна	08.09.24	Трушар
6		Дуба Мирзагулма Давидовна	08.09.24	Дуба
39		Бероба Олеговна Иванова	08.09.24	Бероба
42		Чернышова Тамара Михайловна	08.09.24	Чернышова
43		Замуцкова Валентина АН.	08.09.24	Замуцкова
46		Иванова Т.А.	08.09.24	Иванова
10		Мененцова О.	08.09.24	Мененцова
58		Бришваля Д.В.	08.09.24	Бришваля
56		Кушарова Я.М.	08.09.24	Кушарова
64		Серга Т.В.	08.09.24	Серга
43		Иванова В.В.	08.09.24	Иванова
80		Дуренко Н.В.	08.09.24	Дуренко

Приложение №

РЕЕСТР ГОЛОСОВАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: ул. Чехова 335/2, город Таганрог, Ростовская область

Дата составления реестра: 24.04.2024г.

Вопросы повестки дня:

1. Избрать председателем годового общего собрания собственников Дученко И.К. и секретаря годового общего собрания собственников Чернецкую Н.М. и наделить указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания;
2. Принять решение об утверждении плана работ на 2024 год;
3. Принять решение о наделении председателя совета МКД полномочиями на подписание дополнительного соглашения к действующему договору управления многоквартирным домом;
4. Принять решение об утверждении тарифа по статье «Управление МКД» в размере 2 руб. 30 коп. с 1 м²;
5. Принять решение об утверждении тарифа по статье «Вознаграждение председателю совета МКД» в размере 3 руб. 00 коп. с 1 м²;

Годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Таганрог, ул. Чехова, д. 335/2, проведено в форме очно-заочного голосования.

Дата проведения собрания:

очная часть собрания состоялась 8 апреля 2024 г. в 17 часов 00 минут во дворе МКД у подъезда №4.
заочная часть собрания проходила в период с 18 часов 00 минут 8 апреля 2024 года по 18 часов 00 минут 24 апреля 2024 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 18 часов 00 минут 24 апреля 2024 года.

Дата и место подсчета голосов: 24.04.2024г., город Таганрог, ул. Чехова, д. 335/2, кв. 42.

№ кв	S (кв.м.)	Ф.И.О. собственника (представителя собственности)	По первому вопросу			По второму вопросу			По третьему вопросу			По четвертому вопросу			По пятому вопросу			количество проголосовавших х	число проголосовавших
			ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
1	34,5	Василенко А.В.	34,5			34,5			34,5			43			34,5			34,5	1
3	43	Кондаурова Е.Р.	43			43			43			43			43			43	1
4	34,6	Василенко М.А.	34,6			34,6			34,6			34,6			34,6			34,6	1
6	59,8	Дыба М.В.	11,95			11,95			11,95			11,95			11,95			11,95	1
6	59,8	Плахатнюк Л.В.	47,85			47,85			47,85			47,85			47,85			47,85	1
7	34,6	Пушкина Е.Ф.	34,6			34,6			34,6			34,6			34,6			34,6	1
9	59,1	Лубинцова Т.В.	11,82			11,82			11,82			11,82			11,82			11,82	1
9		Лубинцов В.Н.	35,45			35,45			35,45			35,45			35,45			35,45	1
9		Лубинцов Д.В.	11,82			11,82			11,82			11,82			11,82			11,82	1
10	36,3	Неженцева О.Е.	36,3			36,3			36,3			36,3			36,3			36,3	1
13	33,9	Ясыченко А.В.	33,9			33,9			33,9			33,9			33,9			33,9	1
14	50,4	Кузмина М.В.	50,4			50,4			50,4			50,4			50,4			50,4	1
15	58,8	Сафаралиева М.М.	14,7			14,7			14,7			14,7			14,7			14,7	1
15		Сафаралиев Р.Н.	14,7			14,7			14,7			14,7			14,7			14,7	1
16	78	Сатаров Д.А.	78			78			78			78			78			78	1
17	43,8	Кокоти Т.Н.	43,8			43,8			43,8			43,8			43,8			43,8	1
18	77,7	Гимаздина В.П.	77,7			77,7			77,7			77,7			77,7			77,7	1
19	58,4	Тёбуева И.Н.	58,4			58,4			58,4			58,4			58,4			58,4	1
20	77,7	Стародубцева А.И.	77,7			77,7			77,7			77,7			77,7			77,7	1
23	57,6	Денисенко А.В.	28,8			28,8			28,8			28,8			28,8			28,8	1
23		Денисенко О.А.	28,8			28,8			28,8			28,8			28,8			28,8	1
25	59	Коплякова О.И.	59			59			59			59			59			59	1
29	49,5	Иванченко Р.А.	24,75			24,75			24,75			24,75			24,75			24,75	1
29		Иванченко А.И.	24,75			24,75			24,75			24,75			24,75			24,75	1
32	49,6	Матюшин В.Н.	49,6			49,6			49,6			49,6			49,6			49,6	1
37	49,5	Куприков В.Г.	49,5			49,5			49,5			49,5			49,5			49,5	1
38	49,7	Моисеев М.В.	49,7			49,7			49,7			49,7			49,7			49,7	1
39	49,7	Бекова Л.И.	49,7			49,7			49,7			49,7			49,7			49,7	1
42	49,7	Чернецкий Г.И.	24,85			24,85			24,85			24,85			24,85			24,85	1
42		Чернецкая Н.М.	24,85			24,85			24,85			24,85			24,85			24,85	1
43	50,8	Златоустов В.А.	50,8			50,8			50,8			50,8			50,8			50,8	1
46	48,8	Иванова Г.А.	48,8			48,8			48,8			48,8			48,8			48,8	1
49	49	Серенко С.Я.	49			49			49			49			49			49	1
54	49	Кондауров А.С.	49			49			49			49			49			49	1
55	50	Кулиш С.В.	50			50			50			50			50			50	1
56	43,7	Филатов В.Г.	43,7			43,7			43,7			43,7			43,7			43,7	1
58	57,7	Страмаус Л.В.	57,7			57,7			57,7			57,7			57,7			57,7	1
59	77,1	Шарапов Ю.И.	77,1			77,1			77,1			77,1			77,1			77,1	1
60	58,1	Павлюченко В.А.	58,1			58,1			58,1			58,1			58,1			58,1	1
61	77,3	Шевченко Я.В.	77,3			77,3			77,3			77,3			77,3			77,3	1
63	78,1	Прилепский А.О.	11,15			11,15			11,15			11,15			11,15			11,15	1
63		Прилепская А.В.	11,15			11,15			11,15			11,15			11,15			11,15	1
63		Прилепская О.Ю.	11,15			11,15			11,15			11,15			11,15			11,15	1
63		Прилепский В.О.	11,15			11,15			11,15			11,15			11,15			11,15	1
63		Прилепский И.С.	11,15			11,15			11,15			11,15			11,15			11,15	1
63		Прилепский О.В.	22,3			22,3			22,3			22,3			22,3			22,3	1

66	44.1	Журавлева О.В.	44.1				44.1			44.1						44.1			44.1	1	
67	51	Серга Г.К.	12.75				12.75			12.75						12.75			12.75	1	
67		Серга Т.С.	12.75				12.75			12.75						12.75			12.75	1	
67		Сидоренко Д.В.	12.75				12.75			12.75						12.75			12.75	1	
67		Сидоренко И.Г.	12.75				12.75			12.75						12.75			12.75	1	
68	38.4	Тарасенко А.Н.	38.4				38.4			38.4						38.4			38.4	1	
72	58.8	Шилин Д.В.	58.8				58.8			58.8						58.8			58.8	1	
73	50.8	Шуляков В.П.	12.7				12.7			12.7						12.7			12.7	1	
73		Шуляков Г.С.	12.7				12.7			12.7						12.7			12.7	1	
73		Шуляков А.В.	25.4				25.4			25.4						25.4			25.4	1	
75	58.7	Кураева Л.Г.	58.7				58.7			58.7						58.7			58.7	1	
76	50.8	Шевченко Е.А.	50.8				50.8			50.8						50.8			50.8	1	
77	34.1	Бекова Т.В.	34.1				34.1			34.1						34.1			34.1	1	
		количество голосов	2092.64	0	99.1	2092.64	0	99.1	2034.5	0.0	157.2	1856.6	57.7	277.4	1936.84	0	254.9	2191.74	58		
		количество голосов в %	95.50%	0	4.50%	95.50%	0	4.50%	92.80%	0	7.20%	84.70%	2.65%	12.65%	88.40%	0	11.60%	52.4%			

Председатель собрания:
Секретарь собрания:

Серга Т.С.

Дученко И.К.
Чернецкая Н.И.