

ПРОТОКОЛ № 1

**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: город Таганрог, ул. С. Лазо 5**

Дата составления и подписания протокола «25» апреля 2022 года.

Годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Таганрог, ул. С. Лазо, д. 5, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – ООО ГУП «РосЭнергоПром» (ОГРН 1126154005185 ИНН 6154090661).

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 11 апреля 2022 г. в 17 часов 00 минут во дворе МКД; заочная часть собрания проходила в период с 18 часов 00 минут 11 апреля 2022 года по 18 часов 00 минут 25 апреля 2022 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 18 часов 00 минут 25 апреля 2022 года.

Дата и место подсчета голосов: 25.04.2022г., г. Таганрог, ул. С. Лазо, д. 5, кв. 33.

Членами счетной комиссии в составе Шумская В.В., Белоконь К.Н. были подведены итоги голосования и составлен протокол.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания;

- Отчет управляющей компании;

2. Принятие решения об утверждении плана работ на 2022г.;

3. Принятие решения об объединении в квитанции на оплату за жилищно-коммунальные услуги следующих статей («содержание жилья», «обслуживание ОПУ», «обслуживание вентиляции и дымоходов») в одну статью «содержание жилья» с указанием общего тарифа в размере 6 руб. 60 коп. с 1 м².

4. Принятие решения об увеличении тарифа по статье «Ремонт жилья» до 5 руб. 40 коп. с 1 кв.м.

5. Принять решение о проведении косметического ремонта 4-ёх подъездов в течение 3 (трех) лет и введения в квитанцию с 01.05.2022г. отдельной строки «Дополнительные работы» для сбора денежных средств. Денежные средства будут собираться следующим образом: сумма в размере 3 руб. 50 коп. оплачивается ежемесячно с 1 кв.м. жилплощади. Данный тариф может подлежать в дальнейшем корректировке исходя из рыночных цен на материалы и услуги по ремонту.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Таганрог, ул. С. Лазо, д. 5, собственники владеют 7 021,6 кв.м всех жилых в доме, что составляет 7 021,6 голосов (100% голосов собственников).

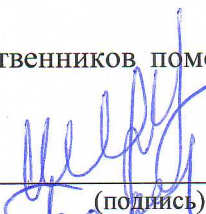
На годовом общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу г. Таганрог, ул. С. Лазо, д. 5, приняли участие собственники в количестве 67 человек (список прилагается – Приложение № 2 к настоящему протоколу), владеющие 2513,84 кв.м жилых помещений в доме, что составляет 37,2 % голосов.

Кворум отсутствует. Собрание неправомочно принимать решения по указанным выше вопросам повестки дня.

Приложение:

1. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
2. Реестр собственников, которые приняли участие на очной части собрания, 2л., 1 экз.
3. Реестр собственников помещений многоквартирного дома, которые приняли участие в голосовании путем заполнения бюллетеней, 3 л., в 1 экз.
4. Годовой финансовый отчет;
5. План работ на 2022г;
6. Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 67 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания


(подпись)

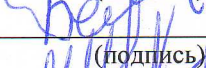
(Шумская В.В.)

25.04.2022

расшифровка подписи

(дата)

Секретарь общего собрания


(подпись)

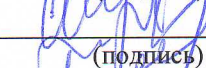
(Белоконь К.Н.)

25.04.2022

расшифровка подписи

(дата)

Счетная комиссия в составе:

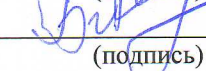

(подпись)

(Шумская В.В.)

25.04.2022

расшифровка подписи

(дата)


(подпись)

(Белоконь К.Н.)

25.04.2022

расшифровка подписи

(дата)