

ПРОТОКОЛ № 1
годового общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме, расположенном по адресу:
город Таганрог, ул. Пархоменко 3/2

Дата составления и подписания протокола «27» февраля 2024 года.

Годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Таганрог, ул. Пархоменко, д. 3/2, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – ООО ГУП «РосЭнергоПром» (ОГРН 1126154005185 ИНН 6154090661).

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 11 февраля 2024 г. в 17 часов 00 минут во дворе МКД; заочная часть собрания проходила в период с 18 часов 00 минут 11 февраля 2024 года по 18 часов 00 минут 27 февраля 2024 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 18 часов 00 минут 27 февраля 2024 года.

Дата и место подсчета голосов: 27.02.2024г., г. Таганрог, ул. Пархоменко, д. 3/2, кв. 66.

Членами счетной комиссии в составе Клочкова Л.Е. (кв. 66), Карпенко Г.И. (кв. 47) были подведены итоги голосования и составлен протокол.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Таганрог, ул. Пархоменко, д 3/2, собственники владеют 4234,9 кв.м всех жилых в доме, что составляет 4234,9 голосов (100% голосов собственников).

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Таганрог, ул. Пархоменко, д. 3/2, приняли участие собственники в количестве **84** человек (список присутствующих прилагается – Приложение № 1 к настоящему протоколу), владеющие **3021,73 кв.м** жилых помещений в доме, что составляет **71,2 %** голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания собственников помещений и наделение указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания;
2. Принятие решения об увеличении с **01.03.2024г.** тарифа по статье «Вознаграждение председателю совета МКД» до 3 руб. 65 коп.;
3. Принятие решения об увеличении с **01.03.2024г.** тарифа по статье «Содержание и Текущий ремонт ОИ» до 14 руб. 50 коп.;
4. Принятие решения об увеличении с **01.03.2024г.** тарифа по статье «Управление МКД» до 2 руб. 10 коп.;
5. Принятие решения о наделении председателя совета МКД полномочиями на подписание дополнительного соглашения к действующему договору управления многоквартирным домом;
6. Принятие решения об утверждении плана работы на 2024 год.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. **ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ:** избрание председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: Клочкову Л.Е., собственника кв. 66.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем общего собрания собственников помещений Клочкову Л.Е., собственника кв. 66, и секретарем общего собрания собственников помещений Карпенко Г.И., собственника кв. 47, а также наделить указанных лиц

полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3021,73	100 %	0	0 %	0	0 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: избрать председателем общего собрания собственников помещений Клочкову Л.Е., собственника кв. 66, и секретарем общего собрания собственников помещений Карпенко Г.И., собственника кв. 47, а также наделить указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

- 2. ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ:** принятие решения об увеличении с 01.03.2024г. тарифа по статье «Вознаграждение председателю совета МКД» до 3 руб. 65 коп.

СЛУШАЛИ: Клочкову Л.Е., собственника кв. 66.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение об увеличении с 01.03.2024г. тарифа по статье «Вознаграждение председателю совета МКД» до 3 руб. 65 коп.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2737,73	90,6 %	137,8	4,55 %	146,2	4,85 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: увеличить с 01.03.2024г. тарифа по статье «Вознаграждение председателю совета МКД» до 3 руб. 65 коп.

- 3. ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ:** принятие решения об увеличении с 01.03.2024г. тарифа по статье «Содержание и Текущий ремонт ОИ» до 14 руб. 50 коп.

СЛУШАЛИ: Клочкову Л.Е., собственника кв. 66.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение об увеличении с 01.03.2024г. тарифа по статье «Содержание и Текущий ремонт ОИ» до 14 руб. 50 коп.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2143,79	70,95%	579,84	19,2 %	298,1	9,85 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: увеличить с 01.03.2024г. тарифа по статье «Содержание и Текущий ремонт ОИ» до 14 руб. 50 коп.

- 4. ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ:** принятие решения об увеличении с 01.03.2024г. тарифа по статье «Управление МКД» до 2 руб. 10 коп.;

СЛУШАЛИ: Клочкову Л.Е., собственника кв. 66.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение об увеличении с 01.03.2024г. тарифа по статье «Управление МКД» до 2 руб. 10 коп.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2391,29	79,15%	273,04	9,05 %	357,4	11,80 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: увеличить с 01.03.2024г. тарифа по статье «Управление МКД» до 2 руб. 10 коп.

- 5. ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ:** принятие решения о наделении председателя совета МКД полномочиями на подписание дополнительного соглашения к действующему договору управления многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ: Ключкову Л.Е., собственника кв. 66.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о наделении председателя совета МКД полномочиями на подписание дополнительного соглашения к действующему договору управления многоквартирным домом.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2858,49	94,6 %	60	2,0 %	103,24	3,4 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: наделить председателя совета МКД полномочиями на подписание дополнительного соглашения к действующему договору управления многоквартирным домом.

- 6. ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ:** принятие решения об утверждении плана работы на 2024 год.

СЛУШАЛИ: Ключкову Л.Е., собственника кв. 66.

ПРЕДЛОЖЕНО: об утверждении плана работы на 2024 год.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

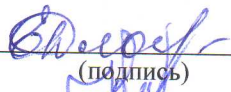
«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3021,73	100 %	0	0 %	0	0 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: утвердить план работы на 2024 год.

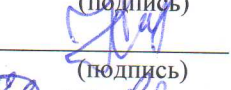
Приложение:

- 1) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 2) Реестр собственников, которые приняли участие на очной части собрания, 2л., 1 экз.
- 3) Реестр собственников помещений многоквартирного дома, которые приняли участие в голосовании путем заполнения бюллетеней, 3 л., в 1 экз.
- 4) План работ на 2024 год.
- 5) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 84 л., 1 в экз.

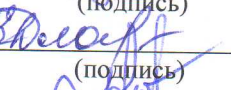
Председатель общего собрания

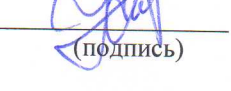
 (подпись) (Ключкова Л.Е.) 27.02.2024г.
расшифровка подписи (дата)

Секретарь общего собрания

 (подпись) (Карпенко Г.И.) 27.02.2024г.
расшифровка подписи (дата)

Счетная комиссия в составе:

 (подпись) (Ключкова Л.Е.) 27.02.2024г.
расшифровка подписи (дата)

 (подпись) (Карпенко Г.И.) 27.02.2024г.
расшифровка подписи (дата)

**Уважаемые собственники помещений
МКД по адресу: ул. Пархоменко 3/2!**

«11» февраля 2024г. в 12ч.00мин.

во дворе дома состоится годовое общее собрание собственников дома в форме очно-заочного голосования по следующим вопросам, включённым в повестку дня:

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания собственников помещений и наделение указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания;
2. Принятие решения об увеличении с 01.03.2024г. тарифа по статье «Вознаграждение председателю совета МКД» до 3 руб. 65 коп.;
3. Принятие решения об увеличении с 01.03.2024г. тарифа по статье «Содержание и Текущий ремонт ОИ» до 14 руб. 50 коп.
4. Принятие решения об увеличении с 01.03.2024г. тарифа по статье «Управление МКД» до 2 руб. 10 коп.
5. Принятие решения о наделении председателя совета МКД полномочиями на подписание дополнительного соглашения к действующему договору управления многоквартирным домом.
6. Принятие решения об утверждении плана работы на 2024 год.

Бюллетени для голосования собственники и их представители могут получить в квартире № 66, заполненные бюллетени следует также вернуть обратно в кв. 66.

Ознакомиться с информацией и материалами, которые будут представлены на данном собрании можно также в кв. 66.

При отсутствии кворума на очном собрании заочная часть голосования по вопросам повестки дня будет проходить в период с 11 февраля (после окончания очной части собрания) по 27 февраля 2024 года.

Приложение №

РЕЕСТР ГОЛОСОВАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: ул. Пархоменко 3-2, город Таганрог, Ростовская область

Дата составления реестра: 27 февраля 2024г.

Вопросы повестки дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания; протокола общего собрания;
2. Принятие решения об увеличении с 01.03.2024г. тарифа по статье «Вознограждение председателю совета МКД» до 3 руб. 65 коп.;
3. Принятие решения об увеличении с 01.03.2024г. тарифа по статье «Содержание и текущий ремонт ОИ» до 14 руб. 50 коп.;
4. Принятие решения об увеличении с 01.03.2024г. тарифа по статье «Управление МКД» до 2 руб. 10 коп.;
5. Принятие решения о наделении председателя совета МКД полномочиями на подписание дополнительного соглашения к действующему договору управления многоквартирным домом;
6. Принятие решения об утверждении плана работ на 2024 год.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Таганрог, ул. Пархоменко, д. 3-2, проведено в форме очно-заочного голосования.

Дата проведения собрания:

очная часть собрания состоялась 11 февраля 2024 г. в 17 часов 00 минут во дворе МКД у подъезда №4.
заочная часть собрания проходила в период с 18 часов 00 минут 11 февраля 2024 года до 18 часов 00 минут 27 февраля 2024 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 18 часов 00 минут 27 февраля 2024 года.
Дата и место подсчета голосов: 27.02.2024г., город Таганрог, ул. Пархоменко, д. 3-2 кв. 66.

№ кв	S (кв.м.)	Ф И О собственника (представителя собственника)	По первому вопросу			По второму вопросу			По третьему вопросу			По четвертому вопросу			По пятому вопросу			количество голосов
			за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался	
1	35,4	Зайцева Н.И.	35,4			35,4			35,4			35,4			35,4			35,4
2	51	Сотников А.С.	51			51			51			51			51			51
4	35,7	Коваленко Г.М.	17,85			17,85			17,85			17,85			17,85			17,85
5	50,9	Писарева О.Г.	50,9			50,9			50,9			50,9			50,9			50,9
7	35,6	Сотникова Е.А.	35,6			35,6			35,6			35,6			35,6			35,6
8	50,4	Ланская М.А.	16,8			16,8			16,8			16,8			16,8			16,8
8		Ланский В.В.	16,8			16,8			16,8			16,8			16,8			16,8
8		Ланский А.В.	16,8			16,8			16,8			16,8			16,8			16,8
9	58,9	Коковина Л.А.	58,9			58,9			58,9			58,9			58,9			58,9
10	35,7	Левкина Л.В.	23,8			23,8			23,8			23,8			23,8			23,8
14	50,1	Бирюкова В.Д.	11,9			11,9			11,9			11,9			11,9			11,9
15	59,8	Чиканенко И.А.	50,1			50,1			50,1			50,1			50,1			50,1
16	78,2	Кобел Г.П.	59,8			59,8			59,8			59,8			59,8			59,8
17	44,5	Зиарная Н.Г.	78,2			78,2			78,2			78,2			78,2			78,2
17		Шираева Ф.М.	44,5			44,5			44,5			44,5			44,5			44,5
19	59,9	Семенова Т.И.	59,9			59,9			59,9			59,9			59,9			59,9
20	78,5	Букреев А.А.	78,5			78,5			78,5			78,5			78,5			78,5
21	59	Онопченко С.М.	59			59			59			59			59			59
22	78,5	Лешенко А.А.	39,25			39,25			39,25			39,25			39,25			39,25
22		Лешенко А.Е.	39,25			39,25			39,25			39,25			39,25			39,25
23	59,2	Власова В.О.	14,8			14,8			14,8			14,8			14,8			14,8
23		Власов О.П.	14,8			14,8			14,8			14,8			14,8			14,8
23		Власова К.О.	14,8			14,8			14,8			14,8			14,8			14,8
23		Власова А.С.	14,8			14,8			14,8			14,8			14,8			14,8
25	59,1	Родионов В.Г.	29,55			29,55			29,55			29,55			29,55			29,55
27	50,2	Клиев В.П.	50,2			50,2			50,2			50,2			50,2			50,2
29	50,5	Потоскуев В.Ф.	50,5			50,5			50,5			50,5			50,5			50,5
30	50,4	Козорезова Е.В.	50,4			50,4			50,4			50,4			50,4			50,4
31	50,9	Паленая Л.С.	12,72			12,72			12,72			12,72			12,72			12,72
31		Паленый А.П.	12,72			12,72			12,72			12,72			12,72			12,72
32	51,8	Окременко М.А.	51,8			51,8			51,8			51,8			51,8			51,8
35	51,3	Пекусова З.П.	51,3			51,3			51,3			51,3			51,3			51,3
36	50,4	Доленко В.Г.	50,4			50,4			50,4			50,4			50,4			50,4
37	50,8	Рысе В.В.	50,8			50,8			50,8			50,8			50,8			50,8
38	50,9	Файрушин И.А.	12,72			12,72			12,72			12,72			12,72			12,72
38		Файрушина К.А.	38,17			38,17			38,17			38,17			38,17			38,17
39	49	Чех А.А.	49			49			49			49			49			49
40	52	Чуприна	52			52			52			52			52			52
42	50	Переседя Ю.А.	25			25			25			25			25			25
42		Переседя Т.К.	25			25			25			25			25			25
43	51,2	Пен Д.М.	51,2			51,2			51,2			51,2			51,2			51,2
44	49,6	Заварная Н.И.	49,6			49,6			49,6			49,6			49,6			49,6
45	51	Травникова О.П.	25,5			25,5			25,5			25,5			25,5			25,5
45		Травников С.А.	25,5			25,5			25,5			25,5			25,5			25,5
47	49,3	Карпенко Б.Я.	24,65			24,65			24,65			24,65			24,65			24,65
47		Карпенко Г.И.	24,65			24,65			24,65			24,65			24,65			24,65
48	51	Поветкина А.Г.	51			51			51			51			51			51
49	50,7	Север Р.В.	50,7			50,7			50,7			50,7			50,7			50,7
50	49,6	Штанько Л.А.	49,6			49,6			49,6			49,6			49,6			49,6
51	50,3	Шай А.М.	25,15			25,15			25,15			25,15			25,15			25,15
51		Шай Т.Н.	25,15			25,15			25,15			25,15			25,15			25,15
53	49,3	Спинова Г.И.	49,3			49,3			49,3			49,3			49,3			49,3
54	51,4	Селезнева А.Н.	51,4			51,4			51,4			51,4			51,4			51,4
55	51	Железнякова Т.Ф.	25,5			25,5			25,5			25,5			25,5			25,5

«Согласовано»
Директор ООО ГУП «Росэнергопром»
Семёнов С.В.
2024 г.

ПЛАН

проведения работ на 2024 год по текущему ремонту общего имущества дома по адресу:
г. Таганрог, Пархоменко, 3/2

№ п/п	Наименование работ (мероприятий)	Место проведения работ	Объём работ (м, кв.м., шт)	Сроки исполнения
1	Замена ливневой канализации	5 подъезд		2 квартал
2	Побелка бордюров	Придомовая территория		2 квартал
3	Обрезка деревьев	Придомовая территория		3 квартал
4	Косметический ремонт			
5	Замена и ремонт стояков ХВС, ГВС, ЦК	5 подъезд		3-4 квартал
		По заявкам		1-4 квартал

Примечание: Объём работ и сроки их выполнения могут корректироваться в зависимости от наличия средств на лицевом счёте МКЖД, изменения стоимости материалов либо единичы работы, а так же в случае порядка приоритетности.

Председатель совет МКЖД _____