

ПРОТОКОЛ № 1

**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: город Таганрог, ул. Вишнёвая 54**

Дата составления и подписания протокола «26» марта 2019 года.

Годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Таганрог, ул. Вишнёвая, д. 54, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе— ООО ГУП «РосЭнергоПром» (ОГРН 1126154005185 ИНН 6154090661).

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 19 марта 2019 г. в 17 часов 00 минут во дворе МКД у подъезда №3.; заочная часть собрания проходила в период с 18 часов 00 минут 19 марта 2019 года по 19 часов 00 минут 26 марта 2019 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 18 часов 00 минут 26 марта 2019 года.

Дата и место подсчета голосов: 26.03.2019г., город Таганрог, ул. Вишнёвая, д. 54, кв. 43.

Членами счетной комиссии в составе Горемыкина З.И., Долина И.П., Фоменко Е.И. были подведены итоги голосования и составлен протокол.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Таганрог, ул. Вишнёвая, д. 54, собственники владеют 3389,5 кв.м всех жилых в доме, что составляет 3389,5 голосов (100% голосов собственников).

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Таганрог, ул. Вишнёвая, д.54, приняли участие собственники в количестве 66 человек (список присутствующих прилагается – Приложение № 1 к настоящему протоколу), владеющие 2223,02 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 65,6% голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания.
2. Избрание счётной комиссии общего собрания.
3. Отчет управляющей организации ООО ГУП «РосЭнергоПром» за 2018 год.
4. Утверждение плана работ на 2019 год.
5. Принятие решения об установлении с 01.04.2019г. тарифа по статье «Уборка лестниц» в размере 1 руб. 20 коп. с 1 м².
6. Принятие решения об увеличении с 01.04.2019г. тарифа по статье «Содержание газовых сетей» до 0 руб. 50 коп.
7. Принятие решения о распределении с 1 апреля 2019 года объема коммунальных услуг по электроснабжению в размере превышения объема коммунального ресурса на содержание общедомового имущества по электроснабжению, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 26.12.2016 года №1498 «О вопросах предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ: избрание председателя, секретаря общего собрания.

СЛУШАЛИ: Горемыкину З.И., собственника кв. 43.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем общего собрания собственников помещений Горемыкину З.И., собственника кв. 43, и секретарем общего собрания собственников помещений Долину И.П., собственника кв. 15.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
2101,62	94,5 %	0	0	121,4	5,5%

РЕШИЛИ: избрать председателем общего собрания собственников помещений Горемыкину З.И., собственника кв. 43, и секретарем общего собрания собственников помещений Долину И.П., собственницу кв. 15.

2. ПОВТОРОМУ ВОПРОСУ: избрание счётной комиссии общего собрания.

СЛУШАЛИ: Горемыкину З.И., собственника кв. 43.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать членов счетной комиссии в составе: Горемыкина З.И., Долина И.П., Фоменко Е.И.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
2146,2	96,5%	0	0	76,8	3,5%

РЕШИЛИ: избрать счетную комиссию в составе: Горемыкина З.И., Долина И.П., Фоменко Е.И.

3. ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ: отчет управляющей организации ООО ГУП «РосЭнергоПром» за 2018 год.

СЛУШАЛИ: Горемыкину З.И., председателя собрания, представителя ООО ГУП «РосЭнергоПром» Тамазян А.Д.

ПРЕДЛОЖЕНО: признать отчет ООО ГУП «РосЭнергоПром» удовлетворительным.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
1940,9	87,3%	60,2	2,7 %	221,9	10,0 %

РЕШИЛИ: признать отчет ООО ГУП «РосЭнергоПром» удовлетворительным.

4. ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ: утверждение плана работ на 2019 год.

СЛУШАЛИ: Горемыкину З.И., председателя собрания, представителя ООО ГУП «РосЭнергоПром» Тамазян А.Д.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить план работ на 2019 год.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
2091,9	94,1%	41,6	1,9%	89,5	4,0 %

РЕШИЛИ: утвердить план работ на 2019 год

5. ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ: принятие решения об установлении с 01.04.2019г. тарифа по статье «Уборка лестниц» в размере 1 руб. 20 коп.с 1 м2.

СЛУШАЛИ: Горемыкину З.И., председателя собрания, представителя ООО ГУП «РосЭнергоПром» Тамазян А.Д.

ПРЕДЛОЖЕНО: установить с 01.04.2019г. тариф по статье «Уборка лестниц» в размере 1 руб. 20 коп.с 1 м2.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1116,1	50,2%	607,1	27,3 %	499,8	22,5%

РЕШИЛИ: установить с 01.04.2019г. тариф по статье «Уборка лестниц» в размере 1 руб. 20 коп.с 1 м2.

6. ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ: принятие решения об увеличении с 01.04.2019г. тарифа по статье «Содержание газовых сетей» до 0 руб. 50 коп.

СЛУШАЛИ: Горемыкину З.И., председателя собрания, представителя ООО ГУП «РосЭнергоПром» Тамазян А.Д.

ПРЕДЛОЖЕНО: увеличить с 01.04.2019г. тарифа по статье «Содержание газовых сетей» до 0 руб. 50 коп.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
821,8	37,0%	840,7	37,8%	560,5	25,2 %

РЕШИЛИ: не увеличивать с 01.04.2019г. тарифа по статье «Содержание газовых сетей» до 0 руб. 50 коп.

7. ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ: принятие решения о распределении с 1 апреля 2019 года объема коммунальных услуг по электроснабжению в размере превышения объема коммунального ресурса на содержание общедомового имущества по электроснабжению, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и

нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 26.12.2016 года №1498 «О вопросах предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме».

СЛУШАЛИ: Горемыкину З.И., председателя собрания, представителя ООО ГУП «РосЭнергоПром» Тамазян А.Д.

ПРЕДЛОЖЕНО: распределить с 1 апреля 2019 года объем коммунальных услуг по электроснабжению в размере превышения объема коммунального ресурса на содержание общедомового имущества по электроснабжению, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 26.12.2016 года №1498 «О вопросах предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме».

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
61,2	2,8%	1653,4	74,3 %	508,4	22,9%

РЕШИЛИ: не распределять с 1 апреля 2019 года объем коммунальных услуг по электроснабжению в размере превышения объема коммунального ресурса на содержание общедомового имущества по электроснабжению, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 26.12.2016 года №1498 «О вопросах предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Приглашенных лиц не было.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 6 л., в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Годовой финансовый отчет на 4 л., 1 экз.
- 4) План работ на 2019 год. на 1 л., 1 экз.
- 5) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 66 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания

З.И. Горемыкина (подпись) (Горемыкина З.И.) 26.03.2019 (расшифровка подписи) (дата)

Секретарь общего собрания

И.И. Дольникова (подпись) (Дольникова И.И.) 26.03.2019 (расшифровка подписи) (дата)

Счетная комиссия в составе:

З.И. Горемыкина (подпись) (Горемыкина З.И.) 26.03.2019 (расшифровка подписи) (дата)

И.И. Дольникова (подпись) (Дольникова И.И.) (расшифровка подписи) (дата)

И.И. Дольникова (подпись) (Дольникова И.И.) 26.03.2019 (расшифровка подписи) (дата)