

ПРОТОКОЛ № 1

**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: город Таганрог, ул. Чехова 339,
проводимого в форме очно-заочного голосования**

Дата составления и подписания протокола «25» марта 2024 года.

Годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Таганрог, ул. Чехова, д. 339, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – ООО ГУП «РосЭнергоПром».

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 5 февраля 2023 г. в 17 часов 30 минут во дворе МКД; заочная часть собрания проходила в период с 18 часов 00 минут 5 февраля 2024 года по 18 часов 00 минут 25 марта 2024 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 18 часов 00 минут 25 марта 2024 года.

Дата и место подсчета голосов: 25.03.2024г., г. Таганрог, ул. Чехова, д. 339, кв. 71.

Членами счетной комиссии в составе Патьшева Т.А. (кв. 71), Кустов П.А. (кв. 3) были подведены итоги голосования и составлен протокол.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Таганрог, ул. Чехова, д. 339, собственники владеют 9251,1 кв.м всех жилых в доме, что составляет 9251,1 голосов (100% голосов собственников).

На общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Таганрог, ул. Чехова, д. 339, приняли участие собственники помещений в количестве **106** собственника (список присутствующих прилагается – Приложение № 3 к настоящему протоколу), владеющие **4932,59 кв.м** жилых помещений в доме, что составляет **53,3 %** голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания собственников помещений и наделение указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания;

- Отчет управляющей компании ООО ГУП «Росэнергопром» по статье «Содержание и текущий ремонт ОИ» за 2023 год;

2. Принятие решения об утверждении плана работ на 2024 год.

3. Принятие решения о наделении председателя совета МКД полномочиями на подписание дополнительного соглашения к действующему договору управления многоквартирным домом.

4. Принятие решения о проведении карто-ямочного ремонта проезжей части МКД Чехова 339 со стороны двора.

5. Принятие решения об утверждении тарифов по следующим статьям:

«Содержание и текущий ремонт ОИ» - 12 руб. 10 коп.,

«Управление МКД» - 2 руб. 20 коп.,

«Вознаграждение председателю совету МКД» - 2 руб. 35 коп.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ: избрание председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: Кустова П.А., собственника кв. 3.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем общего собрания собственников помещений Кустова П.А., собственника кв. 3, и секретарем общего собрания собственников помещений Патышеву Т.А., собственника кв. 71, наделить указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4803,79	97,4%	0	0 %	128,8	2,6 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: избрать председателем общего собрания собственников помещений Кустова П.А., собственника кв. 3, и секретарем общего собрания собственников помещений Патышеву Т.А., собственника кв. 71, наделить указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

2. ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ: принятие решения об утверждении плана работ на 2024г.

СЛУШАЛИ: Кустова П.А., собственника кв. 3.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение об утверждении плана работ на 2024г.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4426,49	89,75 %	57,7	1,15 %	448,4	9,1 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: утвердить план работ на 2024г.

3. ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ: принятие решения о наделении председателя совета МКД полномочиями на подписание дополнительного соглашения к действующему договору управления многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ: Кустова П.А., собственника кв. 3.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о наделении председателя совета МКД полномочиями на подписание дополнительного соглашения к действующему договору управления многоквартирным домом.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4501,09	91,25%	177,6	3,6 %	253,9	5,15 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: наделить председателя совета МКД полномочиями на подписание дополнительного соглашения к действующему договору управления многоквартирным домом.

4. ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ: принятие решения о проведении карто-ямочного ремонта проезжей части МКД Чехова 339 со стороны двора.

СЛУШАЛИ: Кустова П.А., собственника кв. 3.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о проведении карто-ямочного ремонта проезжей части МКД Чехова 339 со стороны двора.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4448,99	90,2 %	57,7	1,15 %	425,9	8,65 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: выполнить карто-ямочный ремонт проезжей части МКД Чехова 339 со стороны двора.

5. ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ: принятие решения об утверждении тарифов по следующим статьям: «Содержание и текущий ремонт ОИ» - 12 руб. 10 коп., «Управление МКД» - 2 руб. 20 коп., «Вознаграждение председателю совету МКД» - 2 руб. 35 коп.

СЛУШАЛИ: Кустова П.А., собственника кв. 3.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение об утверждении тарифов по следующим статьям: «Содержание и текущий ремонт ОИ» - 12 руб. 10 коп., «Управление МКД» - 2 руб. 20 коп., «Вознаграждение председателю совету МКД» - 2 руб. 35 коп.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

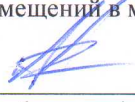
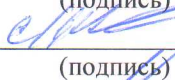

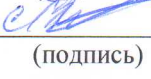
«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4180,39	84,75 %	534,4	10,85 %	217,8	4,4 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: утвердить тарифы по следующим статьям: «Содержание и текущий ремонт ОИ» - 12 руб. 10 коп., «Управление МКД» - 2 руб. 20 коп., «Вознаграждение председателю совету МКД» - 2 руб. 35 коп.

Приглашенных лиц не было.

Приложение:

- 1) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.;
- 2) Копия текста продления сроков проведения заочного этапа голосования по вопросам повестки дня годового общего собрания собственников помещений МКД на 1л., в 1 экз.;
- 3) Реестр собственников, которые приняли участие на очном этапе собрания собственников помещений МКД, 2л., 1 экз.;
- 4) Реестр собственников помещений многоквартирного дома, которые приняли участие в голосовании путем заполнения бюллетеней (заочный этап голосования), 4 л., в 1 экз.;
- 5) Копия плана работ на 2024г.;
- 6) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 106 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания		(Кустов П.А.)	25.03.2024г.
	(подпись)	расшифровка подписи	(дата)
Секретарь общего собрания		(Патышева Т.А.)	25.03.2024г.
	(подпись)	расшифровка подписи	(дата)
Счетная комиссия в составе:		(Кустов П.А.)	25.03.2024г.
	(подпись)	расшифровка подписи	(дата)
		(Патышева Т.А.)	25.03.2024г.
	(подпись)	расшифровка подписи	(дата)
	()	()	()
	(подпись)	расшифровка подписи	(дата)

**Уважаемые собственники помещений МКД
ул. Чехова 339!**

«05» февраля 2024г. в 17ч.30мин.

во дворе дома состоится общее собрание собственников дома в форме очно-заочного голосования по следующим вопросам, включённым в повестку дня:

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания собственников помещений и наделение указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания;
- Отчет управляющей компании ООО ГУП «Росэнергопром» по статье «Содержание и текущий ремонт ОИ» за 2023 год;
2. Принятие решения об утверждении плана работ на 2024 год.
3. Принятие решения о наделении председателя совета МКД полномочиями на подписание дополнительного соглашения к действующему договору управления многоквартирным домом.
4. Принятие решения о проведении карто-ямочного ремонта проезжей части МКД Чехова 339 со стороны двора.
5. Принятие решения об утверждении тарифов (с 01.03.2024г.) по следующим статьям:
«Содержание и текущий ремонт ОИ» - 12 руб. 10 коп.,
«Управление МКД» - 2 руб. 20 коп.,
«Вознаграждение председателю совету МКД» - 2 руб. 35 коп.

Бюллетени для голосования собственники и их представители могут получить в квартире № 3, заполненные бюллетени следует также вернуть обратно в кв. 3.

Убедительная просьба принять активное участие в голосовании по вопросам повестки дня.

Уважаемые собственники помещений МКД ул. Чехова 339!

**Настоящим сообщаем, что сроки
голосования по вопросам повестки дня
годового общего собрания собственников
помещений продлены до 25.03.2024г.**

Повестка дня:

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания собственников помещений и наделение указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания;
- Отчет управляющей компании ООО ГУП «Росэнергопром» по статье «Содержание и текущий ремонт ОИ» за 2023 год;
2. Принятие решения об утверждении плана работ на 2024 год.
3. Принятие решения о наделении председателя совета МКД полномочиями на подписание дополнительного соглашения к действующему договору управления многоквартирным домом.
4. Принятие решения о проведении карто-ямочного ремонта проезжей части МКД Чехова 339 со стороны двора.
5. Принятие решения об утверждении тарифов (с 01.03.2024г.) по следующим статьям:
«Содержание и текущий ремонт ОИ» - 12 руб. 10 коп.,
«Управление МКД» - 2 руб. 20 коп.,
«Вознаграждение председателю совету МКД» - 2 руб. 35 коп.

Бюллетени для голосования собственники и их представители могут получить в квартире № 3, заполненные бюллетени следует также вернуть обратно в кв. 3.

Убедительная просьба принять активное участие в голосовании по вопросам повестки дня.

ООО ГУП «Росэнергопром»
04.03.2024г.

Приложение № 3

РЕЕСТР ГОЛОСОВАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме

по адресу: ул. Чехова 339, город Таганрог, Ростовская область

Дата составления реестра: 25.03.2024г.

Вопросы повестки дня:

1. Избрание председателя и секретаря годового общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания;
2. Принятие решения об утверждении плана работ на 2024г.;
3. Принятие решения о наделении председателя совета МКД полномочиями на подписание дополнительного соглашения к действующему договору управления многоквартирным домом;
4. Принятие решения о проведении карто-ямочного ремонта проезжей части МКД Чехова 339 со стороны двора;
5. Принятие решения об утверждении тарифов (с 01.03.2024г.) по следующим статьям: «Содержание и текущий ремонт ОИ» - 12 руб. 10 коп., «Управление МКД» - 2 руб. 20 коп., «Вознаграждение председателю совету МКД» - 2 руб. 35 коп..

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Таганрог, ул. Чехова, д. 339, проведено в форме заочного голосования.

Дата проведения собрания:

очная часть годового общего собрания собственников прошла 5 февраля 2024г. в 17:30.

заочная часть общего собрания собственников прошла в период с 5 февраля 2024г. по 25 марта 2024г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 18 часов 00 минут 25 марта 2024 года.

Дата и место подсчета голосов: 25.03.2024г., город Таганрог, ул. Чехова, д. 339, кв. 71.



«Согласовано»

Директор ООО Г У П «Росэнергопром»

Семёнов С.В.

2024 г.


ПЛАН

проведения работ на 2024 год по текущему ремонту общего имущества дома по адресу:
г. Таганрог, ул. Чехова, 339

№ п/п	Наименование работ (мероприятий)	Место проведения работ	Сроки исполнения
1	Установка чистилок для обуви	Придомовая территория	2 квартал
2	Замена и ремонт стояков ХВС, ГВС, ЦК	По заявкам	1-4 квартал
3	Установка металлического ограждения с торца дома (Свечка)	Придомовая территория	3 квартал
4	Косметический ремонт 1-го подъезда	1 подъезд	3-4 квартал

Примечание: Объём работ и сроки их выполнения могут корректироваться в зависимости от наличия средств на лицевом счёте МКЖД, изменения стоимости материалов либо единицы работы, а так же в случае порядка приоритетности.

Председатель совет МКЖД

 Семёнов С.В.