

ПРОТОКОЛ №1

внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: **Ростовская область, г. Таганрог, ул. Вишневая 15**, проводимого в форме очно-заочного голосования.

Дата составления и подписания протокола «26» февраля 2024 года.

Собрание проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со статьей 47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

На момент составления настоящего протокола общая полезная площадь жилых и нежилых помещений в указанном выше многоквартирном доме составила **3 512,8 м²**. Таким образом собственники помещений в МКД владеют 3 512,8 м² в доме, что составляет 3 512,8 голосов (100% голосов собственников).

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников:

- Гончарова Наталья Николаевна, собственник квартиры 14, свидетельство о регистрации права собственности 61АА №532740 от 27.09.2003г.);

- Грибкова Марина Владимировна, собственник квартиры 46 (свидетельство о регистрации права собственности 61-61-42/041/2010-315 от 15.04.2010г.).

Присутствующие лица:

1. Собственники (их представители) помещений в многоквартирном доме согласно Приложениям 2, 3 и 4.

2. На собрание в качестве новой управляющей компании была приглашена управляющая организация Общество с ограниченной ответственностью Главное Управляющее Предприятие «Ростовская Энергетическая Промышленность» (ООО ГУП «Росэнергопром») (ОГРН 1126154005185/ИНН 6154090661), директор Семёнов Сергей Викторович.

Очный этап внеочередного общего собрания собственников помещений проходил **29.01.2024г. в 18.00** во дворе многоквартирного жилого дома по адресу: **г. Таганрог, ул. Вишневая 15**. Принятие решений по вопросам повестки дня не представляется возможным по причине отсутствия кворума на очном этапе.

В связи с отсутствием кворума на очной части внеочередного общего собрания собственников помещений (Приложение №2 - Реестр от 29.01.2024г. собственников помещений в МКД по адресу: г. Таганрог, ул. Вишневая 15, очная часть) решения по вопросам повестки дня были приняты в ходе проведения заочного этапа собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома путем голосования по бюллетеням. Заочная часть собрания проходила в период с 19 часов 00 минут 29.01.2024г. до 18 часов 00 минут 26.02.2024г.

Место передачи решений собственников в письменной форме и подведение итогов заочного голосования: г. Таганрог, ул. Вишневая 15, кв. 46. Итоги голосования по вопросам повестки дня были подведены 26 февраля 2024 года с 18 часов 00 минут до 20 часов 00 минут членами счётной комиссии в составе: Грибкова М.В. (кв. 46), Гончарова Н.Н. (кв. 14).

Всего приняли участие в голосовании **70** собственников помещений общей площадью **2521,42 м²**, обладающих **71,8 %** голосов от общего числа голосов. (Приложение №3 – Реестр от 26.02.2024г. собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Таганрог, ул. Вишневая 15, заочная часть).

Кворум имеется.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ внеочередное общее собрание собственников помещений правомочно.

Голосование проводилось по следующим вопросам повестки дня:

1. Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников МКД;
2. Избрание счётной комиссии внеочередного общего собрания собственников МКД;
3. Принятие решения об отказе от исполнения договора управления, заключенного между собственниками помещений в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: г. Таганрог, ул. Вишневая 15, и ООО «УК РЭП «Профессионал» в связи с невыполнением ООО «УК РЭП «Профессионал» условий договора;
4. Принятие решения о выборе способа управления: управляющая компания.
5. Принятие решения о выборе управляющей организации ООО ГУП «Росэнергопром» и заключении с ним договор управления.
6. Принятие решения об установлении денежного вознаграждения председателю совета МКД из расчета 3 руб. 20 коп. в месяц с 1 м² помещения, принадлежащего собственнику МКД, с внесением в квитанцию по оплате за помещение и коммунальные услуги отдельной строки «Вознаграждение председателю совета МКД».
7. Принятие решения о наделении председателя совета МКД в соответствии с п. 8 ст. 161.1 ЖК РФ полномочием действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Таганрог, ул. Вишневая 15, при заключении и подписании договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО ГУП «Росэнергопром»;

8. Принятие решения об утверждении тарифов по оплате жилищно-коммунальных услуг в соответствии с приложением №3 Договора управления:

Перечень услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД		Размер оплаты (руб./ м ²)
Управление многоквартирным домом		2,20
Текущий ремонт ОИ		5,50
Содержание ОИ		6,90
Содержание газовых сетей		0,19
Уборка придомовой территории		2,40
Уборка лестниц		2,10

9. Принятие решения о наделении ООО ГУП «Росэнергопром» полномочиями на заключение возмездного договора за услуги по размещению и эксплуатации телекоммуникационного оборудования в местах общего пользования МКД с операторами телекоммуникационной связи (ПАО Ростелеком, ПАО МТС, Филиал АО "Компания ТрансТелеКом" "Макрорегион Центр", ИП Майоров М.В.), по размещению рекламных объявлений с ООО Русмедиа;

10. Принятие решения о заключении прямых договоров между собственниками помещений в МКД и ресурсоснабжающими организациями на предоставление коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, электроснабжению, газоснабжению, теплоснабжению, в том числе в целях содержания общего имущества;

11. Принятие решения о распределении (с даты внесения МКД в реестр лицензий управляющей компании) объема коммунальных услуг в целях содержания общедомового имущества в МКД исходя из фактических показаний общедомового прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ;

12. Принятие решения об уведомлении собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений путем вывешивания объявлений на информационных досках МКД.

13. Принятие решения о месте хранения документации (протокола общего собрания собственников, бюллетени голосования и др.) в офисе управляющей компании ООО ГУП «РосЭнергоПром», а копии передать совету МКД.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ: избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Грибкову М.В. (собственник кв. 46)

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений Грибкову М.В. (кв. 46), избрать секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений Гончарову Н.Н. (кв. 14).

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2411,82	95,65 %	0	0 %	109,6	4,35 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений Грибкову М.В. (кв. 46), избрать секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений Гончарову Н.Н. (кв. 14).

2. ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ: избрание счётной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Грибкову М.В. (собственник кв. 46).

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать счётную комиссию внеочередного общего собрания собственников помещений в составе: Гибкова М.В. (кв. 46), Гончарова Н.Н. (кв. 14).

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2411,82	95,65 %	0	0 %	109,6	4,35 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: избрать счётную комиссию внеочередного общего собрания собственников помещений в составе: Гибкова М.В. (кв. 46), Гончарова Н.Н. (кв. 14).

3. ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ: принятие решения об отказе от исполнения договора управления, заключенного между собственниками помещений в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: г. Таганрог, ул. Вишневая 15, и ООО «УК РЭП «Профессионал» в связи с невыполнением ООО «УК РЭП «Профессионал» условий договора.

СЛУШАЛИ: Грибкову М.В. (собственник кв. 46).

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение об отказе от исполнения договора управления, заключенного между собственниками помещений в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: г. Таганрог, ул. Вишневая 15, и ООО «УК РЭП «Профессионал» в связи с невыполнением ООО «УК РЭП «Профессионал» условий договора.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
2302,03	91,3 %	0	0 %	219,39	8,7 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: отказаться от исполнения договора управления, заключенного между собственниками помещений в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: г. Таганрог, ул. Вишневая 15, и ООО «УК РЭП «Профессионал» в связи с невыполнением ООО «УК РЭП «Профессионал» условий договора.

4. ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ: принятие решения о выборе способа управления: управляющая компания.

СЛУШАЛИ: Грибкову М.В. (собственник кв. 46).

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о выборе способа управления: управляющая компания.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2411,82	95,65 %	0	0 %	109,6	4,35 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: выбрать способ управления: управляющая компания.

5. ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ: принятие решение о выборе новой управляющей организации **ООО Главное Управляющее Предприятие «Росэнергопром»** и заключении с ним договора управления.

СЛУШАЛИ: Грибкову М.В. (собственник кв. 46), Семенова С.В., директора ООО ГУП «Росэнергопром».

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о выборе **ООО Главное Управляющее Предприятие «Росэнергопром»** в качестве управляющей компании и заключить с ним договор управления.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
2161,33	85,7 %	0	0 %	360,09	14,3 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: выбрать **ООО Главное Управляющее Предприятие «Росэнергопром»** в качестве управляющей компании и заключить с ним договор управления.

6. ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ: принятие решения об установлении денежного вознаграждения председателю совета МКД из расчета 3 руб. 20 коп. в месяц с 1 м2 помещения, принадлежащего собственнику МКД, с внесением в квитанцию по оплате за помещение и коммунальные услуги отдельной строки «Вознаграждение председателю совета МКД».

СЛУШАЛИ: Грибкову М.В. (собственник кв. 46).

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение об установлении денежного вознаграждения председателю совета МКД из расчета 3 руб. 20 коп. в месяц с 1 м2 помещения, принадлежащего собственнику МКД, с внесением в квитанцию по оплате за помещение и коммунальные услуги отдельной строки «Вознаграждение председателю совета МКД».

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2027	80,4 %	134,42	5,3 %	360	14,3 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: установить денежное вознаграждение председателю совета МКД из расчета 3 руб. 20 коп. в месяц с 1 м2 помещения, принадлежащего собственнику МКД, с внесением в квитанцию по оплате за помещение и коммунальные услуги отдельной строки «Вознаграждение председателю совета МКД».

7. ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ: принятие решения о наделении председателя совета МКД в соответствии с п. 8 ст. 161.1 ЖК РФ полномочием действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Таганрог, ул. Вишневая 15, при заключении и подписании договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО ГУП «Росэнергопром».

СЛУШАЛИ: Грибкову М.В. (собственник кв. 46).

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о наделении председателя совета МКД в соответствии с п. 8 ст. 161.1 ЖК РФ полномочием действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Таганрог, ул. Вишневая 15, при заключении и подписании договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО ГУП «Росэнергопром».

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2208,1	87,6 %	47	1,9 %	266,3	10,6 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: наделить председателя совета МКД в соответствии с п. 8 ст. 161.1 ЖК РФ полномочием действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Таганрог, ул. Вишневая 15, при заключении и подписании договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО ГУП «Росэнергопром».

8. ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ: принятие решения об утверждении тарифов по оплате жилищно-коммунальных услуг в соответствии с приложением №3 Договора управления:

Перечень услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД	Размер оплаты (руб./ м ²)
Управление многоквартирным домом	2,20
Текущий ремонт ОИ	5,50
Содержание ОИ	6,90
Содержание газовых сетей	0,19
Уборка придомовой территории	2,40
Уборка лестниц	2,10

СЛУШАЛИ: Грибкову М.В. (собственник кв. 46).

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение об утверждении тарифов по оплате жилищно-коммунальных услуг в соответствии с приложением №3 Договора управления:

Перечень услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД	Размер оплаты (руб./ м ²)
Управление многоквартирным домом	2,20
Текущий ремонт ОИ	5,50
Содержание ОИ	6,90
Содержание газовых сетей	0,19
Уборка придомовой территории	2,40
Уборка лестниц	2,10

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1933	76,7 %	134,42	5,3 %	454	18 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: утвердить тарифы по оплате жилищно-коммунальных услуг в соответствии с приложением №3 Договора управления:

Перечень услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД	Размер оплаты (руб./ м ²)
Управление многоквартирным домом	2,20
Текущий ремонт ОИ	5,50
Содержание ОИ	6,90
Содержание газовых сетей	0,19
Уборка придомовой территории	2,40
Уборка лестниц	2,10

9. ПО ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ: принятие решения о наделении ООО ГУП «Росэнергопром» полномочиями на заключение возмездного договора за услуги по размещению и эксплуатации телекоммуникационного оборудования в местах общего пользования МКД с операторами телекоммуникационной связи (ПАО Ростелеком, ПАО МТС, Филиал АО "Компания ТрансТелеКом" "Макрорегион Центр", ИП Майоров М.В.), по размещению рекламных объявлений с ООО Русмедиа.

СЛУШАЛИ: Грибкову М.В. (собственник кв. 46).

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о наделении ООО ГУП «Росэнергопром» полномочиями на заключение возмездного договора за услуги по размещению и эксплуатации телекоммуникационного оборудования в местах общего пользования МКД с операторами телекоммуникационной связи (ПАО Ростелеком, ПАО МТС, Филиал АО "Компания ТрансТелеКом" "Макрорегион Центр", ИП Майоров М.В.), по размещению рекламных объявлений с ООО Русмедиа.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2051,83	81,4 %	141,1	5,6 %	328,49	13 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: наделить ООО ГУП «Росэнергопром» полномочиями на заключение возмездного договора за услуги по размещению и эксплуатации телекоммуникационного оборудования в местах общего пользования МКД с операторами телекоммуникационной связи (ПАО Ростелеком, ПАО МТС, Филиал АО "Компания ТрансТелеКом" "Макрорегион Центр", ИП Майоров М.В.), по размещению рекламных объявлений с ООО Русмедиа.

10. ПО ДЕСЯТОМУ ВОПРОСУ: принятие решения о заключении прямых договоров между собственниками помещений в МКД и ресурсоснабжающими организациями на предоставление коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, электроснабжению, газоснабжению, теплоснабжению, в том числе в целях содержания общего имущества.

СЛУШАЛИ: Грибкову М.В. (собственник кв. 46).

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о заключении прямых договоров между собственниками помещений в МКД и ресурсоснабжающими организациями на предоставление коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, электроснабжению, газоснабжению, теплоснабжению, в том числе в целях содержания общего имущества.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2271	90,05 %	0	0 %	250,4	9,95 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: заключить прямые договоры между собственниками помещений в МКД и ресурсоснабжающими организациями на предоставление коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, электроснабжению, газоснабжению, теплоснабжению, в том числе в целях содержания общего имущества.

11. ПО ОДИНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ: принятие решения о распределении (с даты внесения МКД в реестр лицензий управляющей компании) объема коммунальных услуг в целях содержания общедомового имущества в МКД исходя из фактических показаний общедомового прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

СЛУШАЛИ: Грибкову М.В. (собственник кв. 46).

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о распределении (с даты внесения МКД в реестр лицензий управляющей компании) объема коммунальных услуг в целях содержания общедомового имущества в МКД исходя из фактических показаний общедомового прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2223,92	88,2 %	0	0 %	297,50	11,8 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: распределять (с даты внесения МКД в реестр лицензий управляющей компании) объем коммунальных услуг в целях содержания общедомового имущества в МКД исходя из фактических показаний общедомового прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

12. ПО ДВЕНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ: принятие решения об уведомлении собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений путем вывешивания объявлений на информационных досках МКД.

СЛУШАЛИ: Грибкову М.В. (собственник кв. 46).

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение об уведомлении собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений путем вывешивания объявлений на информационных досках МКД.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2364,92	93,8 %	0	0 %	156,5	6,2 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: уведомлять собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений путем вывешивания объявлений на информационных досках МКД.

13. ПО ТРИНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ: принятие решения о месте хранения документации (протокол общего собрания собственников, бюллетени голосования и др. документы) в офисе управляющей компании ООО ГУП «РосЭнергоПром», а копии передать совету МКД.

СЛУШАЛИ: Грибкову М.В. (собственник кв. 46).

ПРЕДЛОЖЕНО: хранить документацию (протокол общего собрания собственников, бюллетени голосования и др. документы) в офисе управляющей компании ООО ГУП «РосЭнергоПром», а копии передать совету МКД.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:


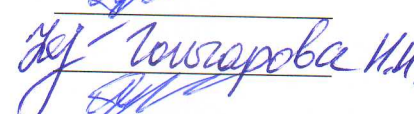
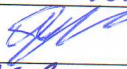

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2208,33	87,6 %	0	0 %	313,09	12,4 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: хранить документацию (протокол общего собрания собственников, бюллетени голосования и др. документы) в офисе управляющей компании ООО ГУП «РосЭнергоПром», а копии передать совету МКД.

Подсчёт голосов окончен.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

- Приложение №1: Копия объявления о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в 1 в экз.
- Приложение №2: Реестр собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Таганрог, ул. Вишневая 15, которые приняли участие в очной части общего собрания, от 29.01.2024г., в 1 в экз.
- Приложение №3: Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Таганрог, ул. Вишневая 15, которые приняли участие в заочной части при проведении голосования по вопросам повестки дня, от 26.02.2024, в 1 в экз.
- Приложение №4: Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 70 л., 1 в экз.

Председатель собрания:	Грибкова М.В.		<u>26.02.2024г.</u>
Секретарь собрания	Гончарова Н.Н.		<u>26.02.2024г.</u>
Счётная комиссия:	Грибкова М.В.		<u>26.02.2024г.</u>
	Гончарова Н.Н.		<u>26.02.2024г.</u>

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Уважаемые собственники помещений
МКД по адресу: г. Таганрог, Вишневая 15!

«29» января 2024г. в 18ч.00мин.

во дворе дома состоится внеочередное общее собрание собственников дома в форме очно-заочного голосования по следующим вопросам, включённым в повестку дня:

1. Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников МКД;
 2. Избрание счётной комиссии внеочередного общего собрания собственников МКД;
 3. Принятие решения об отказе от исполнения договора управления, заключенного между собственниками помещений в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: г. Таганрог, ул. Вишневая 15, и ООО «УК РЭП «Профессионал» в связи с невыполнением ООО «УК РЭП «Профессионал» условий договора;
 4. Принятие решения о выборе способа управления: управляющая компания.
 5. Принятие решения о выборе управляющей организации ООО ГУП «Росэнергопром» и заключении с ней договора управления.
 6. Принятие решения об установлении денежного вознаграждения председателю совета МКД из расчета 3 руб. 20 коп. в месяц с 1 м² помещения, принадлежащего собственнику МКД, с внесением в квитанцию по оплате за помещение и коммунальные услуги отдельной строки «Вознаграждение председателю совета МКД».
 7. Принятие решения о наделении председателя совета МКД в соответствии с п. 8 ст. 161.1 ЖК РФ полномочием действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Таганрог, ул. Вишневая 15, при заключении и подписании договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО ГУП «Росэнергопром»;
 8. Принятие решения об утверждении тарифов по оплате жилищно-коммунальных услуг в соответствии с приложением №3 Договора управления:
- | Перечень услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД | Размер оплаты (руб./ м ²) |
|---|---------------------------------------|
| Управление многоквартирным домом | 2,20 |
| Текущий ремонт ОИ | 5,50 |
| Содержание ОИ | 6,90 |
| Содержание газовых сетей | 0,19 |
| Уборка придомовой территории | 2,40 |
| Уборка лестниц | 2,10 |
9. Принятие решения о наделении ООО ГУП «Росэнергопром» полномочиями на заключение возмездного договора за услуги по размещению и эксплуатации телекоммуникационного оборудования в местах общего пользования МКД с операторами телекоммуникационной связи (ПАО Ростелеком, ПАО МТС, Филиал АО "Компания ТрансТелеКом" "Макрорегион Центр", ИП Майоров М.В.), по размещению рекламных объявлений с ООО Русмедиа;
 10. Принятие решения о заключении прямых договоров между собственниками помещений в МКД и ресурсоснабжающими организациями на предоставление

коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, электроснабжению, газоснабжению, теплоснабжению, в том числе в целях содержания общего имущества;

11. Принятие решения о распределении (с даты внесения МКД в реестр лицензий управляющей компании) объема коммунальных услуг в целях содержания общедомового имущества в МКД исходя из фактических показаний общедомового прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ;

12. Принятие решения об уведомлении собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений путем вывешивания объявлений на информационных досках МКД.

13. Принятие решения о месте хранения документации (протокола общего собрания собственников, бюллетени голосования и др.) в офисе управляющей компании ООО ГУП «РосЭнергоПром», а копии передать совету МКД.

При отсутствии кворума на очном собрании заочная часть голосования по вопросам повестки дня будет проходить в период с 18 часов 00 минут 29 января 2024 года до 18 часов 00 минут 26 февраля 2024 года.

С материалами по проведению собрания можно ознакомиться в кв. 46.

Убедительная просьба собственникам квартир принять активное участие в собрании для всестороннего обсуждения и принятия решения по вопросам повестки дня.

Собрание проводится по инициативе собственника дома:
Грибкова М.В. (кв. 46), Гончарова Н.Н. (кв. 14).

19.01.2024 г.

26.02.2024

РЕЕСТР СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: УЛ. ВИШНЕВАЯ 15,
Г. ТАГАНРОГ, РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, КОТОРЫЕ ПРИНЯЛИ УЧАСТИЕ В СОБРАНИИ (ОЧНАЯ ЧАСТЬ).

№ кв-ры	S кв. м кв-ры	Ф.И.О. собственника (представителя собственника)	Дата	Подпись
1	2	3	4	
46	306	Трубилова И.В.	29.01.24	<i>[Signature]</i>
62	47	Удесматва Р.Р.	29.01.24	<i>[Signature]</i>
49	47	Морозово С.В.	29.01.24	<i>[Signature]</i>
23	47	Смирнова С.С.	29.01.24	<i>[Signature]</i>
14	305	Томасова И.И.	29.01.24	<i>[Signature]</i>
29	460	Величенко Е.И.	29.01.24	<i>[Signature]</i>
37	47	Почепнев Н.Н.	29.01.24	<i>[Signature]</i>
64	472	Борисенко В.И.	29.01.24	<i>[Signature]</i>
21	46	Медведева Е.И.	29.01.24	<i>[Signature]</i>
32	47	Лагунова Ирина В.И.	29.01.24	<i>[Signature]</i>
12	47	Мухоморова З.Т.	29.01.24	<i>[Signature]</i>
39	46	Савельева О.А.	29.01.24	<i>[Signature]</i>
31	297	Кочерга А.С.	29.01.24	<i>[Signature]</i>
54	48	Кудряков С.С.	29.01.24	<i>[Signature]</i>
40	486	Басинцев С.Д.	29.01.2024	<i>[Signature]</i>

РЕЕСТР ГОЛОСОВАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: Безымянный проезд 7-1, город Таганрог, Ростовская область

Дата составления: 26.02.2024г.

Вопросы повестки дня:

1. Избрание председателя внеочередного общего собрания собственников помещений – Грибкову М.В. (кв. 46), избрание секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений – Гончарову Н.Н. (кв. 14);
2. Избрание счётной комиссии внеочередного общего собрания в составе: Грибкова М.В., Гончарова Н.Н. (кв.14);
3. Принятие решения об отказе от исполнения договора управления, заключенного между собственниками помещений в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: г. Таганрог, ул. Вишневая 15, и ООО «УК РЭП «Профессионал» в связи с невыполнением ООО «УК РЭП «Профессионал» условий договора;
4. Принятие решения о выборе способа управления: управляющая компания;
5. Принятие решение о выборе новой управляющей организации ООО Главное Управляющее Предприятие «Росэнергопром» и заключение с ней договора управления;
6. Принятие решения об установлении денежного вознаграждения председателю совета МКД из расчета 3 руб. 20 коп. в месяц с 1 м2 помещения, принадлежащего собственнику МКД, с внесением в квитанцию по оплате за помещение и коммунальные услуги отдельной строки «Вознаграждение председателю совета МКД»;
7. Принятие решения о наделении председателя совета МКД в соответствии с п. 8 ст. 161.1 ЖК РФ полномочием действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Таганрог, ул. Вишневая 15, при заключении и подписании договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО ГУП «Росэнергопром»;
8. Принятие решения об утверждении существенных условий договора управления в соответствии с приложением №3 Договора управления: управление многоквартирным домом - 2,20; текущий ремонт ОИ - 5,50; содержание ОИ - 6,90; содержание газовых сетей - 0,19; уборка придомовой территории - 2,40; уборка лестниц - 2,10;
9. Принятие решения о наделении ООО ГУП «Росэнергопром» полномочиями на заключение возмездного договора за услуги по размещению и эксплуатации телекоммуникационного оборудования в местах общего пользования МКД с операторами телекоммуникационной связи (ПАО Ростелеком, ПАО МТС, Филиал АО "Компания ТрансТелеКом" "Макрорегион Центр", ИП Майоров М.В.), по размещению рекламных объявлений с ООО Русмедиа;
10. Принятие решения о заключении прямых договоров между собственниками помещений в МКД и ресурсоснабжающими организациями на предоставление коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, электроснабжению, газоснабжению, теплоснабжению, в том числе в целях содержания общего имущества;
11. Принятие решения о распределении (с даты внесения МКД в реестр лицензий управляющей компании) объема коммунальных услуг в целях содержания общего имущества в МКД исходя из фактических показаний общедомового прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ
12. Принятие решения о выборе способа информирования и уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников помещений путем вывешивания объявлений на информационных досках МКД;
13. Принятие решения о месте хранения документации (протокол общего собрания собственников, бюллетени голосования и др. документы) в офисе управляющей компании ООО ГУП «РосэнергоПром», а копии передать совету МКД.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Таганрог, ул. Вишневая, д. 46, проведено в форме очно-заочного голосования.

Дата проведения собрания:

очная часть собрания состоялась 29 января 2024 г. в 18 часов 00 минут во дворе МКД.

заочная часть собрания проходила в период с 19 часов 00 минут 29 января 2024 года по 18 часов 00 минут 26 февраля 2024 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 18 часов 00 минут 26 февраля 2024 года.
Дата и место подсчета голосов: 26.02.2024г., город Таганрог, ул. Вишневая, д. 15, кв. 46.

