

ПРОТОКОЛ № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме, расположенном по адресу:
город Таганрог, ул. Пархоменко 3/2

Дата составления и подписания протокола «26» декабря 2022 года.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Таганрог, ул. Пархоменко, д. 3/2, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – ООО ГУП «РосЭнергоПром» (ОГРН 1126154005185 ИНН 6154090661).

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 16 декабря 2022 г. в 17 часов 00 минут во дворе МКД; заочная часть собрания проходила в период с 18 часов 00 минут 16 декабря 2022 года по 18 часов 00 минут 26 декабря 2022 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 18 часов 00 минут 26 декабря 2022 года.

Дата и место подсчета голосов: 26.12.2022г., г. Таганрог, ул. Пархоменко, д. 3/2, кв. 47.

Членами счетной комиссии в составе Клочкова Л.Е. (кв. 66), Карпенко Г.И. (кв. 47) были подведены итоги голосования и составлен протокол.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Таганрог, ул. Пархоменко, д. 3/2, собственники владеют 4234,9 кв.м всех жилых в доме, что составляет 4234,9 голосов (100% голосов собственников).

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Таганрог, ул. Пархоменко, д. 3/2, приняли участие собственники в количестве 86 человек (список присутствующих прилагается – Приложение № 1 к настоящему протоколу), владеющие 3151,18 кв.м жилых помещений в доме, что составляет 74,4 % голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1) Избрание председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания;
- 2) Принятие решения об увеличении с 01.01.2023г. тарифа по статье «Содержание и ремонт жилья» до 13 руб. 00коп.;
- 3) Принятие решения об увеличении с 01.01.2023г. тарифа по статье «Уборка территории» до 2 руб. 40 коп.
- 4) Принятие решения об увеличении с 01.01.2023г. тарифа по статье «Вознаграждение председателю совета МКД» до 2 руб. 40 коп.
- 5) Принятие решения об обязанности собственника кв. 59 освободить для нужд жильцов дома общедомовое имущество «помещение (кладовая)» (5-й подъезд, снаружи), которое незаконно используется им в личных целях;

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

- 1. по ПЕРВОМУ ВОПРОСУ:** избрание председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: Клочкову Л.Е., собственника кв. 66.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем общего собрания собственников помещений Клочкову Л.Е., собственника кв. 66, и секретарем общего собрания собственников помещений Карпенко Г.И., собственника кв. 47, а также наделить указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3151,18	98,1 %	59,9	1,9 %	0	0 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: избрать председателем общего собрания собственников помещений Клочкову Л.Е., собственника кв. 66, и секретарем общего собрания собственников помещений Карпенко Г.И., собственника кв. 47, а также наделить указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

- 2. ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ:** принятие решения об увеличении с 01.01.2023г. тарифа по статье «Содержание и ремонт жилья» до 13 руб. 00коп..

СЛУШАЛИ: Клочкову Л.Е., председателя собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение об увеличении с 01.01.2023г. тарифа по статье «Содержание и ремонт жилья» до 13 руб. 00коп.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2441,37	77,45 %	536,7	17,05 %	173,12	5,5 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: увеличить с 01.01.2023г. тариф по статье «Содержание и ремонт жилья» до 13 руб. 00коп.

- 3. ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ:** принятие решения об увеличении с 01.01.2023г. тарифа по статье «Уборка территории» до 2 руб. 40 коп.

СЛУШАЛИ: Клочкову Л.Е., собственника кв. 66.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение об увеличении с 01.01.2023г. тарифа по статье «Уборка территории» до 2 руб. 40 коп.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2782,3	97,3%	51,4	1,8 %	26,4	0,9 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: увеличить с 01.01.2023г. тариф по статье «Уборка территории» до 2 руб. 40 коп.

- 4. ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ:** принятие решения об увеличении с 01.01.2023г. тарифа по статье «Вознаграждение председателю совета МКД» до 2 руб. 40 коп.

СЛУШАЛИ: Ключкову Л.Е., председателя собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение об увеличении с 01.01.2023г. тарифа по статье «Вознаграждение председателю совета МКД» до 2 руб. 40 коп.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2840,56	90,1%	128,7	4,1 %	181,92	5,8 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: увеличить с 01.01.2023г. тариф по статье «Вознаграждение председателю совета МКД» до 2 руб. 40 коп.

- 5. ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ:** принятие решения об обязанности собственника кв. 59 освободить для нужд жильцов дома общедомовое имущество «помещение (кладовая)» (5-ий подъезд, снаружи), которое незаконно используется им в личных целях.

СЛУШАЛИ: Ключкову Л.Е., председателя собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение об обязанности собственника кв. 59 освободить для нужд жильцов дома общедомовое имущество «помещение (кладовая)» (5-ий подъезд, снаружи), которое незаконно используется им в личных целях.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

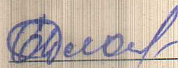
«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2533,78	80,4 %	181,9	5,8 %	435,5	13,8 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: обязать собственника кв. 59 освободить для нужд жильцов дома общедомовое имущество «помещение (кладовая)» (5-ий подъезд, снаружи), которое незаконно используется им в личных целях.

Приложение:

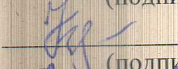
- 1) Реестр собственников, которые приняли участие на очной части собрания, 2л., 1 экз.
- 2) Реестр собственников помещений многоквартирного дома, которые приняли участие в голосовании путем заполнения бюллетеней, 3 л., в 1 экз.
- 3) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 4) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 86 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания


(подпись)

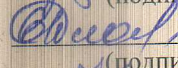
(Ключкова Л.Е.) 26.12.2022г.
расшифровка подписи (дата)

Секретарь общего собрания

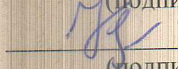

(подпись)

(Карпенко Г.И.) 26.12.2022г.
расшифровка подписи (дата)

Счетная комиссия в составе:


(подпись)

(Ключкова Л.Е.) 26.12.2022г.
расшифровка подписи (дата)


(подпись)

(Карпенко Г.И.) 26.12.2022г.
расшифровка подписи (дата)