

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: город Таганрог, ул. Чучева 40/1

Дата составления и подписания протокола «25» марта 2019 года.

Годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Таганрог, ул. Чучева, д. 40/1, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – ООО ГУП «РосЭнергоПром» (ОГРН 1126154005185 ИНН 6154090661).

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 18 марта 2019 г. в 17 часов 00 минут во дворе МКД; заочная часть собрания проходила в период с 18 часов 00 минут 18 марта 2019 года по 18 часов 00 минут 25 марта 2019 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 18 часов 00 минут 25 марта 2019 года.

Дата и место подсчета голосов: 25.03.2019г., город Таганрог, ул. Чучева, д. 40/1, кв. 54.

Членами счетной комиссии в составе Есипенко Л.П. (кв. 38), Вильке Э.Ф.(кв.54), Колесникова Н.А.(кв. 49) были подведены итоги голосования и составлен протокол.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Таганрог, ул. Чучева, д 40/1, собственники владеют 3310 кв.м всех жилых в доме, что составляет 3310 голосов (100% голосов собственников).

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Таганрог, ул. Чучева, д. 40/1, приняли участие собственники в количестве **46** человек (список присутствующих прилагается – Приложение № 1 к настоящему протоколу), владеющие **2038 кв. м** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **61,6%** голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания.
2. Избрание счётной комиссии общего собрания.
3. Отчет управляющей организации ООО ГУП «РосЭнергоПром» за 2018 год.
4. Утверждение плана работ на 2019 год.
5. Принятие решения об увеличении с 01.04.2019г. тарифа по статье «Уборка лестниц» до 2 руб. 00 коп. с 1 м2, и по статье «Уборка территории» до 2 руб. 00 коп. с 1 м2.
6. Принятие решения об увеличении с 01.04.2019г. тарифа по статье «Содержание газовых сетей» до 0 руб. 50 коп.
7. Принятие решения о распределении с 1 апреля 2019 года объема коммунальных услуг по электроснабжению в размере превышения объема коммунального ресурса на содержание общедомового имущества по электроснабжению, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 26.12.2016 года №1498 «О вопросах предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ: избрание председателя, секретаря общего собрания.

СЛУШАЛИ: Овчарова А.В., собственника кв. 36.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем общего собрания собственников помещений Овчарова А.В., собственника кв. 36, и секретарем общего собрания собственников помещений Есипенко Л.П., собственника кв. 38.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1865,2	91,5 %	0	0	172,3	8,5%

РЕШИЛИ: избрать председателем общего собрания собственников помещений Овчарова А.В., собственника кв. 36, и секретарем общего собрания собственников помещений Есипенко Л.П., собственника кв. 38.

2. ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ: избрание счётной комиссии общего собрания.

СЛУШАЛИ: Овчарова А.В., собственника кв. 36.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать членов счетной комиссии в составе: Есипенко Л.П. (кв. 38), Вильке Э.Ф.(кв.54), Колесникова Н.А.(кв. 49).

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1812,8	88,5%	0	0	224,7	11,5%

РЕШИЛИ: избрать счетную комиссию в составе: Есипенко Л.П. (кв. 38), Вильке Э.Ф.(кв.54), Колесникова Н.А.(кв. 49).

3. ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ: отчет управляющей организации ООО ГУП «РосЭнергоПром» за 2018 год.

СЛУШАЛИ: Овчарова А.В., председателя собрания, представителя ООО ГУП «РосЭнергоПром» Тамазян А.Д.

ПРЕДЛОЖЕНО: признать отчет ООО ГУП «РосЭнергоПром» удовлетворительным.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1637	80,3%	0	0 %	400,7	19,7 %

РЕШИЛИ: признать отчет ООО ГУП «РосЭнергоПром» удовлетворительным.

4. ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ: утверждение плана работ на 2019 год.

СЛУШАЛИ: Овчарова А.В., председателя собрания, представителя ООО ГУП «РосЭнергоПром» Тамазян А.Д.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить план работ на 2019 год.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1984,6	97,4%	0	0 %	52,9	2,6 %

РЕШИЛИ: утвердить план работ на 2019 год

5. ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ: принятие решения об увеличении с 01.04.2019г. тарифа по статье «Уборка лестниц» до 2 руб. 00 коп. с 1 м2, и по статье «Уборка территории» до 2 руб. 00 коп. с 1 м2.

СЛУШАЛИ: Овчарова А.В., председателя собрания, представителя ООО ГУП «РосЭнергоПром» Тамазян А.Д.

ПРЕДЛОЖЕНО: установить с 01.04.2019г. тарифа по статье «Уборка лестниц» до 2 руб. 00 коп. с 1 м2, и по статье «Уборка территории» до 2 руб. 00 коп. с 1 м2.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
1461,3	71,7%	141,5	6,95 %	434,7	21,35%

РЕШИЛИ: установить с 01.04.2019г. тарифа по статье «Уборка лестниц» до 2 руб. 00 коп. с 1 м2, и по статье «Уборка территории» до 2 руб. 00 коп. с 1 м2.

6. ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ: принятие решения об увеличении с 01.04.2019г. тарифа по статье «Содержание газовых сетей» до 0 руб. 50 коп.

СЛУШАЛИ: Овчарова А.В., председателя собрания, представителя ООО ГУП «РосЭнергоПром» Тамазян А.Д.

ПРЕДЛОЖЕНО: увеличить с 01.04.2019г. тарифа по статье «Содержание газовых сетей» до 0 руб. 50 коп.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1148,3	56,35%	281,4	13,8%	607,8	29,85 %

РЕШИЛИ: увеличить с 01.04.2019г. тариф по статье «Содержание газовых сетей» до 0 руб. 50 коп.

7. ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ: принятие решения о распределении с 1 апреля 2019 года объема коммунальных услуг по электроснабжению в размере превышения объема коммунального ресурса на содержание общедомового имущества по электроснабжению, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 26.12.2016

года №1498 «О вопросах предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме».

СЛУШАЛИ: Овчарова А.В., председателя собрания, представителя ООО ГУП «РосЭнергоПром» Тамазян А.Д.

ПРЕДЛОЖЕНО: распределить с 1 апреля 2019 года объем коммунальных услуг по электроснабжению в размере превышения объема коммунального ресурса на содержание общедомового имущества по электроснабжению, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 26.12.2016 года №1498 «О вопросах предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме».

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
604,4	29,65%	1128,8	55,4 %	304,3	14,95%

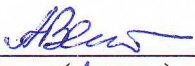
РЕШИЛИ: не распределять с 1 апреля 2019 года объем коммунальных услуг по электроснабжению в размере превышения объема коммунального ресурса на содержание общедомового имущества по электроснабжению, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 26.12.2016 года №1498 «О вопросах предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Приглашенных лиц не было.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 2 л., в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Годовой финансовый отчет на 4 л., 1 экз.
- 4) План работ на 2019 год на 1 л., 1 экз.
- 5) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 46 л., 1 в экз.
- 6)

Председатель общего собрания

 (подпись) (Овчарова А.В.) (расшифровка подписи) 3.04.2019г. (дата)

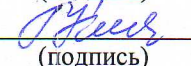
Секретарь общего собрания

 (подпись) (Есмередова А.П.) (расшифровка подписи) 3.04.2019г. (дата)

Счетная комиссия в составе:

 (подпись) (Есмередова А.П.) (расшифровка подписи) 3.04.2019г. (дата)

 (подпись) (Васильчук И.Д.) (расшифровка подписи) 3.04.2019г. (дата)

 (подпись) (Короткий Н.А.) (расшифровка подписи) 3.04.2019г. (дата)