

ПРОТОКОЛ № 1

**годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: город Таганрог, ул. Заводская 8/1**

Дата составления и подписания протокола «25» мая 2021 года.

Годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Таганрог, ул. Заводская, д. 8/1, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – ООО ГУП «РосЭнергоПром» (ОГРН 1126154005185 ИНН 6154090661), совет МКД.

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 20 апреля 2021 г. в 17 часов 00 минут во дворе МКД; заочная часть собрания проходила в период с 18 часов 00 минут 20 апреля 2021 года до 18 часов 00 минут 25 мая 2021 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 18 часов 00 минут 25 мая 2021 года.

Дата и место подсчета голосов: 25.05.2021г., город Таганрог, ул. Заводская, д. 8/1, кв. 66.

Членами счетной комиссии в составе Нечаев А.Ю., Орлова О.И. были подведены итоги голосования и составлен протокол.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Таганрог, ул. Заводская, д. 8/1, собственники владеют 4201.2 кв.м всех жилых в доме, что составляет 4201.2 голосов (100% голосов собственников).

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Таганрог, ул. Заводская, д. 8/1, приняли участие собственники в количестве 67 человек (список присутствующих прилагается – Приложение № 1 к настоящему протоколу), владеющие 2613,9 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 62,2 % голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря годового общего собрания собственников помещений, наделение указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола годового общего собрания;

2. Принятие решения о признании отчета ООО ГУП «РосЭнергоПром» за 2020 год;

3. Принятие решения об утверждении плана работ на 2021 год;

4. Принятие решения о наделении ООО ГУП «Росэнергопром» полномочиями на заключение возмездного договора за услуги по размещению и эксплуатации телекоммуникационного оборудования в местах общего пользования МКД с операторами телекоммуникационной связи (ПАО Ростелеком, ПАО МТС, АО «Компания Транстелеком (ТТК) «Микрорайон Кавказ», ИП Майоров «Мегаинк»), а также по размещению рекламных объявлений с ООО Русмедиа.

5. Принятие решения об установке лавочек на площадке перед входом в подъезды.

6. Принятие решения о сборе денежных средств путем введения в квитанцию с 01.06.2021г. отдельной строки «Дополнительные работы» для ямочного ремонта проезжей части вдоль МКД следующим образом: сумма в размере 7 руб. 54 коп. оплачивается с 1 м2 каждой квартиры дома по адресу ул. Заводская 8/1 в течение 6 (шести) месяцев ежемесячно до полного погашения ориентировочной суммы в размере 190 000 рублей.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

- 1. ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ:** избрание председателя и секретаря годового общего собрания собственников помещений и наделение указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола годового общего собрания.

СЛУШАЛИ: Нечаева А.Ю., кв. 44.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем годового общего собрания собственников помещений Нечаева А.Ю., секретарем годового общего собрания собственников помещений Орлову О.И. и наделить указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола годового общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2190,2	83,8 %	186,3	7,1 %	237,4	9,1 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: избрать председателем годового общего собрания собственников помещений Нечаева А.Ю., секретарем годового общего собрания собственников помещений Орлову О.И. и наделить указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола годового общего собрания

- 2. ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ:** принятие решения о признании отчета ООО ГУП «РосЭнергоПром» за 2020 год.

СЛУШАЛИ: Нечаева А.Ю., председателя собрания, представителя ООО ГУП «РосЭнергоПром» Тамазян А.Д.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о признании отчета ООО ГУП «РосЭнергоПром» за 2020 год.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1688,8	64,6 %	158,1	6,05 %	767	29,35 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: признать отчет ООО ГУП «РосЭнергоПром» за 2020 год.

- 3. ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ:** принятие решения об утверждении плана работ на 2021 год.

СЛУШАЛИ: Нечаева А.Ю., председателя собрания, представителя ООО ГУП «РосЭнергоПром» Тамазян А.Д.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение об утверждении плана работ на 2021 год.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1915,8	73,3 %	207,5	7,95 %	490,6	18,75 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: принять решение об утверждении плана работ на 2021 год.

- 4. ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ:** принятие решения о наделении ООО ГУП «Росэнергопром» полномочиями на заключение возмездного договора за услуги по размещению и эксплуатации телекоммуникационного оборудования в местах общего пользования МКД с операторами телекоммуникационной связи (ПАО Ростелеком, ПАО МТС, АО «Компания Транстелеком (ТТК) «Микрорайон Кавказ», ИП Майоров «Мегалинк»), а также по размещению рекламных объявлений с ООО Русмедиа.

СЛУШАЛИ: Нечаева А.Ю., председателя собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о наделении ООО ГУП «Росэнергопром» полномочиями на заключение возмездного договора за услуги по размещению и эксплуатации телекоммуникационного оборудования в местах общего пользования МКД с операторами телекоммуникационной связи (ПАО Ростелеком, ПАО МТС, АО «Компания Транстелеком (ТТК) «Микрорайон Кавказ», ИП Майоров «Мегалинк»), а также по размещению рекламных объявлений с ООО Русмедиа.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1833,9	70,15 %	258,1	9,9 %	521,9	19,95 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: наделить ООО ГУП «Росэнергопром» полномочиями на заключение возмездного договора за услуги по размещению и эксплуатации телекоммуникационного оборудования в местах общего пользования МКД с операторами телекоммуникационной связи (ПАО Ростелеком, ПАО МТС, АО «Компания Транстелеком (ТТК) «Микрорайон Кавказ», ИП Майоров «Мегалинк»), а также по размещению рекламных объявлений с ООО Русмедиа.

- 5. ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ:** принятие решения об установке лавочек на площадке перед входом в подъезды.

СЛУШАЛИ: Нечаева А.Ю.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение об установке лавочек на площадке перед входом в подъезды.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1250,3	47,85 %	1122,5	42,95 %	241,1	9,2 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: устанавливать лавочки на площадке перед входом в подъезды.

- 6. ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ:** принятие решения о сборе денежных средств путем введения в квитанцию с 01.06.2021г. отдельной строки «Дополнительные работы» для ямочного ремонта проезжей части вдоль МКД следующим образом: сумма в размере 7 руб. 54 коп. оплачивается с 1 м² каждой квартиры дома по адресу ул. Заводская 8/1 в течение 6 (шести) месяцев ежемесячно до полного погашения ориентировочной суммы в размере 190 000 рублей.

СЛУШАЛИ: Нечаева А.Ю., председателя собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о сборе денежных средств путем введения в квитанцию с 01.06.2021г. отдельной строки «Дополнительные работы» для ямочного

ремонта проезжей части вдоль МКД следующим образом: сумма в размере 7 руб. 54 коп. оплачивается с 1 м2 каждой квартиры дома по адресу ул. Заводская 8/1 в течение 6 (шести) месяцев ежемесячно до полного погашения ориентировочной суммы в размере 190 000 рублей.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1377,8	52,7 %	996,4	38,1 %	239,7	9,2 %

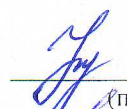
ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: собирать денежные средства путем введения в квитанцию с 01.06.2021г. отдельной строки «Дополнительные работы» для ямочного ремонта проезжей части вдоль МКД следующим образом: сумма в размере 7 руб. 54 коп. оплачивается с 1 м2 каждой квартиры дома по адресу ул. Заводская 8/1 в течение 6 (шести) месяцев ежемесячно до полного погашения ориентировочной суммы в размере 190 000 рублей..

Приглашенных лиц не было.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома, которые приняли участие в очной части собрания собственников помещений, на 2 л., в 1 экз.
- 2) Реестр собственников помещений многоквартирного дома, которые приняли участие в голосовании путем заполнения бюллетеней, на 3 л., в 1 экз.
- 3) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 4) Копия текста сообщения о продлении сроков проведения заочной части общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 5) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 67 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания

 (подпись) (Нечаев А.Ю.) 25.05.2021г.
расшифровка подписи (дата)

Секретарь общего собрания

 (подпись) (Орлова О.И.) 25.05.2021г.
расшифровка подписи (дата)

Счетная комиссия в составе:

 (подпись) (Нечаев А.Ю.) 25.05.2021г.
расшифровка подписи (дата)

 (подпись) (Орлова О.И.) 25.05.2021г.
расшифровка подписи (дата)

(подпись) () (дата)
расшифровка подписи (дата)