

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: город Таганрог, ст. Марцева 10

Дата составления и подписания протокола «27» марта 2020 года.

Годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Таганрог, ст. Марцево 10, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – ООО ГУП «РосЭнергоПром» (ОГРН 1126154005185 ИНН 6154090661).

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 15 марта 2020 г. в 17 часов 00 минут во дворе МКД; заочная часть собрания проходила в период с 18 часов 00 минут 15 марта 2020 года до 18 часов 00 минут 27 марта 2020 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 18 часов 00 минут 27 марта 2020 года.

Дата и место подсчета голосов: 27.03.2020г., город Таганрог, ст. Марцево кв. 20.

Членами счетной комиссии в составе Злобина Т.А., Чикалова Н.В. были подведены итоги голосования и составлен протокол.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Таганрог, ст. Марцево 10, собственники владеют 1715,71 кв.м всех жилых в доме, что составляет 1715,71 голосов (100% голосов собственников).

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Таганрог, ст. Марцево 10, приняли участие собственники в количестве **31** человек (список присутствующих прилагается – Приложение № 1 к настоящему протоколу), владеющие **896,61 кв. м** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **52,25%** голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания;
2. Избрание счётной комиссии общего собрания;
3. Принятие решения о признании отчета управляющей организации ООО ГУП «РосЭнергоПром» за 2019 год удовлетворительным;
4. Утверждение плана работ на 2020 год.
5. Принятие решения о наделении полномочий управляющей организации ООО ГУП «РосЭнергоПром» начислять и выставлять к уплате в платежных документах собственников помещений в МКД взнос на выплату вознаграждения председателю совета МКД в размере, установленном общим собранием собственников помещений;
6. Принятие решения о наделении полномочий управляющей организации ООО ГУП «РосЭнергоПром» правом обращения в суды Ростовской области для взыскания задолженности по статье «Вознаграждение председателю Совета МКД»;
7. Принятие решения о сдаче в аренду небольшой части общедомового имущества МКД для установки оборудования для доочистки и продажи питьевой воды.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. по первому вопросу: избрание председателя, секретаря общего собрания.

СЛУШАЛИ: Злобину Т.А. кв. 20.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем общего собрания собственников помещений Злобину Т.А., и секретарем общего собрания собственников помещений Чикалову Н.В.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
896,61	100 %	0	0 %	0	0 %

РЕШИЛИ: избрать председателем общего собрания собственников помещений Злобину Т.А., и секретарем общего собрания собственников помещений Чикалову Н.В.

2. ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ: избрание счётной комиссии общего собрания.

СЛУШАЛИ: Злобину Т.А., председателя собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать членов счетной комиссии в составе: Злобина Т.А., Чикалова Н.В.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
896,61	100 %	0	0 %	0	0 %

РЕШИЛИ: избрать счетную комиссию в составе: Злобина Т.А., Чикалова Н.В.

3. ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ: отчет управляющей организации ООО ГУП

«РосЭнергоПром» за 2019 год.

СЛУШАЛИ: Злобину Т.А., председателя собрания, представителя ООО ГУП «РосЭнергоПром» Тамазян А.Д.

ПРЕДЛОЖЕНО: признать отчет ООО ГУП «РосЭнергоПром» удовлетворительным.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
755,01	86,45%	0	0%	121,6	13,55 %

РЕШИЛИ: признать отчет ООО ГУП «РосЭнергоПром» удовлетворительным.

4. ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ: утверждение плана работ на 2020 год.

СЛУШАЛИ: Злобину Т.А., председателя собрания, представителя ООО ГУП «РосЭнергоПром» Тамазян А.Д.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить план работ на 2020 год.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
814,61	90,85%	0	0%	82	9,15 %

РЕШИЛИ: утвердить план работ на 2020 год

5. ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ: принятие решения о наделении полномочий управляющей организации ООО ГУП «РосЭнергоПром» начислять и выставлять к уплате в платежных документах собственников помещений в МКД взнос на выплату

вознаграждения председателю совета МКД в размере, установленном общим собранием собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Злобину Т.А., председателя собрания

ПРЕДЛОЖЕНО: наделить полномочиями управляющую организацию ООО ГУП «РосЭнергоПром» начислять и выставять к уплате в платежных документах собственников помещений в МКД взнос на выплату вознаграждения председателю совета МКД в размере, установленном общим собранием собственников помещений.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
762,81	85,1 %	0	0 %	133,8	14,9%

РЕШИЛИ: наделить полномочиями управляющую организацию ООО ГУП «РосЭнергоПром» начислять и выставять к уплате в платежных документах собственников помещений в МКД взнос на выплату вознаграждения председателю совета МКД в размере, установленном общим собранием собственников помещений.

6. ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ: принятие решения о наделении полномочий управляющей организации ООО ГУП «РосЭнергоПром» правом обращения в суды Ростовской области для взыскания задолженности по статье «Вознаграждение председателю Совета МКД»;

СЛУШАЛИ: Злобину Т.А., председателя собрания

ПРЕДЛОЖЕНО: наделить полномочиями управляющую организацию ООО ГУП «РосЭнергоПром» правом обращаться в суды Ростовской области для взыскания задолженности по статье «Вознаграждение председателю Совета МКД»;

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
844,81	94,2 %	51,8	5,8 %	0	0 %

РЕШИЛИ: наделить полномочиями управляющую организацию ООО ГУП «РосЭнергоПром» правом обращаться в суды Ростовской области для взыскания задолженности по статье «Вознаграждение председателю Совета МКД»;

7. ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ: принятие решения о сдаче в аренду небольшой части общедомового имущества МКД для установки оборудования для доочистки и продажи питьевой воды.

СЛУШАЛИ: Злобину Т.А., председателя собрания

ПРЕДЛОЖЕНО: сдать в аренду небольшую часть общедомового имущества МКД для установки оборудования для доочистки и продажи питьевой воды.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
844,81	94,2 %	0	0 %	51,8	5,8 %


РЕШИЛИ: сдать в аренду небольшую часть общедомового имущества МКД для установки оборудования для доочистки и продажи питьевой воды.

Приглашенных лиц не было.

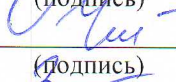
Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома, которые приняли участие в голосовании путем заполнения бюллетеней, на 2 л., в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Годовой финансовый отчет на 3 л., 1 экз.
- 4) План работ на 2020 год. на 1 л., 1 экз.
- 5) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 31 л., 1 в экз.

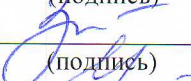
Председатель общего собрания

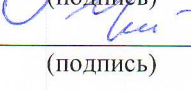

(подпись) (Злобина Т.А.)
расшифровка подписи (дата)

Секретарь общего собрания


(подпись) (Чикалова Н.В.)
расшифровка подписи (дата)

Счетная комиссия в составе:


(подпись) (Злобина Т.А.)
расшифровка подписи (дата)


(подпись) (Чикалова Н.В.)
расшифровка подписи (дата)

(подпись) ()
расшифровка подписи (дата)

(подпись) ()
расшифровка подписи (дата)