

# ПРОТОКОЛ №1

годового общего собрания собственников помещений в МКД по адресу:  
**Ростовская область, г. Таганрог, ул. Свободы 17-1,**  
проводимого в форме очно-заочного голосования.

Дата составления и подписания протокола «25» апреля 2022 года.

Собрание проводилось в форме заочного голосования в соответствии со статьей 47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

На момент составления настоящего протокола общая полезная площадь жилых в указанном выше многоквартирном доме составляет **3503,70 м<sup>2</sup>**, нежилые помещения в многоквартирном доме отсутствуют. Таким образом собственники помещений в МКД владеют 3 503,70 кв.м в доме, что составляет 3 503,70 голосов (100% голосов собственников).

## Инициаторы проведения общего собрания собственников:

- ООО ГУП «Росэнергопром»;

Очный этап внеочередного общего собрания собственников помещений проходил **12.04.2022г. в 17.00** во дворе многоквартирного жилого дома по адресу: **г. Таганрог, ул. Свободы 17-1.** Принятие решений по вопросам повестки дня не представилось возможным по причине отсутствия кворума на очном этапе.

В связи с отсутствием кворума на очной части собрания собственников (Приложение №2 - Реестр от 12.04.2022г. собственников помещений в МКД по адресу: г. Таганрог, ул. Свободы 17-1, которые приняли участие на очном этапе внеочередного общего собрания собственников) решения по вопросам повестки дня были приняты в ходе проведения заочного этапа общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома путем голосования по бюллетеням. Заочная часть собрания проходила в период с 18 часов 00 минут 12.04.2022г. до 18 часов 00 минут 25.04.2022г.

Место передачи решений собственников в письменной форме и подведение итогов заочного голосования: г. Таганрог, ул. Свободы 17-1, кв. 26. Итоги голосования по вопросам повестки дня были подведены 25 апреля 2022 года с 18 часов 00 минут до 20 часов 00 минут членами счётной комиссии в составе: Трусий А.П., Рязанцева А.В.

Всего приняли участие в голосовании **54** собственника помещений общей площадью **1 876,38 м<sup>2</sup>**, обладающих **53,55 %** голосов от общего числа голосов. (Приложение №3 – Реестр от 25.04.2022г. собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Таганрог, ул. Свободы 17-1, которые приняли участие в голосовании по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД).

**Кворум имеется.**

**В соответствии с Жилищным кодексом РФ внеочередное общее собрание собственников помещений правомочно.**

**Голосование проводилось по следующим вопросам повестки дня:**

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Принятие решения об утверждении плана работ на 2022г.
3. Принятие решения об утверждении с 01.05.2022г. тарифа по статье «Содержание жилья» в размере 9 руб. 50 коп. с 1 кв.м.

## **ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

1. **ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ:** выбор председателя и секретаря годового общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания;

**СЛУШАЛИ:** Трусий А.П., собственника кв. 26

### **ПРЕДЛОЖЕНО:**

выбрать председателем годового общего собрания собственников помещений Трусий А.П., секретарем годового общего собрания Рязанцеву А.В. и наделить указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

### **ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1876,38	100 %	0	0 %	0	0 %



**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

выбрать председателем годового общего собрания собственников помещений Трусий А.П., секретарем годового общего собрания Рязанцеву А.В. и наделить указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

**2. ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ:** принятие решения об утверждении плана работ на 2022г.

**СЛУШАЛИ:** председателя собрания Трусий А.П., представителя ООО ГУП «Росэннегропром» Тамазян А.Д.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

принять решение об утверждении плана работ на 2022г.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1876,38	100 %	0	0 %	0	0 %

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** утвердить план работ на 2022г.

**3. ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ:** принятие решения об утверждении с 01.05.2022г. тарифа по статье «Содержание жилья» в размере 9 руб. 50 коп. с 1 кв.м.

**СЛУШАЛИ:** председателя собрания Трусий А.П., представителя ООО ГУП «Росэннегропром» Тамазян А.Д.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** принять решение об утверждении с 01.05.2022г. тарифа по статье «Содержание жилья» в размере 9 руб. 50 коп. с 1 кв.м.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1731,6	92,3 %	0	0 %	144,8	7,7 %

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** утвердить с 01.05.2022г. тариф по статье «Содержание жилья» в размере 9 руб. 50 коп. с 1 кв.м.

**ПРИЛОЖЕНИЯ:**





- Приложение №1: Копия объявления о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в 1 в экз.
- Приложение №2: Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Таганрог, ул. Свободы17-1, которые приняли участие на очной части общего собрания собственников, от 12.04.2022, в 1 в экз.
- Приложение №3: Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Таганрог, ул. Свободы17-1, которые приняли участие в голосовании по бюллетеням, от 25.04.2022, в 1 в экз.
- Приложение №3: Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 54 л., 1 в экз.

Председатель собрания: Трусий А.П.

Секретарь собрания: Рязанцева А.В.

Счётная комиссия: Трусий А.П.

Рязанцева А.В.

25.04.2022г.

25.04.2022г.

25.04.2022г.

25.04.2022г.