

ПРОТОКОЛ № 1

годового общего собрания собственников помещений в МКД,
расположенном по адресу: город Таганрог, ул. Мичурина 34/36

Дата составления и подписания протокола «24» июня 2024 года.

Годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Таганрог, ул. Мичурина, д. 34/36, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе - ООО ГУП «Росэнергопром» (ОГРН 1126154005185 ИНН 6154090661).

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 6 июня 2024 г. в 17 часов 00 минут во дворе МКД; заочная часть собрания проходила в период с 18 часов 00 минут 6 июня 2024 года по 18 часов 00 минут 24 июня 2024 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 18 часов 00 минут 24 июня 2024 года.

Дата и место подсчета голосов: 24.06.2024г., г. Таганрог, ул. Мичурина д. 34/36, кв. 17.

Членами счетной комиссии в составе: Ходырева Л.Н., Бородавка Д.И. были подведены итоги голосования и составлен протокол.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Таганрог, ул. Мичурина, д 34/36, собственники владеют 1767,08 кв.м всех жилых в доме, что составляет 1767,08 голосов (100% голосов собственников).

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Таганрог, ул. Мичурина, д. 34/36, приняли участие собственники в количестве 37 человек (список присутствующих прилагается – Приложение № 3 к настоящему протоколу), владеющие 946,13 кв.м жилых помещений в доме, что составляет 55,65 % голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и наделение указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания;
- Финансовый отчет за 2023 год;
2. Принятие решения об утверждении плана работ на 2024 год;
3. Принятие решения о выбор председателя совета МКД;
4. Принятие решения о наделении председателя совета МКД полномочиями на подписание дополнительного соглашения к действующему договору управления многоквартирным домом.
5. Принятие решения об объединении статей «Содержание ОИ», «Текущий ремонт ОИ», «Обслуживание вентиляции и дымоходов» в одну общую статью «Содержание и текущий ремонт ОИ» с установлением общего тарифа в размере 14 руб. 00 коп. с 1 м2 (с 01.07.2024г.);
6. Принятие решения об утверждении тарифа по статье: «Вознаграждение председателю совета МКД» в размере 3 руб. 45 коп. с 1 м2 (с 01.07.2024г.);
7. Принятие решения об утверждении тарифа по статье: «Содержание газовых сетей» в размере 0 руб. 25 коп. с 1 м2 (с 01.07.2024г.).

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ: избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и наделение указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: Ходыреву Л.Н., собственника кв. 17.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем общего собрания собственников помещений Ходыреву Л.Н., секретарем общего собрания собственников помещений Бородавка

Д.И. и наделить указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
752,79	79,6 %	48,2	5,1 %	145,1	15,3 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: избрать председателем общего собрания собственников помещений Ходыреву Л.Н., секретарем общего собрания собственников помещений Бородавка Д.И. и наделить указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

В ходе проведения годового общего собрания собственников помещений управляющей организацией ООО ГУП «Росэнергопром» был зачитан отчет о проделанной работе за 2023 год.

2. ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ: принятие решения об утверждении плана работ на 2024г.

СЛУШАЛИ: Ходыреву Л.Н., собственника кв. 17.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение об утверждении плана работ на 2024г.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
776,86	82,1 %	0	0 %	169,27	17,9 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: утвердить план работ на 2024г.

3. ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ: принятие решения о выбор председателя совета МКД.

СЛУШАЛИ: Ходыреву Л.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о выборе председателя совета МКД в лице : собственника кв. 46-47 Бородавка Дмитрия Игоревича.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
857,98	90,7 %	0	0 %	88,15	9,3 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: выбрать председателем совета МКД собственника кв. 46-47 Бородавка Дмитрия Игоревича.

4. ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ: принятие решения о наделении председателя совета МКД полномочиями на подписание дополнительного соглашения к действующему договору управления многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ: Ходыреву Л.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о наделении председателя совета МКД полномочиями на подписание дополнительного соглашения к действующему договору управления многоквартирным домом.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
698,3	73,8 %	22,85	2,45 %	224,98	23,8 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: наделить председателя совета МКД полномочиями на подписание дополнительного соглашения к действующему договору управления многоквартирным домом.

- 5. ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ:** принятие решения об объединении статей «Содержание ОИ», «Текущий ремонт ОИ», «Обслуживание вентиляции и дымоходов» в одну общую статью «Содержание и текущий ремонт ОИ» с установлением общего тарифа в размере 14 руб. 00 коп. с 1 м² (с 01.07.2024г.).

СЛУШАЛИ: Ходыреву Л.Н., собственника кв. 17.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение об объединении статей «Содержание ОИ», «Текущий ремонт ОИ», «Обслуживание вентиляции и дымоходов» в одну общую статью «Содержание и текущий ремонт ОИ» с установлением общего тарифа в размере 14 руб. 00 коп. с 1 м² (с 01.07.2024г.).

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
608,47	64,3 %	23,2	2,45 %	314,42	33,25 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: объединить статьи «Содержание ОИ», «Текущий ремонт ОИ», «Обслуживание вентиляции и дымоходов» в одну общую статью «Содержание и текущий ремонт ОИ» с установлением общего тарифа в размере 14 руб. 00 коп. с 1 м² (с 01.07.2024г.).

- 6. ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ:** принятие решения об утверждении тарифа по статье: «Вознаграждение председателю совета МКД» в размере 3 руб. 45 коп. с 1 м² (с 01.07.2024г.).

СЛУШАЛИ: Ходыреву Л.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: об утверждении тарифа по статье: «Вознаграждение председателю совета МКД» в размере 3 руб. 45 коп. с 1 м² (с 01.07.2024г.).

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
666,4	70,45 %	23,2	2,45 %	256,49	27,1 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: утвердить тариф по статье: «Вознаграждение председателю совета МКД» в размере 3 руб. 45 коп. с 1 м² (с 01.07.2024г.).

- 7. ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ:** принятие решения об утверждении тарифа по статье: «Содержание газовых сетей» в размере 0 руб. 25 коп. с 1 м² (с 01.07.2024г.).

СЛУШАЛИ: Ходыреву Л.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение об утверждении тарифа по статье: «Содержание газовых сетей» в размере 0 руб. 25 коп. с 1 м² (с 01.07.2024г.).

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
620	65,55 %	23,34	2,45 %	302,89	32 %

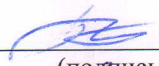
ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: утвердить тариф по статье: «Содержание газовых сетей» в размере 0 руб. 25 коп. с 1 м2 (с 01.07.2024г.).

Приглашенных лиц не было.

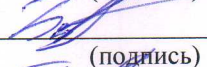
Приложение:

- 1) Реестр собственников, которые приняли участие на очной части собрания, 2л., 1 экз.
- 2) Реестр собственников помещений многоквартирного дома, которые приняли участие в голосовании путем заполнения бюллетеней, 2 л., в 1 экз.
- 3) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 4) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 37 л., 1 в экз.

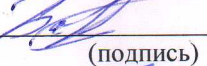
Председатель общего собрания

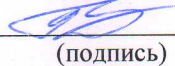

(подпись) (Ходырева Л.Н.) 24.06.2024
расшифровка подписи (дата)

Секретарь общего собрания


(подпись) (Бородавка Д.И.) 24.06.2024
расшифровка подписи (дата)

Счетная комиссия в составе:


(подпись) (Бородавка Д.И.) 24.06.2024
расшифровка подписи (дата)


(подпись) (Ходырева Л.Н.) 24.06.2024
расшифровка подписи (дата)

(подпись) _____
расшифровка подписи (дата)

**Уважаемые собственники помещений
МКД № 34/36 по ул. Мичурина в г. Таганроге!
«06» июня 2024г. в 17 ч. 00 мин.**

во дворе дома состоится годового общее собрание собственников дома в форме очного-заочного голосования по следующим вопросам, включённым в повестку дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и наделение указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания;
- Финансовый отчет за 2023 год;
2. Принятие решения об утверждении плана работ на 2024 год;
3. Принятие решения о выбор председателя совета МКД;
4. Принятие решения о наделении председателя совета МКД полномочиями на подписание дополнительного соглашения к действующему договору управления многоквартирным домом.
5. Принятие решения об объединении статей «Содержание ОИ», «Текущий ремонт ОИ», «Обслуживание вентиляции и дымоходов» в одну общую статью «Содержание и текущий ремонт ОИ» с установлением общего тарифа в размере 14 руб. 00 коп. с 1 м² (с 01.07.2024г.);
6. Принятие решения об утверждении тарифа по статье: «Вознаграждение председателю совета МКД» в размере 3 руб. 45 коп. с 1 м² (с 01.07.2024г.);
7. Принятие решения об утверждении тарифа по статье: «Содержание газовых сетей» в размере 0 руб. 25 коп. с 1 м² (с 01.07.2024г.).

При отсутствии кворума на очном собрании заочная часть голосования по вопросам повестки дня будет проходить в период с 6 июня по 24 июня 2024 года.

Бюллетени для голосования собственники и их представители могут получить в квартире № 17, заполненные бюллетени следует также вернуть обратно в кв. 17. Ознакомиться с информацией и материалами, которые будут представлены на данном собрании можно также в кв. 17.

Убедительная просьба собственников квартир принять участие в собрании.

Приложение № 3

РЕЕСТР ГОЛОСОВАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: ул. Мичурина 34-36, город Таганрог, Ростовская область

Вопросы повестки дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания;
2. Принятие решения об утверждении плана работ на 2024 год;
3. Принятие решения о выбор председателя совета МКД;
4. Принятие решения о наделении председателя совета МКД полномочиями на подписание дополнительного соглашения к действующему Договору управления многоквартирным домом;
5. Принятие решения об объединении статей «Содержание ОИ», «Текущий ремонт ОИ», «Обслуживание вентиляции и дымоходов» в одну общую статью «Содержание и текущий ремонт ОИ» с установлением общего тарифа в размере 14 руб. 00 коп. с 1 м2 (с 01.07.2024г.);
6. Принятие решения об утверждении тарифа по статье: «Вознаграждение председателю совета МКД» в размере 3 руб. 45 коп. с 1 м2 (с 01.07.2024г.);
7. Принятие решения об утверждении тарифа по статье: «Содержание газовых сетей» в размере 0 руб. 25 коп. с 1 м2 (с 01.07.2024г.)

Годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Таганрог, ул. Мичурина, д. 34-36, проведено в форме очно-заочного голосования.

Дата проведения собрания:

очная часть собрания состоялась 6 июня 2024 г. в 17 часов 00 минут во дворе МКД.

заочная часть собрания проходила в период с 18 часов 00 минут 6 июня 2024 года по 18 часов 00 минут 24 июня 2024 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 18 часов 00 минут 24 июня 2024 года.

Дата и место подсчета голосов: 24.06.2024г., город Таганрог, ул. Мичурина, д. 34-36, кв. 17.

